UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
Kanclerz

Oznaczenie sprawy: ZP3/8523/26

Poznań dnia: 11/09/2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

POWIADOMIENIE
o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej jako ustawa Pzp, informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Collegium Polonicum w Słubicach z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma:

see. Sp. z o.o., ul. Unii Lubelskiej 1 pok. 239, 61-249 Poznań, z ceną 533 426,40 zł.

Uzasadnienie: wybrano ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia. Wybrano ofertę najkorzystniejszą, która uzyskała najwyższą ilość punktów, nie podlegającą odrzuceniu.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	KRYTERIA (PUNKTY)		
		Cena brutto oferty	Termin realizacji zamówienia	Razem
1	ARCHITEKTURA PLUS DESIGN STUDIO MICHAŁ MARCZAK ul. Buforowa 70A/35, 52-129 Wrocław NIP: 687-189-28-78	744 500,00 zł	do 7 m-cy	Oferta odrzucona
2	DEMIURG DESIGN Sp. z o.o. ul. Górnicza 2/143A, 60-107 Poznań NIP: 779-253-65-17	1 325 940,00 zł	do 7 m-cy	Oferta odrzucona
3	see. Sp. z o.o. ul. Unii Lubelskiej 1 pok. 239, 61-249 Poznań NIP: 7773237073	533 426,40 zł 50,00 pkt	do 7 m-cy 50,00 pkt	100,00 pkt
4	REAL INVESTMENTS POLSKA Sp. z o.o. ul. Szamarzewskiego 23/5, 60-514 Poznań NIP: 779-253-65-17	120 000,00 zł	do 7 m-cy	Oferta odrzucona

Liczba wykonawców wykluczonych – 0
Liczba ofert odrzuconych – 3

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00
kanclerz@amu.edu.pl
www.amu.edu.pl

Oferty odrzucone:

Oferta nr 1 – ARCHITEKTURA PLUS DESIGN STUDIO MICHAŁ MARCZAK, ul. Buforowa 70A/35, 52-129 Wrocław

Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp: wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwrócił się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o kolejne 30 dni. Wykonawcy pozostali związani ofertą do dnia 03.09.2026 r. Wykonawca do upływu wyznaczonego terminu nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Oferta nr 2 – DEMIURG DESIGN Sp. z o.o., ul. Górnicza 2/143A, 60-107 Poznań

Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp: wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwrócił się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o kolejne 30 dni. Wykonawcy pozostali związani ofertą do dnia 03.09.2026 r. Wykonawca do upływu wyznaczonego terminu nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Oferta nr 4 – REAL INVESTMENTS POLSKA Sp. z o.o., ul. Szamarzewskiego 23/5, 60-514 Poznań

Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp: oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Cena oferty złożonej w postępowaniu jest niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, a także od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług.
Wykonawca nie udzielił wyjaśnień odnośnie rażąco niskiej ceny w wyznaczonym terminie tj. do 18.08.2026 r. (wezwanie do złożenia wyjaśnień z dnia 12.08.2026 r.).

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
Jednocześnie zawiadamiamy, iż od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy lub zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp przysługuje odwołanie. Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
dr Marcin Wysocki