

Pokrzywnica, dnia 14.05.2026 r.

Gmina Pokrzywnica
Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica
NIP 5681524651

RI.271.1.5.2026

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

Dotyczy postępowania na „Budowa budynku garażowo - gospodarczego”

Zamawiający, **Gmina Pokrzywnica**, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% ceny całkowitej podanej w ofercie na 1%.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 2. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2

Informacja ta zawarta jest w dziale 20 SWZ – Wymagania w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 3. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia na podstawie art. 453 ust. 4 ustawy Pzp.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania z wykonawcą raz na miesiąc. Zasady rozliczania zostały określone w załączniku nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 5. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5

Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych. Informacja ta została zawarta w załączniku nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 6. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 7. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu .ath.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w rozszerzeniu .ath.

Pytanie nr 9. Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do wyceny ww. postępowania. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleń.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9

Należy przyjąć stawkę VAT 23%.

Prosimy o szczegółowe zapoznanie się z zakresem robót wskazanym w przedmiarze robót załączonym do niniejszego postępowania przetargowego.

WÓJT

mgr inż. Adam Dariusz Rachuba

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem/