



Poznań dnia: 20.09.2025

ZP3/4647

## WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Opracowanie dokumentacji projektowej obiektów UAM, część 2 Opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia budynków Pałacu i Oficyny przed wilgocią. Naprawa wraz z odtworzeniem uszkodzonych części obiektów, w tym odtworzeniem okładzin zewnętrznych oraz wewnętrznych w przyziemiach budynków Pałacu i Oficyny w Zespole Parkowo Pałacowym w Gułtowach

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 1

W Szczegółowym Zakresie Projektu dla tematu w Gułtowach, w punkcie 5 są wymienione załączniki, których nie znalazłem na Państwa stronie.

Proszę o udostępnienie wymienionych tam załączników od nr 1 do 8. Pozycja z nr 9 była załączona.

**Odpowiedź: brakująca dokumentacja zamieszczona na stronie internetowej postępowania.**

### Pytanie nr 2

Załącznik nr 7 - Projektowane postanowienia umowy z nadzorem

Czy jest możliwość wprowadzenia korekty do umowy w następujących punktach:

- § 2 pkt.3. Z jakiego powodu wymieniony jest "Projekt Zagospodarowania Terenu"? Jeśli remont dotyczy budynków to nie będzie nie zakłada się zmiany zagospodarowania terenu.

- § 3 pkt.3. 1. Zamawiający zastrzega zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, w następujący sposób: 50% + 50%.

Powyższe rozwiązanie generuje wyższe koszty obsługi projektu ponieważ etap drugi uzależniony jest od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, które przy dobrej woli każdej ze stron niestety uzależnione jest stron postępowania, urzędnika, lub strony wnoszącej sprzeciw.

Proponuje się podział %: 50%+45%+5% (w tym ostatnim etapie uzyskanie pozwoleń).  
Umożliwi to rozliczenie projektu technicznego i innych elementów wymienionych w etapie II. A gdy przeciągać się będzie procedura uzyskania pozwolenia lub prawomocności to kary zapisane w umowie nie będą wpływały na cenę za projekt techniczny.

- § 4 pkt.4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów - Proszę o zmianę zapisu o przeniesieniu praw autorskich, że: Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu z chwilą dokonania zapłaty. Taki zapis jest już standardem w umowach projektowych i nikt nie cofa się starych zapisów o przejmowaniu praw autorskich z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego (nawet jeśli w domyśle odbiór skutkuje wystawieniem fv)

**Odpowiedź: dot. § 2 pkt.3 w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania instalacji odwodnieniowej, konieczne będzie PZT**

**Dot. § 3 pkt.3. 1 nie wprowadza się zmian.**

**Dot. § 4 pkt.4. nie wprowadza się zmian.**

Termin składania ofert został przesunięty na dzień <sup>10</sup>..... września 2025r., godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi <sup>10</sup>..... września 2025r. o godz. 10.10. Termin związania ofertą <sup>9</sup>..... października 2025 r.

Z-CA KANCLERZA  
ds. technicznych  
mgr inż. Marek Sołtys