



Oznaczenie sprawy: ZP3/6816/25

Poznań, dnia 30.12. 2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynku Domu Studenckiego „Meteor” przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 9 w Poznaniu.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. Czy zamawiający udostępni pomieszczenie techniczne na każdym piętrze, czy tylko w 1 miejscu w budynku?

Odpowiedź 1. Zamawiający udostępni 1 pomieszczenie techniczne (11,92m²) z dostępem do wody i odpływem na 1 piętrze budynku.

Pytanie 2. Jaka jest wysokość od podłogi do sufitu?

Odpowiedź 2. Wysokość stropów:

- piętra mieszkalne 2,75 m
- klub/stołówka 2,85 m
- siłownia 3,77 m
- radio 2,95 m

Pytanie 3. Jaka ilość osób może maksymalnie przebywać w klubie studenckim, w siłowni, radiu, oraz na ile osób przeznaczony jest budynek - pytanie dotyczy dostarczania odpowiedniej ilości środków higienicznych.

Odpowiedź 3. Budynek jest przeznaczony na maksymalnie 500 osób. Poszczególne pomieszczenia:

- 400 stałych mieszkańców
- siłownia: dopuszczalna ilość 20 osób w jednym czasie (jednak siłownia będzie otwarta od 6:00 do 22:00 z przerwą technologiczną na sprzątnięcie)
- radio: dopuszczalna ilość 39 osób w jednym czasie (działa zazwyczaj od 6.00 - 00:00)
- klub/stołówka: pomieszczenie jest dostępne okazjonalnie dla mieszkańców/organizacji studenckich. W czasie organizowanych wydarzeń liczba użytkowników waha się od około 50 do maksymalnie 100 w jednym czasie.

Pytanie 4. Jaka jest wielkość fasady szklanej przy tarasach i balkonach?

Odpowiedź 4. Fasada szklana przy każdym z balkonów: ~około 10m x 2 m. Powierzchnia dostępna z poziomu podłogi, swobodny dostęp z obydwóch stron.

Pytanie 5. Działając w imieniu Wykonawcy zainteresowanego złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu, na etapie obowiązywania Specyfikacji Warunków Zamówienia, na podstawie art. 16, art. 433, art. 436–439 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszym wnosimy o zmianę wskazanych poniżej postanowień projektowanych postanowień umowy.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 06, fax +48 61 829 44 00
artur.ratajszczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

1. § 3 ust. 2 Umowy Postanowienie przyznające Zamawiającemu prawo wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy narusza zasadę proporcjonalności oraz ingeruje w sferę organizacyjną Wykonawcy, co zostało jednoznacznie zakwestionowane w orzecznictwie KIO (m.in. KIO 2642/21). Wnosimy o nadanie brzmienia: „Zamawiający przekazuje wszelkie uwagi i zalecenia wyłącznie koordynatorowi Wykonawcy.”

2. § 5 ust. 1 lit. c Umowy Przepis przewiduje odpowiedzialność Wykonawcy w pełnej wysokości, niezależnie od winy i bez limitu odpowiedzialności, co narusza art. 433 pkt 1 i 3 PZP (por. KIO 1091/21). Wnosimy o ograniczenie odpowiedzialności do szkód zawinionych, rzeczywistych i udowodnionych, z limitem do sumy OC.

3. § 9 ust. 3 oraz § 10 Umowy – kary umowne Zastrzeżone kary umowne, w szczególności kara 30% wartości umowy oraz kary dzienne liczone od wartości faktury, mają charakter rażąco wygórowany i kumulatywny, co narusza art. 433 pkt 4 PZP (KIO 1462/21, KIO 312/23). Wnosimy o:

- obniżenie maksymalnej kary łącznej do 10% wartości umowy,
- usunięcie automatycznego prawa wypowiedzenia po przekroczeniu 5% kar,
- wprowadzenie miarkowania kar.

4. § 8 Umowy – waloryzacja Mechanizm waloryzacji w obecnym brzmieniu nie spełnia standardów art. 439 PZP i został skonstruowany w sposób iluzoryczny (KIO 3329/22). Wnosimy o:

- zastosowanie pełnego wskaźnika CPI,
- obniżenie progu waloryzacji do 3%,

Powyższe postanowienia w aktualnym kształcie naruszają zasady równości stron, proporcjonalności oraz ekwiwalentności świadczeń, co może skutkować ograniczeniem konkurencji i ryzykiem skutecznego wniesienia środków ochrony prawnej.

Wnosimy o dokonanie stosownych modyfikacji SWZ oraz projektu umowy.

Odpowiedź 5. Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienione zmiany.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-CA KANCELARIA
ds. logistyczno-administracyjnych
Artur Ratajszczak