



Oznaczenie sprawy: ZP3/6992/26

Poznań, dnia 12.03.2026r.

Wszyscy Wykonawcy

**POWIADOMIENIE**  
o wyborze najkorzystniejszej oferty

Szanowni Państwo,

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **opracowanie dokumentacji projektowej budowy mini parku technologicznego na potrzeby UAM wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w ramach prawa opcji - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (zamówienie opcjonalne)** najkorzystniejszą ofertę złożyła firma:

**Pracownia Architektoniczna 1997 sp. z o.o. ul. Strusia 10, 60-711 Poznań**  
z ceną brutto: 339.480,00 zł

Streszczenie ofert:

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy  | Cena oferty brutto | Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji | Termin płatności faktury |
|-----------|--|--------------------|---|--------------------------|
| 1         | Dedeco Sp. z o.o. „Warszawa” Sp.k.<br>ul. Ludwika Rydygiera 8 bud. 18<br>01-793 Warszawa<br>NIP 9522118633 | 980 064,00 zł      | 6 zadań                                       | 30 dni                   |
| 2         | Pracownia Architektoniczna<br>1997 sp. z o.o.<br>ul. Strusia 10, 60-711 Poznań<br>NIP 7791636766           | 339 480,00 zł      | 5 zadań                                       | 30 dni                   |
| 3         | Bimnovation Agnieszka Welner-Exner<br>ul. Zygmunta Augusta 5/2<br>31-504 Kraków<br>NIP 6762416765          | 275 520,00 zł      | Oferta odrzucona                              |                          |
| 4         | EKSPERTIS Sp. z o.o. Sp. k.<br>ul. Nieszawska 1<br>61-021 Poznań<br>NIP 7811898702                         | 761 370,00 zł      | 7 zadań                                       | 30 dni                   |

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy  | Liczba pkt w kryterium cena (60%) | Liczba pkt w kryterium Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia (20%) | Liczba pkt w kryterium termin płatności faktury (20%) | Razem      |
|-----------|--|-----------------------------------|---|---|------------|
| 1         | Dedeco Sp. z o.o. „Warszawa” Sp.k.<br>ul. Ludwika Rydygiera 8 bud. 18<br>01-793 Warszawa<br>NIP 9522118633 | 20,78                             | 20,00   | 20,00   | 60,78 pkt. |

|   |   |                  |       |       |             |
|---|---|------------------|-------|-------|-------------|
| 2 | Pracownia Architektoniczna<br>1997 sp. z o.o.<br>ul. Strusia 10, 60-711 Poznań<br>NIP 7791636766  | 60,00            | 20,00 | 20,00 | 100,00 pkt. |
| 3 | Bimnovation Agnieszka Welner-Exner<br>ul. Zygmunta Augusta 5/2<br>31-504 Kraków<br>NIP 6762416765 | Oferta odrzucona |       |       |             |
| 4 | EKSPERTIS Sp. z o.o. Sp. k.<br>ul. Nieszawska 1<br>61-021 Poznań<br>NIP 7811898702                | 26,75            | 20,00 | 20,00 | 66,75 pkt.  |

Zamawiający odrzucił ofertę nr 3 Wykonawcy **Bimnovation Agnieszka Welner-Exner, ul. Zygmunta Augusta 5/2, 31-504 Kraków** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w dniu 24.02.2026 r. wezwał Wykonawcę do przedłużenia terminu związania ofertą. DO wyznaczonego terminu tj. do dnia 28.02.2026 r. Wykonawca nie przesłał pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wobec powyższego Zamawiający zobowiązany był do odrzucenia oferty Wykonawcy.

Ponadto oferta wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) Pzp, ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Cena Państwa oferty złożonej ww. postępowaniu jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę: **275.520,00 zł brutto**.

Średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert: **589.108,50 zł brutto**.

Zamawiający wezwał Wykonawcę w dniu 03.02.2026 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny oferty. Wykonawca do wyznaczonego terminu tj. do dnia 06.02.2026 r. nie złożył wyjaśnień. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązany był odrzucić ofertę Wykonawcy.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

Jednocześnie zawiadamiamy, iż od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy lub zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp przysługuje odwołanie. Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

KANCLERZ  
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
  
dr Marcin Wysocki