



Nr postępowania ZP3/8626/26

Poznań, dnia 16.07.2026 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynku Collegium Politicum i budynkach dydaktycznych Kampusu Ogrody – 2 części**, nr sprawy ZP3/8626/26

Szanowni Państwo,

Zamawiający, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Dotyczy Collegium Politicum- W związku z zapisami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia dotyczącymi realizacji usługi w budynku Collegium Politicum, zgodnie z którymi w okresie wakacyjnym, tj. od 1 do 31 sierpnia, usługa utrzymania czystości będzie wykonywana na powierzchni mniejszej o 26,45% w stosunku do okresu dydaktycznego oraz z ograniczoną częstotliwością – trzy razy w tygodniu – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w tym okresie Wykonawca będzie uprawniony do skierowania do realizacji zamówienia mniejszej liczby pracowników (niższej etatowości) niż wskazane 9 etatów, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższa prośba wynika z faktu, że utrzymanie przez cały okres wakacyjny niezmienną, 9-etatową obsadę, pomimo istotnego ograniczenia zarówno zakresu powierzchni objętej usługą, jak i częstotliwości jej wykonywania, generowałoby nieuzasadniony wzrost kosztów realizacji zamówienia w tym okresie. Dopuszczenie proporcjonalnego zmniejszenia etatowości pozwoliłoby dostosować zasoby kadrowe do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganej jakości świadczonych usług.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie minimalnej liczby etatów wymaganej do realizacji zamówienia.

Zgodnie z OPZ Zamawiający wymaga, aby liczba osób realizujących przedmiot zamówienia w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła nie mniej niż 9 etatów (w tym osoby wyznaczone do serwisu dziennego), z wyłączeniem koordynatora. Wymóg ten obowiązuje przez cały okres realizacji umowy. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że mimo zmniejszenia powierzchni objętej codziennym utrzymaniem czystości w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia, nadal realizowany jest serwis dzienny, a Wykonawca pozostaje zobowiązany do wykonywania wszystkich prac okresowych przewidzianych w OPZ.

2. Dotyczy Collegium Politicum- prosimy o wskazanie:

- ilości studentów dziennych oraz zaocznych,
- ilości pracowników
- ilości średniomiesięcznej bądź rocznej eventów organizowanych na terenie obiektów oraz średniej ilości gości

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- liczba studentów studiów dziennych wynosi ok. 1012 osób, natomiast liczba studentów studiów zaocznych wynosi ok. 1152 osoby. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że obecnie trwa rekrutacja na rok akademicki 2026/2027, w związku z czym ostateczna liczba studentów nie jest jeszcze znana,
- liczba zatrudnionych pracowników wynosi ok. 160 osób,

- średniomiesięczna ilość organizowanych eventów/wydarzeń na terenie obiektu to 10. Podana liczba wydarzeń może się zmieniać.
- zamawiający nie prowadzi ewidencji liczby gości uczestniczących w wydarzeniach organizowanych w budynku.

3. Dotyczy Collegium Politicum- proszę o wskazanie rodzaju powierzchni podłogowej podlegającej usłudze:

- Krystalizacji
- Akrylowaniu

Odpowiedź: Powierzchnie wymagające krystalizacji i akrylowania wynikają z technologii utrzymania właściwej dla danego rodzaju posadzki. Wykonawca zobowiązany jest dobrać odpowiednią technologię konserwacji zgodnie z rodzajem nawierzchni, jej przeznaczeniem oraz zaleceniami producenta. Zamawiający zachęca do wizji lokalnej.

4. Dotyczy Collegium Politicum- proszę o informację, czy na jakieś powierzchni wskazanej przez zamawiającego jest wymagana usługa polimeryzacji, jeśli tak proszę o wskazanie rodzaju powierzchni oraz częstotliwości jej wykonywania w roku.

Odpowiedź: Zgodnie z OPZ, Zamawiający wymaga specjalistycznych prac konserwacyjnych z częstotliwością 1 raz w roku, na powierzchniach przeznaczonych do tego rodzaju konserwacji. Zamawiający zachęca do wizji lokalnej.

5. Proszę o informację, czy na obiekcie można umieścić pralkę.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza możliwość ustawienia pralki w obiekcie, po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca z Kierownikiem Administracji Obiektu.

6. Prosimy o dopuszczenie zatrudnienia pracowników na umowy zlecenia w przypadku absencji chorobowo- urlopowej.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zatrudnienia wszystkich osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, zgodnie z OPZ.

Z-CA KANCELERZA
ds. logistyczno-administracyjnych
Artur Ratajszczak