



Oznaczenie sprawy: ZP3/7557/26

Poznań, dnia 22.05. 2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

O D P O W I E D Z I na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **ETAP I – Wykonanie systemu chłodzenia dla auli A (1.19) i B (1.20) w budynku Wydziału Fizyki UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu, ETAP II - trzyletnie przeglądy serwisowe wykonanego systemu chłodzenia.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. W dokumentacji znajdują się dwa zapisy, których projekt nie doprecyzowuje, proszę o wyjaśnienie: 1. Czy w wycenie urządzeń tworzących system klimatyzacji należy uwzględnić sterownik centralny oraz system rozliczania kosztów zużycia energii?

Odpowiedź 1. Należy uwzględnić wszelkie elementy ujęte w projekcie i przedmiarze, zgodnie z dokumentacją projektową pkt.6.1 opcja centralnego sterowania nie została zaprojektowana (z uwagi na brak systemu BMS w budynku nie przewiduje się na obecnym etapie takiego rozwiązania, jednak należy zapewnić możliwość doposażenia systemu o moduł komunikacji umożliwiający w przyszłości integrację z BMS). Dokumentacją projektową pkt. 12.2 Zestawienie podstawowych materiałów – dla każdej z auli wykazano sterownik przewodowy dotykowy. W przedmiarze poz.7d1.1.1.1. oraz 37d.1.1.2.1 wykazano montaż sterownika.

Pytanie 2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między projektem doborowym klimatyzacji, a przedmiarem. W przedmiarze występują rozbieżne dane, m.in. średnice i długości poszczególnych instalacji chłodniczych (w projekcie doborowym średnica rurociągu tłocznego wynosi 28,58mm, natomiast w przedmiarze średnica ta wynosi 35mm). Proszę o aktualizację dokumentów lub wskazanie dokumentu nadrzędnego, którym należy się kierować przy wycenie.

Odpowiedź 2. Przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Po stornie Wykonawcy jest obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją tj. projektami wykonawczymi, STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia oraz dopuszczoną przez Zamawiającego wizją lokalną (Zamawiający dopuszcza wizję lokalną zgodnie z rozdz. 3 pkt 3.7 SWZ).

Rozbieżność występuje tylko przy największej średnicy przewodów chłodniczych, zamiast 28mm w przedmiarze wskazano 35mm. Brak rozbieżności w długościach instalacji chłodniczej.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Pytanie 3. Proszę o zaktualizowanie projektu doborowego urządzeń klimatyzacji. Aktualnie zaproponowane modele nie występują już w sprzedaży.

Odpowiedź 3. Sugerowane nazwy własne, producentów oraz typów zaprojektowanych urządzeń służą dokładnemu określeniu ich parametrów. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych równoważnych pod względem technicznym. Wszelkie zmiany uzgodnić należy z projektantem i inwestorem. Po stronie Wykonawcy leży dobór urządzeń zgodnych z wymaganiami projektowymi postawionymi urządzeniom w dokumentacji.

Pytanie 4. Proszę o wskazanie konkretnych parametrów urządzeń, które mają być brane pod uwagę przy proponowaniu rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź 4. Wszelkie parametry urządzeń wskazane są w dokumentacji projektowej w tym w pkt.7.1

Pytanie 5. W jaki sposób prowadzić zasilanie z rozdzielnic T1.19 oraz T1.20 zamontowanych w salach wykładowych. Czy przewody prowadzić w bruzdach na ścianie czy w natynkowych korytach elektrycznych?

Odpowiedź 5. Wszelkie instalacje należy wykonać w sposób niewidoczny, podtynkowo lub pod zabudowami.

Pytanie 6. Czy zejście instalacji odprowadzania skroplin prowadzić w korytach instalacyjnych natynkowych?

Odpowiedź 6. Wszelkie instalacje należy wykonać w sposób niewidoczny, podtynkowo lub pod zabudowami.

Pytanie 7. Proszę o wskazanie producenta oraz modelu zastosowanych paneli kasetonowych na aulach oraz korytarzu, gdzie będą prowadzone instalacje.

Odpowiedź 7. Zamawiający nie dysponuje danymi producenta oraz modelem zamontowanych kasetonów. Po stronie wykonawcy leży dobór kasetonów na wzór i rozmiar istniejących.

Pytanie 8. W projekcie wskazano parametry urządzeń klimatyzacyjnych, których nie spełnia żaden dostawca na rynku polskim. Prosimy o zmianę parametrów aby zapewnić najbardziej efektywną pracę urządzeń i jednocześnie zasadę uczciwej konkurencji:

dla jednostek zewnętrznych:

- nominalny maksymalny pobór mocy w trybie chłodzenia - 17,73 kW
- nominalny maksymalny pobór mocy w trybie grzania - 12,85 kW
- EER - 2,82
- COP - 3,89

dla jednostek wewnętrznych:

- poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu - nie większy niż 37 dB(A).

Powyższe parametry spełnia kilku dostawców na rynku co zapewni odpowiedni poziom konkurencyjności

Odpowiedź 8. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w dokumentacji parametrów na:

Dla jednostek zewnętrznych:

Nominalny maksymalny pobór mocy w trybie chłodzenia 13 kW

Nominalny maksymalny pobór mocy w trybie grzania 14 kW

EER 2,5 przy jednoczesnym zachowaniu SEER nie mniejszym niż 6,7

COP 3,4 przy jednoczesnym zachowaniu SCOP nie mniejszym niż 4,1

Wartości współczynników należy potwierdzić certyfikatem EUROVENT

W przypadku zmiany mocy urządzeń po stronie wykonawcy leży prawidłowy dobór przewodów zasilających.

Nie dopuszcza się zmiany parametru akustycznego jednostek wewnętrznych.

Pytanie 9. Czy w przypadku awarii lub braku zasilania pojedynczej jednostki wewnętrznej system VRF powinien zapewniać nieprzerwaną pracę pozostałych jednostek wewnętrznych?

Odpowiedź 9. W dokumentacji projektowej nie przewidziano, że pomimo braku zasilania jednej z jednostek wewnętrznych pozostałe mają pracować.

Pytanie 10. Proszę o określenie liczby przejść ppoż instalacji klimatyzacji oraz przesłanie rzutów budynku z wyszczególnieniem stref ppoż.

Odpowiedź 10. Budynek Wydziału Fizyki obecnie nie jest podzielony na strefy pożarowe, niemniej należy wykonać przejścia p.poż. w takich miejscach jak: przejścia instalacji przez przegrody budowlane rozdzielni elektrycznej oraz auli.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-CA KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak

Alr