UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
Zastępca Kanclerza ds. logistyczno-administracyjnych

Nr sprawy ZP3/9082/26

Poznań dnia: 24.09.2026 r.

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na "**Usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynkach UAM – przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:**
Część 1 - usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynku Auli Uniwersyteckiej przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu,
Część 2 - usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynku dydaktycznym Instytutu Kultury Europejskiej, Sali Sportowej oraz w budynku Stołówki przy ul. Kostrzewskiego 5-7 w Gnieźnie" – znak sprawy **ZP3/9082/26.**

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.793 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 3:
Prosimy o wskazanie rodzaju materiału obiciowego foteli wyścielanych na stelażu drewnianym objętych usługą prania (dotyczy część 1).
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że fotele wyścielane na stelażu drewnianym objęte usługą prania posiadają tapicerkę wykonaną z tkaniny obiciowej SKARLET 1625, COL.719, DES.100.

Pytanie 4:
Czy Zamawiający dopuści środki do mycia i dezynfekcji pomieszczeń sanitarnych na bazie kwasów lub alkoholu etylowego, które dodatkowo w swoim składzie zawierają propan 2 ol?
Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie środka do mycia i dezynfekcji pomieszczeń sanitarnych na bazie kwasów lub alkoholu etylowego, który dodatkowo zawiera propan-2-ol.

Pytanie 5:
W celu właściwego dopasowania materiałów higienicznych zwracamy się z prośbą o przekazanie informacji dotyczących rodzaju i modelu pojemników/podajników na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, które są wykorzystywane w obiektach Zamawiającego.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że:
1) Część 1: pojemniki na ręczniki składane oraz pojemnik na papier toaletowy typ MERIDA,
2) Część 2: pojemniki na ręczniki składane typu "ZZ" MASTERLINE oraz pojemniki na papier toaletowy MERIDA (średnica zewnętrzna rolki 18-19 cm).

Szczegółowe informacje dotyczące podajników mogą zostać zweryfikowane podczas wizji lokalnej.

Pytanie 6:
Ze względu na zmieniające się deklarowane przez producentów tolerancje produkcyjne artykułów higienicznych, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie papieru toaletowego o średnicy i szerokości rolki objętych tolerancją ±5% względem wartości wskazanych w OPZ.

ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 06
arturr@amu.edu.pl

Odpowiedź:
Tak, Zamawiający dopuści papier toaletowy o średnicy i szerokości rolki objętych tolerancją ±5% względem wartości wskazanych w OPZ, pod warunkiem zachowania kompatybilności z dozownikami użytkowanymi przez Zamawiającego oraz pozostałych parametrów określonych w SWZ.

Pytanie 7:
Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie - wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta i modelu dozowników.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w obiektach znajdują się dozowniki do mydła uzupełniane (dolewane).

Pytanie 8:
Zamawiający wymaga stosowania kostek dezynfekujących w sanitariatach. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie kostek czyszcząco-zapachowych? Z informacji uzyskanych od producentów wynika, że produkty w formie kostek dezynfekujących wpisane do Wykazu Produktów Biobójczych nie są obecnie produkowane. W przypadku niedopuszczenia powyższego rozwiązania prosimy o wskazanie przykładowego produktu dostępnego na rynku, spełniającego wymagania Zamawiającego.
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza stosowanie kostek czyszcząco-zapachowych przeznaczonych do muszli ustępowych, pod warunkiem, że zapewniają utrzymanie czystości i neutralizację nieprzyjemnych zapachów.

Pytanie 9:
Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. Przewidziane przez Zamawiającego kary są niewspółmiernie wysokie do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kar umownych jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych. Dodatkowo, samą wysokość kar umownych należy uznać za nadmierną, a tym samym również sprzeczną z zasadami współżycia społecznego. Postanowienia umowne dotyczące kar w żaden sposób nie są związane z zabezpieczeniem interesu Zamawiającego i interesu publicznego związanego z uzyskaniem jak najlepszego zamówienia. W konsekwencji Zamawiający działa z przekroczeniem swobody umów łamiąc zasady współżycia społecznego wykorzystując instytucję kary umownej niezgodnie z jej naturą i przeznaczeniem. Ponadto, Zamawiający wprowadzając takie postanowienia narusza zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, ogranicza konkurencję oraz utrudnia dostęp do rynku przedsiębiorcom, co może faktycznie wpłynąć na brak ofert. Na uwagę zasługuje również fakt, że wykonawca potencjalne ryzyko związane z naliczeniem kar umownych wkalkuluje w cenę oferty, co spowoduje, że złożone oferty będą mniej konkurencyjne, a Zamawiający poniesie większe koszty związane z udzieleniem zamówienia.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości poszczególnych kar umownych.

Pytanie 10:
Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza odrębne fakturowanie przez każdego z wykonawców występujących wspólnie - zgodnie z zakresem zrealizowanych przez niego zadań?
Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza odrębnego fakturowania przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pytanie 11:
W ZAŁĄCZNIKU B CZYTAMY :"liczba osób zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty stanowić powinna nie więcej niż 6 etatów" W FORMULARZU OFERTY -część 2 czytamy :" Wartość brutto w formularzu cenowym ma być wyliczona w oparciu o założenie, że do realizacji przedmiotu umowy zostanie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 6 pełnych etatów. Kalkulacja wynagrodzenia jest bardzo istotnym czynnikiem kosztowym, dlatego proszę o jednoznaczne doprecyzowanie czy wykonawca ma zapewnić ilość pracowników których sumowane etaty będą stanowiły minimalnie 6 pełnych etatów , czy maksymalnie 6 pełnych etatów.
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wskazany w formularzu oferty zapis jest prawidłowy. Wykonawca powinien skalkulować cenę oferty przy założeniu, że do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 6 pełnych etatów. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zapis zawarty w opisie przedmiotu zamówienia o treści: „liczba osób w przeliczeniu na pełne etaty stanowić powinna nie więcej niż 6 etatów" jest omyłką pisarską. Prawidłowy zapis brzmi: „liczba osób w przeliczeniu na pełne etaty stanowić powinna nie mniej niż 6 etatów".

Zamawiający jednocześnie informuje, iż w związku z wprowadzonymi modyfikacjami zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postepowania:
1) nowy Opis przedmiotu zamówienia dla Części 2, który stanowi Załącznik B do SWZ;
2) nowy Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy cz. 1 i cz. 2.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu oferty.

Z-ca Kanclerza
ds. logistyczno- administracyjnych

Artur Ratajszczak

Edyta Rivieska - Kaput