



Oznaczenie sprawy: ZP3/6992/26

Poznań, dnia 27.01.2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

O D P O W I E D Z I na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji istotnych zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym, na: **opracowanie dokumentacji projektowej budowy mini parku technologicznego na potrzeby UAM wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyeliminowanie z SWZ kryterium oceny ofert T (termin płatności) i zwiększenie jego kosztem wagi kryterium D (doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia).

Jest oczywiste, że wszyscy wykonawcy złożą oferty z tym samym, najdłuższym okresem płatności w celu uzyskania maksymalnej punktacji. Będzie to kryterium merytorycznie martwe, jednak obniży wagę jedyne kryterium jakościowego w tym postępowaniu jakim jest doświadczenie projektanta (D). Sprowadzi to postępowanie do konkurencji cenowej, gdyż zastosowanie nieaktywnego kryterium T praktycznie zwiększy wagę dominującego już i tak kryterium ceny (C). Dokumentacja nie jest finalnym celem zamówienia, jest narzędziem do realizacji zamówienia o wielokrotnie większe wartości, zatem kryteria jakościowe powinny mieć dominującą wagę przy wyborze przyszłego projektanta.

Odpowiedź 1. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2. Par. 1, ust. 3 Projektowanych Postanowień Umowy zawiera zapis: „*wykonanie pracowań niezbędnych do przeprowadzenia procedury zamówień publicznych*”. Uprzejmie prosimy o wskazanie o jakie opracowania chodzi. Czy dotyczy to opracowań leżących po stronie Zamawiającego, takich jak np. SWZ, OPZ?

Odpowiedź 2. Zakres dotyczy tylko przygotowania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania zadania w wyborze wykonawcy zgodnie z ustawą Pzp.

Pytanie 3. Par. 3, ust. 5 Projektowanych Postanowień Umowy zawiera zapis: „*W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie*

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji lub błędnych rozwiązań projektowych - wszystkie powstałe koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę.”
Wnioskujemy o zmianę treści na następującą: „W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji lub błędnych rozwiązań projektowych - wszystkie powstałe koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę.”

Odpowiedź 3. Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 4. W par. 4, wnioskujemy o dopisanie ust. 11 o następującej treści: „W przypadku dokonania zmian w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy przez podmioty niezależne od Wykonawcy, wygasają zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękopisami oraz gwarancji.”

Odpowiedź 4. Zamawiający dodaje w par. 4 ust. 11 następującej treści:
„W przypadku wykonania opracowania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy (Utworu) przez podmiot trzeci, za który Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wobec zaistnienia okoliczności wskazanych § 4 ust. 6 Umowy, Wykonawca nie odpowiada z tytułu gwarancji lub rękopisami za wady Utworu w zakresie w jakim opracowanie Utworu spowodowało te wady”.

Pytanie 5. Par. 9, ust. 3 Projektowanych Postanowień Umowy zawiera zapis: „Nadzór autorski w zakresie określonym w ust. 1 i 2 sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy na wykonanie robót, do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru ich wykonania. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji robót objętych Dokumentacją.” Wnioskujemy o dopisanie zdania: „Strony dopuszczają zmianę częstotliwości wykonywania nadzoru stosownie do aktualnych potrzeb budowy”

Odpowiedź 5. Zamawiający wyraża zgodę.

W związku z powyższymi zmianami na stronie internetowej prowadzonego postępowania został zamieszczony Załącznik nr 7 – Projektowe postanowienia umowy, zawierający nanesione zmiany.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Z-CA KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak