



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3a do SIWZ (po zmianie 2)

Umowa na Zamówienie Publiczne nr ZP- 272-.../20 do postępowania nr ZP-271-.../20

Zawarta w dniur. w Krakowie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytutem Badawczym

ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa

Oddział w Krakowie

ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków,

wpisany do Rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000144803, nr NIP: 525-000-80-57, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa:

.....
zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....

wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzony przez, pod nr :, nr NIP: BDO, w imieniu której działa:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-271-.../20 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, w ramach projektu *”Poprawa jakości i skuteczności leczenia onkologicznego pacjentów, wraz z dostosowaniem Klinik do aktualnych standardów opieki w CO-I Oddział w Krakowie, poprzez remont klinik Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu Patomorfologii Nowotworów”* realizowany z **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko** na lata 2014 – 2020 (POLiŚ), Oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia, **działanie 9.2.** Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych: **Część 2. remont Zakładu Patomorfologii Nowotworów Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie, zlokalizowanych w budynkach przy ul. Garncarskiej nr 9 w Krakowie wraz z dostawą i instalacją sprzętów wbudowanych lub wymagających specjalistycznych instalacji,** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1.1, 1.2 do umowy), dokumentacją projektową, specyfikacją warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przedstawioną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi regulacjami normatywnymi w szczególności Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu

wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012, poz. 739) oraz przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów użytych przez Wykonawcę a wskazanych przez Zamawiającego materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub normami równoważnymi.
3. Zestawienie dokumentacji projektowej stanowi Załącznik nr A do Opisu przedmiotu zamówienia niniejszej umowy. Przedmiary robót pełnią jedynie funkcję pomocniczą. Elementy robót nie ujęte w kalkulacji ofertowej lub nie wycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i SIWZ) Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców wnikliwe sprawdzenie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i technicznej, jak i warunków panujących na terenie inwestycji. Skutki jakichkolwiek błędów w kalkulacji ofertowej opracowanej przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu umowy, określone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi **netto**.....(słownie:.....), brutto:..... (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości Jest to wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** za wykonanie całości przedmiotu umowy, uwzględniające wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową i zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opisach oraz inne prace uznane za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zestawione w formie tabeli elementów scalonych w układzie JEDNEGO ZADANIA i rodzaju robót stanowiących załącznik nr 2 do umowy oraz wynagrodzenie za dostawę i zainstalowanie sprzętu wbudowanego lub wymagającego specjalistycznych instalacji określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji prac remontowych i adaptacyjnych wraz z dostawą i instalacją sprzętów wbudowanych lub wymagających specjalistycznych instalacji strony ustalają nie później niż do **26.02.2021r.**
2. Realizacja prac nastąpi w jednym zadaniu:
remont zawartych w projekcie wykonawczym pomieszczeń Zakładu Patomorfologii Nowotworów - rozpoczęcie robót nie później niż 10 dni od zawarcia umowy, a ich zakończenie (z uwzględnieniem odbioru częściowego) do 26.02.2021r. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji części, w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie terminu z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym.
3. Terminy określone w pkt 2 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jedynie pod warunkiem zmiany przez Instytucję Pośredniczącą terminu realizacji całego projektu nr POIS.09.02.00-0016/16-00. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorys wykonawczy na przedmiot zamówienia, sporządzony metodą szczegółową. Kosztorys jest dokumentem dodatkowym i nie stanowi podstawy do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Szczegółowy zakres **czwartego** zadania został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę i został przekazany wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych w czynnym obiekcie Zamawiającego w dni powszednie w godzinach 7:00-19:00. Prace, których charakter i sposób prowadzenia można pogodzić z funkcjonowaniem szpitala Zamawiającego (np. niepowodujące hałasu) mogą być realizowane w pozostałych godzinach, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego z Zamawiającym.



2. Ze względu na charakter obiektu niedopuszczalne jest stosowanie młotów pneumatycznych przy robotach rozbiórkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób uczestniczących w realizacji prac na terenie Zamawiającego w celu wydania identyfikatorów dla tych osób – wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 4.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem finansowym i osobowym umożliwiającym mu realizację umowy w sposób opisany w specyfikacji, ofercie i w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią i zobowiązaniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które składając ofertę Wykonawca zaakceptował i które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Składowanie materiałów budowlanych odbywać się może tylko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający nie gwarantuje wskazania miejsca do złożenia wszystkich materiałów jednocześnie. Zamawiający wskaże miejsce do składowania najwyżej partii materiałów. Za zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą lub zniszczeniem odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za sposób składowania materiałów gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie Zamawiającego.
6. Przed rozpoczęciem prac remontowych i adaptacyjnych Wykonawca jest zobowiązany oznakować i zabezpieczyć teren prac oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami BHP przed dostępem osób niepowołanych.
7. Składowanie materiałów z demontażu przed ich wywiezieniem z terenu Zamawiającego odbywać się może tylko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Usuwanie zdemontowanych urządzeń, gruzu odbywać się będzie przez Wykonawcę i na jego koszt, sukcesywnie w trakcie prowadzonych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu prac z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020.797 – „ustawa o odpadach”).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
12. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia publicznoprawne i prywatnoprawne, związane z organizacją terenu prac i/lub składowania materiałów, o ile okażą się konieczne.
13. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót wyznaczyć Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót Elektrycznych, a Zamawiający ustanowić Inspektora Nadzoru. Prawa i obowiązki wymienionych uczestników procesu budowlanego określają przepisy prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega, że Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
14. W dniu podpisania umowy obowiązki, o których mowa w ust. 3, pełnią:
 - a) Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane nr
 - b) Kierownika Robót Elektrycznych..... uprawnienia elektryczne nr
 - c) Kierownik Robót Sanitarno-Wentylacyjnychuprawnienia sanitarne
uprawnienia wentylacyjne
 - d) Inspektor Nadzoru:Zmiana tych osób nie stanowi zmiany umowy, ale w przypadku osób wymienionych w pkt. a) i b) każdorazowo wymaga zgłoszenia na piśmie i otrzymania zgody Zamawiającego. Zmiana osoby, o której mowa w pkt c) wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, jeśli zachodzi potrzeba, transport pionowy materiałów koniecznych do wykonania zamówienia gdyż niedopuszczalne jest w tym zakresie korzystanie z wind szpitalnych.

16. Wykonawca, zobowiązany jest do zapoznania się z Wytocznymi określającymi zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie stanowiącymi załącznik nr 3A do umowy.
17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy dla z zadania wymienionego w § 3 pkt. 2 najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji danego zadania..
18. Wykonawca sporządzi plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., nr 120, poz. 1126) i przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac remontowych i adaptacyjnych.
19. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na wstawienie maksymalnie 1 pakamer tymczasowych i maksymalnie 2 przenośnych toalet.
20. Zamawiający wskaże Wykonawcy po zawarciu umowy miejsca poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany jest zainstalować, przed rozpoczęciem robót, urządzenia pomiarowe w punktach poboru: energii elektrycznej (rozdzielnie budowlane), wody.
21. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć najpóźniej w dacie rozpoczęcia robót dokumenty w zakresie BHP, które powinny odpowiadać aktualnemu stanowi prawnemu dotyczące:
 - a. opracowania instrukcji bezpiecznego wykonywania robót, w szczególności robót niebezpiecznych,
 - b. poświadczenia kwalifikacji pracowników,
 - c. obowiązujących badań lekarskich,
 - d. szkolenia w dziedzinie BHP (szczególną uwagę należy zwrócić na sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego BHP, który może być zakończony po sprawdzeniu, że pracownik prawidłowo i w sposób bezpieczny wykonuje powierzone zadanie z użyciem środków ochrony indywidualnej),
 - e. oceny ryzyka zawodowego,
 - f. wyposażenia we właściwy sprzęt techniczny, odzież i obuwie robocze oraz środki indywidualnej ochrony,
 - g. posiadania przez pracownika stosownych uprawnień do obsługi sprzętu technicznego.Szczegółowe zasady współpracy w zakresie zachowania warunków BHP dla wszystkich pracowników wykonujących pracę jednocześnie na terenie Zamawiającego, określa odrębne porozumienie stanowiące załącznik nr 3B do umowy.
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty budowlane,
 - b) roboty tynkarskie,
 - c) roboty malarskie,
 - d) roboty posadzkarskie w tym flizowanie,
 - e) prace w zakresie instalacji elektrycznych,
 - f) prace związane z instalacjami co i wod-kan,
23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
24. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.



oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia i ustawy. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 6 pkt l) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
- 26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 27. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie liczby i charakteru zatrudnienia osób oraz posiadania dokumentów wymienionych w ust. 22, 24 dot. zatrudnionych osób.
- 28. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek powiadomić Inspektora Nadzoru. Po pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru oraz Komisji odbiorowej, a w przypadku konieczności zmiany w projekcie wymagana jest akceptacja projektanta prowadzącego nadzory autorskie. Zamawiający decyduje o konieczności wykonania robót zamiennych. W żadnym wypadku roboty zamienne nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu umowy. W żadnym wypadku wykonanie robót zamiennych nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego ani wydłużyć terminu realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 3 ust. 3. Roboty zamienne są wprowadzane aneksem do umowy.
- 29. W przypadku robót zamiennych stosuje się zasady wyceny tych robót zawarte w szczegółowym kosztorysie (koszt roboczogodziny, narzuty, zysk) natomiast ceny materiałów będą średnimi cenami wynikającymi z aktualnego cennika SEKOCENBUD dla okresu, w którym realizowane są roboty zamienne. Nie zmienia wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
- 30. W przypadku konieczności zamiany materiałów dopuszcza się zastosowanie elementów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż te, wymienione w dokumentacji technicznej za zgodą Zamawiającego. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza stosowanie „produktów równoważnych”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą

odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający może wystąpić o opinię do autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników”.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. Zakończenie wykonania prac remontowych i adaptacyjnych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie i wnioskuje o wyznaczenie terminu odbioru. Na poczet odbiorów za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni świątecznych oraz ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić pisemnie do odbioru wszystkie roboty zanikowe Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru podejmuje decyzję o tym, czy i które roboty zanikowe podlegają odbiorowi. Odbiór robót zanikowych będzie wykonany w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia, przez Wykonawcę i Komisję odbiorową Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wszelkich prac remontowych i adaptacyjnych, dostarczeniu wszystkich elementów wyposażenia i wykonaniu usług towarzyszących, określonych przedmiotem zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę i po całkowitym zrealizowaniu zamówienia. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - b) dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania prac remontowych i adaptacyjnych są dopuszczone do stosowania w podmiotach leczniczych,
 - c) dokumentację techniczno-ruchową w tym instrukcje obsługi sprzętów wbudowanych lub wymagających specjalistycznych instalacji,
 - d) dokumenty gwarancyjne na prace remontowe i adaptacyjne oraz zainstalowany sprzęt,
 - e) dokumenty potwierdzające rozliczenie i zapłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części wraz z oświadczeniem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za powierzony zakres prac,
 - f) zestawienia zainstalowanych i zamontowanych sprzętów wraz z podaniem typu i ich wartości.
4. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy i Komisji odbiorowej Zamawiającego zakończanego pisemnym protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku:
 - a) stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad lub usterek - do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po usunięciu wad lub usterek,
 - b) stwierdzenia braków dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 4 - do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po uzupełnieniu dokumentów.
6. W przypadku przerwania czynności odbioru przyjmuje się, że Wykonawca jest w zwłoce z konsekwencjami określonymi w § 7 ust. 6 pkt. b).

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ustala się na podstawie złożonej oferty, jako wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w złotych polskich z uwzględnieniem przepisów prawa dotyczących płatności podzielonej.
Wynagrodzenie będzie płatne częściami:
 - a) pierwsza część w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego, o ile zostaną zgodnie z harmonogramem wykonane prace przewidziane na pierwszy miesiąc realizacji umowy i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zaawansowania robót, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura częściowa;
 - b) druga część w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego, o ile zostaną zgodnie z harmonogramem wykonane prace przewidziane na drugi miesiąc realizacji umowy i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zaawansowania robót, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura częściowa;



- c) trzecia część w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego, o ile zostaną zgodnie z harmonogramem wykonane prace przewidziane na trzeci miesiąc realizacji umowy i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zaawansowania robót, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura częściowa;
 - d) czwarta część w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego, o ile zostaną zgodnie z harmonogramem wykonane prace przewidziane na trzeci miesiąc realizacji umowy i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zaawansowania robót, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura częściowa;
 - e) piąta część w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego, o ile zostaną zgodnie z harmonogramem wykonane prace przewidziane na trzeci miesiąc realizacji umowy i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zaawansowania robót, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura częściowa;
 - f) szоста część w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego, o ile zostaną zgodnie z harmonogramem wykonane prace przewidziane na trzeci miesiąc realizacji umowy i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zaawansowania robót, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura częściowa;
 - g) siódma część, płatna po dokonaniu odbioru końcowego całego zakresu umownego na podstawie wystawionej faktury końcowej- z zastrzeżeniem pkt 4
2. W przypadku jeżeli Wykonawca do odbioru końcowego nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 5 ~~ust. 2 pkt e lub ust. 4 pkt e~~ **ust. 3 pkt e**, Zamawiający kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i dokona zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie przedłożonych dokumentów (faktura Podwykonawcy), pod warunkiem że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z art. 647¹ § 1 k.c. W przypadku gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie określone w walucie innej niż złoty polski Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej w złotych polskich w kwocie wynikającej z przeliczenia należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo. Wynagrodzenie dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2. Rozliczenie będzie następowało na podstawie przepisów dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przy zastosowaniu mechanizmu odwrotnego obciążenia i płatności podzielonej.
3. Opłata za korzystanie z mediów będzie rozliczana na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany będzie uregulować w 7 dni od ich dostarczenia. Alternatywnie Zamawiający może potrącić wynikające z nich wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej ustrukturyzowanej. Wykonawca ma obowiązek umieścić na fakturze klauzulę „mechanizm podzielonej płatności”. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy Wykonawcy nr w banku z zastrzeżeniem, że zapłata za fakturę nastąpi mechanizmem podzielonej płatności. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego wraz z nazwą banku, w którym rachunek ten jest prowadzony wymaga pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ~~§ 4 ust. 1~~ **§ 6 ust. 4** niniejszej umowy numer rachunku bankowego jest ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres dziennik.podawczy@onkologia.krakow.pl
9. Warunkiem wystawienia faktury częściowej/końcowej jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego/końcowego wraz z dokumentami zawartymi odpowiednio § 5 ust. 2 lub 4.
10. Strony ustalają zgodnie, że w przypadku Podwykonawstwa lub dalszego Podwykonawstwa, o którym mowa w § 11 umowy, płatność nastąpi pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę faktu uiszczenia płatności na rzecz zgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanych prac remontowych i adaptacyjnych i dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych sprzętów wbudowanych lub wymagających specjalistycznych instalacji.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania prac remontowych i adaptacyjnych. Dotyczy to również pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są prace remontowe i adaptacyjne oraz urządzeń i sprzętów znajdujących się w pomieszczeniach sąsiadujących, a także innych szkód spowodowanych realizacją przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,7% **wartości netto** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% **wartości netto** wynagrodzenia ~~Wykonawcy~~ **umownego**, o którym mowa w § 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 30 % **wartości netto** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% **wartości netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 umowy, o której mowa w § 2**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% **wartości netto wynagrodzenia umownego umowy, o której mowa w § 2 umowy**;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% **wartości netto** umowy, o której mowa w § 2 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% **wartości netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 umowy, o której mowa w § 2**;
 - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% **wartości netto wynagrodzenia umownego, wynikającego z** umowy o podwykonawstwo i nie więcej niż 10 000,00 złotych;



- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości **netto wynagrodzenia umownego, wynikającego z umowy** o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości **netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 umowy, o której mowa w § 2;**
 - i) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 4 ust. 8 umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 4 ust. 9 umowy, oraz w przypadku stwierdzenia transportu przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy materiałów koniecznych do wykonania zamówienia przy wykorzystaniu windy szpitalnej (§ 4 ust. 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każde naruszenie;
 - j) w przypadku poboru przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę energii elektrycznej/wody spoza subliczników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00zł za każdy przypadek poboru;
 - k) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonania takich czynności;
 - l) Z tytułu braku potwierdzenia charakteru zatrudnienia pracowników Wykonawcy (lub Podwykonawcy), którzy będą bezpośrednio wykonywali usługę, o których mowa w § 4 ust. 22 i 24 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
 - 8. Zamawiający może kary umowne potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac remontowych i adaptacyjnych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 - 10. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w wysokości nie niższej niż 2 000 000,00 zł na każde zdarzenie ubezpieczeniowe. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie w na nie gorszych warunkach przez cały okres realizacji umowy.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI SPRZĘTU WBUDOWANEGO LUB WYMAGAJĄCEGO SPECJALISTYCZNYCH INSTALACJI

- 1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu pisemną gwarancję jakości na sprzęt wbudowany lub wymagający specjalistycznej instalacji obowiązującą przez okres miesięcy (nie mniej niż 24 miesiące) licząc od daty odbioru sprzętu, potwierdzonej podpisaniem Protokołu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, nie krótszy jednak od okresu gwarancji zapewnionej przez producenta sprzętu. W okresie gwarancji Wykonawca w pełni odpowiada za jakość techniczną i użytkową przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczy sprzęt fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wszelkich wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.
- 3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w sprzęcie będącym przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę usunąć w terminie 14 dni **roboczych rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy**. Dla skuteczności zgłoszenia

wystarczające będzie jeżeli Zamawiający prześle je Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: Zgłoszenie uważa się za skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

4. Bieg terminu usunięcia wad liczony jest od dnia następnego po zgłoszeniu stosownie do treści ust. 3 powyżej, a kończy się z dniem protokolarnego przekazania sprzętu wolnego od wad Zamawiającemu.
5. Dokonanie usunięcia wady w niepełnym zakresie, będzie uważane za niewykonanie w terminie obowiązków gwarancyjnych do czasu przywrócenia pełnej sprawności sprzętu lub usunięcia wady.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast sprzętu wadliwego sprzęt wolny od wad, albo dokonał istotnych napraw sprzętu objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia sprzętu wolnego od wad lub zwrócenia sprzętu naprawionego. W przypadku wad prawnych postanowienie to stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część sprzętu, regułą określoną w ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio do tej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, w skutek wady sprzętu Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. W przypadku braku możliwości naprawy sprzętu, co zostanie stwierdzone wpisem w Paszporcie technicznym sprzętu, Wykonawca wymieni wadliwy sprzęt na nowy, zgodny z przedmiotem zamówienia, wolny od wad, na własny koszt i ryzyko w terminie 30 dni, licząc od daty wpisu w Paszporcie technicznym sprzętu. W takiej sytuacji, gdy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast sprzętu wadliwego nowy sprzęt wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia sprzętu wolnego od wad (zostanie to potwierdzone obowiązkowym wpisem Wykonawcy w treści karty gwarancyjnej).
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą sprzętu na nowy, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych, we własnym zakresie – bez udziału Zamawiającego.
10. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady sprzętu przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji (uprawnienia te mogą być realizowane przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji) - wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
11. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów sprzętu. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji może określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu wraz z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
12. Jeżeli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualną kolizję rozstrzyga się na korzyść zapisów zawartych w niniejszej umowie. Strony uznają za nieobowiązujące wszelkie zawarte w treści karty gwarancyjnej ograniczenia gwarancji jakości, które są dalej idące niż te, jakie wynikają wprost z treści niniejszej umowy.
13. W okresie gwarancji Wykonawca udzieli ~~wszelkstronnej pomocy Zamawiającemu, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją sprzętu;~~ pomocy rozumianej jako telefoniczne wsparcie techniczne i aplikacyjne, w przypadku trudności z eksploatacją sprzętu przez Zamawiającego.
14. W ramach gwarancji Wykonawca wykonuje wszystkie usługi w ramach wynagrodzenia umownego, czyli na własny koszt naprawia lub wymienia uszkodzone elementy. W koszty wykonywania usług gwarancyjnych wykonawca jest zobowiązany wliczyć koszty dojazdu, hotelu oraz inne koszty osobowe osób wykonujące usługi gwarancyjne.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonania wszystkich obowiązkowych przeglądów sprzętu, zgodnie z wymaganiami producenta. W żadnym wypadku kosztami tych przeglądów Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego.
16. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.15 Zamawiający zleci wykonanie prac innemu wykonawcy i obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI – REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ

1. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o wadach, należy przez to również rozumieć usterki
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okresmiesiący (min. 36 miesięcy) na prace remontowe i adaptacyjne od dat odbiorów częściowych lub



odbioru końcowego, na podstawie protokołu odbioru, na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - a) na wykonane prace remontowe i adaptacyjne na okres miesięcy (min. 36 miesięcy) licząc od dat odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, na podstawie protokołu odbioru, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z deklarowanym przez Wykonawcę w Ofercie przetargowej okresem;
 - b) na wykonane okablowanie strukturalne na okres 25 lat od dat odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, na podstawie protokołu odbioru, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
5. Udzielone przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podstawą dochodzenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych dotyczących prac remontowych i adaptacyjnych są postanowienia niniejszej umowy.
7. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
8. Wykonawca w okresie gwarancyjnym nie może odmówić usunięcia wad objętych gwarancją na swój koszt bez względu na wysokość kosztów naprawy/usunięcia wady. W koszty wykonywania usług gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany wliczyć koszty dojazdu, hotelu oraz inne koszty osobowe osób wykonujących usługi gwarancyjne.
9. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
10. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wady, nie dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia.
11. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu usunięcia wady. Protokół usunięcia wady wystawi Wykonawca. W protokole wskazany będzie ewentualnie przedłużony okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
12. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę zgodnie z powiadomieniem Zamawiającego, Zamawiający może złożyć wniosek o przeprowadzenie ekspertyzy przez podmiot trzeci. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia o przedmiotową ekspertyzę do 7 dni. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wynik takiej ekspertyzy uzna za wiążący. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 10 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego wskutek powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej. Podstawą do uznania przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego stanowić będzie faktura lub rachunek.
14. W przypadku kosztów usunięcia wad przekraczających kwotę ustanowionego zabezpieczenia o którym mowa w § 10 ust. 1, Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przewyższającymi zabezpieczenie. Faktura wystawiona przez Zamawiającego zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni po jej otrzymaniu.
15. W przypadku określonym w ust. 14 powyżej Wykonawca zobowiązany będzie do wyrównania kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §10 ust. 1 oraz utrzymywania jej do końca trwania okresu zabezpieczenia.
16. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca wykonuje wszystkie usługi w ramach wynagrodzenia umownego, czyli na własny koszt naprawia lub wymienia uszkodzone elementy. W koszty wykonywania usług gwarancyjnych

wykonawca jest zobowiązany wliczyć koszty dojazdu, hotelu oraz inne koszty osobowe osób wykonujących usługi gwarancyjne.

17. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, tj. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania wszystkich obowiązkowych przeglądów, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami producenta. W żadnym wypadku kosztami tych przeglądów Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2, tj. (_____) zł (słownie: _____), wniesione w formie _____ z terminem ważności do _____
2. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Strony postanawiają, że 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że 30% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi, zgodnie z § 9 ~~ust. 4~~ ust. 2 umowy.
5. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia w toku wykonania umowy musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia na formy, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zmianą ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z treścią umowy.
11. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w jego dyspozycji i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.



16. Wypłata, o której mowa w ust. 15 powyżej, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie wskazanego w ofercie zakresu prac remontowych i adaptacyjnych, dostaw materiałów i usług Podwykonawcom.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może:
 - a) powierzyć realizację elementu zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiego elementu do powierzenia Podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa w całości.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji umowy, jeżeli:
 - a) technologia, organizacja pracy i jakość robót Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) jest niezgodna z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i innymi wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) działania Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace remontowe i adaptacyjne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe i adaptacyjne, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz planowanych zmian w umowie o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub planowanymi zmianami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi zostać zawarte m. in.:
 - a) **wskazanie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie, ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków, jako Inwestora, na rzecz którego będą wykonywane prace remontowe i adaptacyjne, dostawy lub usługi w ramach zamówienia publicznego, numer umowy, dane kontaktowe,**
 - b) stwierdzenie, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę elementu przedmiotu umowy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za ten element Wykonawcy od Zamawiającego,
 - c) stwierdzenie, że termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku i dokumentów potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy remontowej i adaptacyjnej, dostawy lub usługi. Wykonawca jest zobowiązany tak

ustalać terminy płatności faktur lub rachunków Podwykonawcom, aby dalszy Podwykonawca otrzymał wynagrodzenie w terminie do 30 dni,

- d) zasady angażowania dalszych Podwykonawców, które nie mogą być sprzeczne z niniejszymi zasadami,
 - e) postanowienie dotyczące obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe i adaptacyjne oraz wszystkich jej ewentualnych zmian, najpóźniej w terminie 14 dni przed jej zawarciem lub wprowadzeniem zmian,
 - f) postanowienie dotyczące obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są prace remontowe i adaptacyjne, dostawy i usługi w terminie najpóźniej 7 dni od jej zawarcia;
 - g) wskazanie 7-dniowego terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian;
 - h) wskazania zasad wynagradzania Wykonawcy, w tym wypłaty należnego mu wynagrodzenia uwarunkowanego przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających fakt zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - i) termin wykonania robót, który musi być zgodny z terminem umownym Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy tytułem należnego wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo dokument właściwy potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (np. wydruk z CEIDG, aktualny odpis KRS, pełnomocnictwo).
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe i adaptacyjne, która nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo/ zmian w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe i adaptacyjne nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace remontowe i adaptacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz ze wszystkimi zmianami, której przedmiotem są prace remontowe i adaptacyjne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany umowy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace remontowe i adaptacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całej wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 2 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo większych niż 50 000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do umowy zmiany w tym zakresie, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 13. Przepisy ust. 1–12 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace remontowe i adaptacyjne jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wystarczającym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych jest oświadczenie wskazanego w umowie przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnością faktur przez płatnika (Wykonawcę, Podwykonawcę).



16. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace remontowe i adaptacyjne.
17. Jeżeli Wykonawca (Podwykonawca) nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował i którą otrzymał w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu projektu i przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o czym mowa w ust. 20 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zapisy ustępu 1-22 powyżej nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
24. Za nieprzestrzeganie zasad zatrudniania i wynagradzania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określonych w niniejszej umowie oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 7 niniejszej umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo mailowego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego mailowego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – postanowienia § 5 ust. 1 stosuje się,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w § 3 ust. 2.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 - 4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. W przypadku nie odebrania pisma uważa się, że odstąpienie od umowy jest skuteczne z upływem 14 dnia od dnia, w którym odebranie pisma było możliwe.

§ 13

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSZKODOWANIEM OD UMOWY

- 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie na swój koszt i ryzyko z terenu prac urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone oraz wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
- 5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§14

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZKODOWANIEM OD UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
- 2. Protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających wraz z inwentaryzacją według stanu na dzień odstąpienia stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu, o którym mowa § 3 ust. 3 z uwzględnieniem wykonanych robót zamiennych, rozliczonych według zasad zawartych w § 4 ust. 29 pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, nadpłaconej wartości robót oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- 4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca



§15

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te zostały przewidziane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wzoru umowy.
3. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian aneksem do umowy.

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd powszechny w Krakowie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, jak również nie może zawrzeć umowy poręczenia, faktoringu, zastawu lub innej o podobnym skutku.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1.1 i 1.2 – opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami: Załącznik A - zestawienie dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy, załączniki 1.2.1.-1.2.11. - specyfikacje techniczne sprzętu

Załącznik nr 2 - tabela elementów scalonych ~~dla czterech zadań~~

Załącznik nr 3A - Wytyczne

Załącznik nr ~~4~~3B - Porozumienie

Załącznik nr 4 – ~~Umowa powierzenia danych osobowych~~ Klauzula informacyjna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Wytyczne określające zasady postępowania
dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. M.
Skłódowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie**

DOTYCZY: *Robót budowlanych/Serwisowania/Naprawy w Narodowym Instytucie Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytucie Badawczym Oddział w Krakowie związanych z
(przedmiot umowy) wykonywane na podstawie umowy nr z dnia*

1. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie poniższych zobowiązań jest (Imię i Nazwisko, nr telefonu), która odpowiada w całości za przestrzeganie zasad BHP i ppoż. w szczególności za prewencję BHP i ppoż. oraz postępowania powypadkowe dotyczące swoich pracowników.
2. Osoba wymieniona w pkt 1 zobowiązana jest również do niezwłocznego poinformowania telefonicznie (tel. **12/63 48 324**) lub osobiście Specjalisty ds. BHP/ Inspektora ds. ppoż. o zaistniałym wypadku/pożarze z udziałem swoich pracowników.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań funkcjonującego w NIO-PIB Oddział w Krakowie Zintegrowanego Systemu Zarządzania**, a w szczególności do:
 - a. Zapoznania się z Polityką ZSZ;
 - b. Zapoznania się z podstawowymi obowiązkami związanymi z bezpieczeństwem informacji;
 - c. Przestrzegania przez podległe osoby przepisów oraz zasad BHP i ppoż.;
 - d. Organizacji stanowisk roboczych – zgodnie z w/w przepisami;
 - e. Zapoznania się ze szczegółowymi instrukcjami wewnętrznymi BHP i ppoż.;
 - f. Przeprowadzenia uzupełniającego szkolenia uwzględniającego wymogi instrukcji środowiskowych, BHP i ppoż. obowiązujących na terenie NIO-PIB Kraków zawartych w poszczególnych dokumentach ZSZ;
 - g. Zobowiązania osób bezpośrednio nadzorujących wykonawstwo do stosowania się do szczegółowych uwag i zaleceń otrzymywanych od osoby zlecającej wykonanie prac oraz od I Specjalisty ds. BHP/ Inspektora ds. ppoż. z ramienia NIO-PIB Kraków;
 - h. Właściwej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującą procedurą ZSZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w tym w szczególności:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
 - usuwania odpadów z terenu NIO-PIB Kraków,
 - uzgodnienia sposobu i miejsca tymczasowego gromadzenia i postępowania z odpadami niebezpiecznymi z Kierownikiem Sekcji Administracyjno – Gospodarczej lub/i z Inspektorem Ochrony Radiologicznej,
 - i. Zabezpieczenia terenu przed skażeniem substancjami niebezpiecznymi;
 - j. Zabezpieczenia terenu zakładu przed niepożądanymi emisjami pyłów i gazów technicznych;
 - k. Realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej i innych surowców;
 - l. Stosowania przy realizacji zadań sprzętu sprawnego technicznie:
 - bez wycieków oleju,
 - spełniającego wymogi BHP i prawa o ruchu drogowym,
 - m. W przypadku zaistniałej awarii natychmiast powiadomić Specjalisty ds. BHP/ Inspektora ds. ppoż., w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych związanych z usunięciem awarii np. przy niekontrolowanym wycieku oleju należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować do utylizacji;
 - n. Utrzymania porządku w obszarze swojej działalności;
 - o. Uporządkowania terenu po zakończeniu przedsięwzięcia.
4. Zapoznania się z instrukcjami:
 - bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów NIO-PIB Kraków;
 - instrukcją postępowania na wypadek pożaru;
 - podstawowymi zasadami BHP i ppoż. przy wykonywaniu robót i prac na terenie NIO-PIB Kraków.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. NIO-PIB Kraków zastrzega sobie prawo bieżącego monitorowania oraz kontroli realizacji powyższych zobowiązań przez swoich przedstawicieli, w szczególności Inspektorów nadzoru, Specjalisty ds. BHP/ Inspektora ds. ppoż. lub inne osoby wskazane przez Dyрекcję i Kierownictwo Oddziału.
6. Wykonawcy prac zobowiązują się do natychmiastowego usunięcia z terenu organizacji osób, wskazanych przez Kierownictwo Instytutu, które nie stosują się do ogólnych i szczegółowych (obowiązujących w wytwórni) zasad BHP i Ppoż.

Oświadczam, że przyjmuję zasady ustalone w niniejszym dokumencie i zobowiązuję się do ich bezwzględnego przestrzegania.

Wykonawca

Zlecający

data i podpis Wykonawcy

data i podpis Zamawiającego

Porozumienie

w sprawie zasad współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Narodowym Instytucie Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytucie Badawczym Oddziału w Krakowie

zawarte w Krakowie w dniu

Na podstawie art. 208 *Kodeksu pracy* zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

- 1) **Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie, 31 – 115 Kraków, ul. Garncarska 11, NIP 525 – 000 – 80 – 57**, zwanym w dalszej części umowy NIO-PIB Kraków reprezentowanym przez

Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania i Finansów Oddziału w Krakowie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowego Instytutu Badawczego - mgr inż. Waldemar Styło

a

- 2),

nazwa zakładu pracy, adres, NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:,

- 3),

nazwa zakładu pracy, adres, NIP,

zwanym w dalszej części umowy „.....”,

reprezentowanym przez:,

łącznie zwanych w dalszej części umowy „Pracodawcami”

§ 1

Pracodawcy zgodnie stwierdzają, że ich pracownicy w okresie od dnia..... do dniabędą wykonywać jednocześnie pracę w tym samym miejscu na terenie NIO-PIB Kraków , które znajduje się - Kraków, ul. Garncarska 9, zwanym w dalszej części umowy „miejscem pracy”.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracy pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, jak również zminimalizowania zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

§ 3



Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia w osobie ... , który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordynator ma prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników zatrudnianych przez Pracodawców w miejscu pracy w zakresie warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP .
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujący sposób postępowania i zasady współdziałania:

- 1) przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń Pracodawców, organizowane będą spotkania przedstawicieli poszczególnych pracodawców w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
- 2) podstawą dopuszczenia do prac na terenie NIO-PIB Kraków ii jest:
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich;
 - b) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia, roboczego (odzież daną firmą oznakowana),
 - d) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w NIO-PIB Kraków;
 - e) zapoznanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych;
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych.

3)

nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy

będzie delegował do pracy na terenie NIO-PIB Kraków wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają łącznie wymagania określone w pkt. 2) a - f.

4) w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika

nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy

ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Przy ustalaniu przyczyn i okoliczności wypadku może uczestniczyć przedstawiciel NIO-PIB.

5) pracownicy w miejscu pracy zobowiązani

nazwa zewnętrznego pracodawcy/pracodawców

są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad BHP.

§ 6

1. Koordynator jest obowiązany przekazywać pracownikom informacje o:

1) zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w zakładzie pracy, na poszczególnych stanowiskach pracy i przy wykonywanych pracach, w tym o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,

2) działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń, o których mowa w pkt 1,

3) Punktach pierwszej pomocy medycznej ustalonych w porozumieniu z lekarzem Zakładowym. Punkty te znajdują się w następujących pomieszczeniach na terenie NIO-PIB Oddziału w Krakowie tj. :

- w Przychodni Przyklinicznej – pokój zabiegowy,
- w Klinice Chirurgii Onkologicznej – pokój zabiegowy,
- w Klinice Ginekologii Onkologicznej – pokój zabiegowy,
- w Przychodni Przyklinicznej – pokój 103,
- w Klinice Radioterapii – pokoje zabiegowe,
- w Klinice Onkologii Klinicznej – pokój zabiegowy,
- w Oddziale Dziennym Kliniki Onkologii Klinicznej – pokój zabiegowy.

Na drzwiach do pomieszczeń umieszczone jest oznakowanie, zgodne z Polską Normą.

Punkty te są łatwo dostępne i prawidłowo wyposażone. Przebywający w nich lekarz udziela pierwszej pomocy medycznej. 4). Pracownikach wyznaczonych do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji pracowników.

§ 7

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....
Wykonawca

.....
podpis Dyrektora NIO - PIB
Oddziału w Krakowie



KLAUZULA INFORMACYJNA
Ewidencja wejść i wyjść

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.)) – (zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowy Instytut Badawczy ul. Roentgena 5, 02-781 Warszawa Oddział w Krakowie ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: z5iod@cyfronet.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w budynku lub znajdującego się w budynku mienia na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. 1997 nr 114 poz. 740 ze zm.).
4. Zakres przetwarzanych danych obejmuje: imię i nazwisko oraz w oznaczonej strefie monitoringu wizyjnego: wizerunek osoby i twarzy, a także numer rejestracyjny pojazdu, jeśli pojazd znajduje się w oznaczonej strefie monitoringu..
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz na mocy zawartych umów powierzenia danych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe od momentu ich pozyskania będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do celów, dla którego zostały zebrane.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie RODO nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.