

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. Nazwa zamówienia

**Wymiana i naprawa foteli w Audytorium Maximum w budynku Collegium Iuridicum Novum przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu.**

## 2. Kategoria robót objętych przedmiotem zamówienia

CPV 39000000-2 – Meble  
CPV 50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne

## 3. Spis treści

1. Nazwa zamówienia
2. Kategoria robót objętych przedmiotem zamówienia
3. Spis treści
4. Adres zamierzenia inwestycyjnego
5. Zamawiający
6. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
7. Szczegółowy zakres robót
8. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących
9. Informacja o terenie budowy
10. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
11. Bezpieczeństwo i higiena pracy
12. Ochrona przeciwpożarowa
13. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi
14. Ochrona własności publicznej i prywatnej
15. Ochrona i utrzymanie robót
16. Ogólne wytyczne dotyczące prac montażowych i materiałów
  - 16.1. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania robót
  - 16.2. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
  - 16.3. Sprzęt i maszyny
  - 16.4. Środki transportu
17. Odbiór robót
  - 17.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 17.2. Odbiór częściowy
  - 17.3. Odbiór końcowy
  - 17.4. Odbiór pogwarancyjny
18. Termin zakończenia przedmiotu umowy

## 4. Adres zamierzenia inwestycyjnego

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
Collegium Iuridicum Novum  
al. Niepodległości 53, 61-714 Poznań  
dz. ew. 105/4, obręb 0051 POZNAŃ

## 5. Zamawiający

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza  
ul. Wieniawskiego 1  
61-712 Poznań  
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

## 6. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **naprawa i wymiana foteli audytoryjnych mieszczących się w Auli Maximum w budynku Collegium Iuridicum Novum przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu.**

Budynek UAM zlokalizowany przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu, powstał w latach 2009-2010. W odległości 184 metrów znajduje się Centrum Akademickie Polonez, 200m dalej znajduje się Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, a 282m dalej znajduje się Sąd Okręgowy.

- Kondygnacje nadziemne - 5
- Powierzchnia użytkowa - 17000 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 56200 m<sup>3</sup>

Budynek dydaktyczny stanowi jedną z czterech zaprojektowanych części kompleksu obiektów Wydziału Prawa UAM. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest niepodpiwniczony. Elementami nośnymi są ściany zewnętrzne oraz słupy i ściany wewnątrz budynku. Konstrukcja nośna wykonana jest jako żelbetowa monolityczna. Stropy wykonano jako wieloprzęsłowe płyty oparte na ścianach, podciągach oraz słupach. Biegi schodowe, szyby dźwigowe wykonano również jako monolityczne żelbetowe. Stropy nad salami wykładowymi wykonano w konstrukcji stalowo – żelbetowej zespolonej. Konstrukcja stropodachu – płyta stropowa żelbetowa monolityczna.

Układ fasad w budynku oparty jest na rozwiązaniach systemowych. Elementy nośne fasad (słupki, rygle) kotwione do głównych elementów nośnych budynku. Słupki fasad są elementami samonośnymi stojącymi na podwalinach żelbetowych.

## 7. Szczegółowy zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac dotyczących wymiany i naprawy foteli audytoryjnych w jednej z sal wykładowych. Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

Zakres robót obejmuje:

- wygradzenie i zabezpieczenie strefy planowanych robót,
- demontaż foteli i/lub elementów foteli,
- naprawa i/lub wymiana uszkodzonych części,
- montaż foteli i/lub elementów foteli,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,
- posprzątnięcie terenu.

**Uwaga:**

**Konieczna wizja lokalna przed rozpoczęciem realizacji zadania.**

## 8. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących

Dla wykonania zadania Wykonawca zlecenia jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej wszystkie świadczenia (roboty) zgodnie z przedstawionym opisem i załączoną dokumentacją przetargową, łącznie ze świadczeniami wstępnymi, pomocniczymi i dodatkowymi oraz dostawą materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

## **9. Informacja o terenie budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren (salę audytoryjną) obejmujący planowane roboty. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w na okres trwania realizacji kontraktu i ponosi wszelkie koszty z tym związane. Teren prac winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń dydaktycznych, biurowych i badawczych. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu i dla jego użytkowników.

Śmieci i materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.

Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć obszar objęty pracami i doprowadzić go do należytego stanu po ich zakończeniu.

## **10. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów i sprzętów oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników.
- Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsce postojowe na parkingu.

## **11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zm.).

## **12. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, a materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

## **13. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.

Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym, niż dopuszczalne. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w zakresie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy ich wbudowaniu.

#### **14. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie obejmującym niniejsze roboty.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

#### **15. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi). W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z wymaganiami i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wszelki powstały w trakcie prac odpad Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem przedmiotu umowy lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wielkości określone w dokumentacji przetargowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

## **16. Ogólne wytyczne dotyczące prac montażowych i materiałów**

### **16.1. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Inwestorem. Wszelkie wymagania Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

#### **Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o bazę cenową Sekocenbud z ostatniego kwartału.

### **16.2. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych**

Materiały, urządzenia oraz części złączne powinny spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm i Aprobát Technicznych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wmontowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie prowadzonych prac, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub Kierownikiem obiektu.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem przez Zamawiającego i nie zapłaceniem.

Materiały i technologie stosowane do wykonania prac muszą spełniać wymagania techniczne, normowe, estetyczne oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót (koszt należy uwzględnić w ofercie). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

#### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **16.3. Sprzęt i maszyny**

Dobór sprzętu koniecznego do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektu oraz obiektów sąsiednich.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji przetargowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **16.4. Środki transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz istniejącej zabudowy. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **17. Odbiór robót**

Roboty budowlane będą podlegać następującym etapom odbioru:

### **17.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Nie dotyczy.

### **17.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie przez Inspektora Nadzoru ilości i jakości wykonanych części robót objętych niniejszym zleceniem.

### **17.3. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy (ostateczny) robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej, sprawności technicznej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **17.4. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

##### **17.4.1. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 17.3. „Odbiór końcowy robót”.

#### **18. Termin zakończenia przedmiotu umowy**

Zakończenie robót winno nastąpić w terminie:

**do 6 miesięcy od daty podpisania umowy**