

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## **I. STRONA TYTUŁOWA**

**1.1 NAZWA:** Przebudowa zabudowań poklasztornych w Ołpinach na cele społeczności gminnej

**1.2 ADRES OBIEKTU:** DZIAŁKA NR 567/11 Podobszar 2. Ołpiny

**1.3 ZAMAWIAJĄCY:** GMINA SZERZYNY

**1.4 AUTOR OPRACOWANIA:** Gmina Szerzyny, 38-246 Szerzyny 521

**Aktualizacja marzec 2021**

## 1.5 Spis zawartości

### **I. STRONA TYTUŁOWA**

- 1.1. Nazwa
- 1.2. Adres obiektu
- 1.3. Zamawiający
- 1.4. Autor opracowania
- 1.5. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.6. Nazwy i kody (CPV ) grup, klas i kategorii robót

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
  - 2.4.1 Powierzchnie użytkowe i funkcja pomieszczeń
  - 2.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
  - 2.4.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń wskaźników

#### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIEŃ**

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- 3.7 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

#### **4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
  - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
  - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
  - 4.1.3. Przekazanie placu budowy
  - 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy
  - 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
  - 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa
  - 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
  - 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej
  - 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy
  - 4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót
  - 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa
  - 4.1.12. Materiały
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Kontrola jakości robót
- 4.4. Dokumenty budowy
- 4.5. Odbiór robót

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 5.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 5.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 5.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a) kopię mapy zasadniczej,

- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- c) inwentaryzację zieleni
- d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
- e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
- f) inwentaryzację
- g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
- h) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

#### 1.6. Nazwy i kody (CPV ) grup, klas i kategorii robót

##### DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### GRUPA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

##### KLASA

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

##### KATEGORIA

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne

##### DZIAŁ

45000000 Roboty budowlane

##### GRUPA

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000 Wykonywanie instalacji budowlanych  
45400000 Wykończeniowe roboty budowlane

#### KLASA

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
roboty ziemne  
45120000 Próbne wiercenia i wykopy  
45210000 Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna  
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne  
podobne roboty specjalistyczne  
45310000 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu  
45320000 Roboty izolacyjne  
45330000 Wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych  
45410000 Tynkowanie  
45420000 Zakładanie stolarki budowlanej  
45430000 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian  
45440000 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### KATEGORIA

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu  
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu  
45111250-5 Badanie gruntu  
45111260-8 Przygotowanie terenu do robót górniczych  
45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy  
45212421-3 Roboty budowlane w zakresie restauracji  
45212423-7 Roboty budowlane w zakresie kawiarni  
45212500-1 Przeróbki kuchni lub restauracji  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45441000-0 Roboty szklarskie  
45442100-8 Roboty malarskie

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa zabudowań poklasztornych w Ołpinach na cele społeczności gminnej” gmina Szerzyny na działce nr 567/11. Inwestycja obejmuje wymianę zniszczonej struktury budowlanej wraz z wymianą instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, grzewczej a także prace wykończeniowe wewnątrz budynku, zakup nowego wyposażenia, zagospodarowanie terenu wokół budynku. Inwestycja przystosuje obiekt do pełnienia

nowej funkcji.

Inwestycja ma za zadanie przystosowania obiektu do pełnienia funkcji społecznych zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności. Planowany po przebudowie budynek będzie przeznaczony pod dom dla osób starszych – typu SENIOR VIGOR. Budynek po przebudowie będzie pełnił rolę placówki opiekuńczej dla osób starszych poza miejscem zamieszkania, w szczególności zapewnienia wsparcia seniorom (osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+) poprzez umożliwienie korzystania z oferty na rzecz aktywizacji społecznej, w tym oferty prozdrowotnej, aktywności ruchowej, edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej. Przewiduje się udostępnienie infrastruktury pozwalającej na aktywne spędzanie czasu wolnego i zaangażowanie seniorów w działania samopomocowe i na rzecz środowiska lokalnego. Po realizacji inwestycji nastąpi także uporządkowanie przestrzeni w miejscowości oraz zwiększy się atrakcyjności tego miejsca.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- przygotowanie dokumentacji technicznej
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń
- roboty ziemne;
- roboty budowlane
- roboty montażowe
- zakup wyposażenia

## 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu.

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Ołpinach gmina Szerzyny dz. nr 567/11. Teren działki nie jest zagospodarowany, porośnięty jest trawą z nielicznymi drzewami, wykonane są również dojeżdżalnie utwardzone. Działka styka się z działką drogową. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej. Działka 567/11, na której znajduje się budynek jest na terenie sakralnym oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem UK2.

Stan techniczny budynku jest zły. Wymaga on kompleksowego remontu.

Przedmiotowy budynek wykonany jest jako 1 kondygnacyjny w konstrukcji murowanej, strych nieużytkowy. Więźba dachowa drewniana, dach wielospadowy.

Parametry istniejące:

- Przeznaczenie budynku - użyteczności publicznej
- Powierzchnia zabudowy - około 575 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - około 3500 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- Budynek częściowo podpiwniczony
- Powierzchnia kondygnacji nadziemnych netto - 427m<sup>2</sup>

## 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni budynku i działki przy założeniu, że budynek będzie przebudowany w zakresie dostosowania do funkcji i obowiązujących przepisów. Jednocześnie mogą zmienić się nieznacznie jego parametry techniczne.

Budynek i wszystkie jego elementy należy przebudować w sposób, który zapewni spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. Należy zagwarantować zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów. Budynek musi zapewnić spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Transport materiałów i prowadzone roboty budowlane nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla działek sąsiednich

Teren prowadzonych prac powinien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.

Materiały z robót rozbiórkowych należy wywozić na bieżąco z uwagi na brak miejsca na ich składowanie; Terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

### 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W przedmiotowym budynku będą się znajdować pomieszczenia dla funkcji społecznych dla lokalnej społeczności.

Poddasze pozostanie nieużytkowe.

Główne wejście do budynku jest od strony południowo-wschodniej, dostępne z chodnika. Wejście prowadzi na poziom parteru, strefa wejściowa obejmuje korytarz i szatnię. Wejście główne lub boczne lub od strony północnej będzie przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych na etapie projektu budowlanego).

Na parterze przewiduje się adaptację 14 pomieszczeń na funkcję związaną z użytecznością publiczną taką jak sale spotkań, sale wystaw, sale multimedialne, pomieszczenia biurowe. W budynku zapewniona będzie odpowiednia komunikacja oraz zaplecze higieniczno-sanitarne, socjalne oraz techniczne.

### 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe (zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

"Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych")

#### 2.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji (po wykonaniu remontu i przebudowy)

##### Kondygnacja parteru:

numer	nazwa pomieszczenia	pow. użytk.	pow. ruchu
1,01	hol		20,3 m2
1,02	szatnia		24,4 m2
1,03	pokój biurowy	13,2 m2	
1,04	korytarz		7,9 m2
1,05	hol		14,8 m2
1,06	kaplica	31,5 m2	
1,07	pokój biurowy	17,6 m2	
1,08	pokój biurowy	15,0 m2	
1,09	sanitariat	7,7 m2	
1,10	zaplecze socjalne	19,7 m2	
1,11	korytarz		15,0 m2
1,12	sala	25,1 m2	
1,13	sala	54,7 m2	
1,14	zaplecze	14,6 m2	
1,15	sala	50,5 m2	
1,16	sala	50,6 m2	
1,17	hol		14,8 m2
1,18	hol		14,0 m2
1,19	hol		15,6 m2
pow. użytk. parteru		300,2 m2	
pow. ruchu parteru			126,8 m2
razem powierzchnia netto parteru		- 427m2	

#### 2.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

- Przeznaczenie budynku - użyteczności publicznej
- Powierzchnia zabudowy - około 575m2

- Kubatura budynku - około 3500m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- Budynek częściowo podpiwniczony
- Powierzchnia kondygnacji nadziemnych netto - 427m<sup>2</sup>
- Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto całego budynku -  $132/427=30\%$

#### 2.4.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń wskaźników

Zamawiający dopuszcza zmianę przyjętych parametrów zgodnie z obliczeniami, które będą na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Szacuje się, że zmiany nie powinny przekroczyć wartości 20%

### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 3.1. Przygotowanie terenu budowy.

Przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie Wykonawca jest zobowiązany do:

- opracowania projektu organizacji placu budowy,
- zapewnienie dojazdu i niezbędnego dostępu do placu budowy,
- zapewnienie terenu pod plac budowy i dojazdu tymczasowe poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- przełożenie istniejących urządzeń obcych kolidujących z placem budowy,
- doprowadzenie do placu budowy niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda, łączność)
- ogrodzenie placu budowy, jego dozorowanie i zapewnienie bezpieczeństwa od kradzieży i wandalizmu.
- zainstalowanie niezbędnych tablic informacyjnych i ich konserwacja,
- zapewnienie niezbędnych tymczasowych pomieszczeń biurowych, szatni i urządzeń sanitarnych,
- zapewnienie niezbędnych przyobiektowych pomieszczeń magazynowych,
- zapewnienie środków ochrony środowiska na czas prowadzenia robót
- utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych oraz dróg innych, które będą wykorzystane jako dojazdy,
- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego i rekultywacja terenu.

#### 3.2. Wymagania dotyczące architektury

Budynek będzie remontowany oraz przebudowany w zakresie dostosowania do funkcji i obowiązujących przepisów. Jednocześnie zmieniają się nieznacznie jego parametry techniczne.

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Rozwiązania muszą być zgodne z wymogami Zamawiającego. Należy zapewnić funkcjonalność i trwałość oraz wysoki standard wykończenia wnętrz.

#### 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Układ konstrukcyjny budynku – istniejący do przebudowy. Ze względu na zły stan techniczny przewiduje się wymianę konstrukcji dachu i części stropów i ścian. Dokładny zakres przebudowy pokazany będzie w wynikach opinii konstrukcyjnej. Na etapie projektu budowlanego będzie wykonane badanie gruntu i fundamentowania.

#### 3.4. Wymagania dotyczące instalacji

##### Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako nowe.

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do proponowanych źródeł ciepła. Należy zapewnić wentylację nawiewno wyciągową z odzyskiem ciepła w

pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane ze względu na warunki higieniczno-sanitarne.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  - Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
  - Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, CT, chłodnictwa, inst. wz, wc, cyrkulac., przewody inst. wentylacji i klimatyzacji i inne w ścianach lub stropach oddzielenia ppożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia
- W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

#### Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Lokalizacja rozdzielnic głównych będzie określona na etapie projektowania.

Część pomieszczeń w budynku może wymagać osobnego dodatkowego opomiarowania zużytej energii elektrycznej - wg wytycznych Zamawiającego.

W budynku należy wykonać wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego. Lokalizację stanowisk należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń.

Dla całego budynku, zakłada się budowę jednolitego, uniwersalnego systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych i głosu.

Okablowanie strukturalne będzie składało się z Głównego Punktu Dystrybucyjnego: GPD, ulokowanego w pomieszczeniu technicznym. Do GPD zostaną dołączone Pośrednie Punkty Dystrybucyjne: PPD - dla każdego piętra w budynku lub segmentu sieci.

W budynku należy zaprojektować i zainstalować systemy ochrony zewnętrznej i wewnętrznej. Przy doborze urządzeń alarmowych należy uwzględnić parametry techniczne stosowanych czujek oraz zminimalizować utrudnienia w codziennej pracy personelu obiektu.

Budynek wyposażać w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych oraz uziomu otokowego.

Nawiązując do funkcji poszczególnych pomieszczeń, w budynku należy również przewidzieć i wykonać inne instalacje obsługujące:

- projektory multimedialne, ekrany sterowane elektrycznie, tablice interaktywne, nagłośnienie,
- system sterowania klimatyzacją, wentylacją i ogrzewaniem;
- system pogodowy.

#### 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia

Należy zapewnić funkcjonalność i trwałość oraz wysoki standard wykończenia wnętrz. Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

#### WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

W pomieszczeniach typu korytarz/hol/szatnia/sala rehabilitacyjna/sanitariaty/zaplecza socjalne należy zastosować posadzkę, umożliwiającą zachowanie wymaganych warunków sanitarnych i warunków bezpieczeństwa, wynikających z odrębnych przepisów, np. płytki.



W pomieszczeniach typu sale należy zastosować posadzkę umożliwiającą zachowanie wymaganych warunków sanitarnych i warunków bezpieczeństwa, wynikających z odrębnych przepisów typu np. panele/podłoga.

Ilość sztuk

#### 1.02 SZATNIA

Szafa ubraniowa (naturalne drewno , trzy częściowa)	2
Fotel (konstrukcja drewno , wykończenie materiał)	2
Stół (naturalne drewno, wymiar około 80/80cm)	1

#### 1.03 POKÓJ BIUROWY

Regał (płyta MDF, szerokość około 180cm)	1
Fotel biurowy (konstrukcja metalowa, fotel obrotowy z regulacją, wykończenie materiał)	1
Biurko (płyta MDF, szerokość 150cm)	1

#### 1.07 POKÓJ BIUROWY

Regał (płyta MDF, szerokość około 180cm)	1
Fotel biurowy (konstrukcja metalowa, fotel obrotowy z regulacją, wykończenie materiał)	1
Biurko (płyta MDF, szerokość około 150cm)	1

#### 1.08 POKÓJ BIUROWY

Regał (płyta MDF, szerokość około 180cm)	1
Fotel biurowy (konstrukcja metalowa, fotel obrotowy z regulacją, wykończenie materiał)	1
Biurko (płyta MDF, szerokość około 150cm)	1

#### 1.09 SANITARIAT (łazienka z prysznicem)

Krzesiśko pod prysznic (kotwiona do ściany , rozkładane, stal nierdzewna)	2
Uchwyty (kotwione do ściany, rozkładane, stal nierdzewna)	10
Szafka łazienkowa (MDF wodoodporna, wisząca wymiar około 60/60) – 2 szt	
Kompakt wc – 2 szt	
Umywalka – szt 2	

Łazienka spełniająca wymagania dla osób niepełnosprawnych oraz wyposażona w dwie toalety (osobna dla mężczyzn i osobna dla kobiet). Obiekty wyposażone w umywalkę, prysznic z krzesiśkiem, uchwyty pod prysznicem.

#### 1.12 SALA (aneks kuchenny, jadalnia)

Regał (płyta MDF, szerokość około 180cm)	1
Krzesiśko (konstrukcja drewno , wykończenie materiał)	8
Stół (naturalne drewno, wymiar około 180/80cm)	1

#### 1.13 SALA (pom. Ogólnodostępne – sala spotkań)

Regał (płyta MDF, szerokość około 180cm)	8
Krzesiśko (konstrukcja drewno , wykończenie materiał)	16
Stół (naturalne drewno, wymiar około 120/80cm)	4
Fotel (konstrukcja drewno , wykończenie materiał)	2
Kanapa ( trzysobowa, konstrukcja drewno, wykończenie materiał)	1

Elektronicznie rozsuwany ekran wmontowanym w podwieszany sufit. Rzutnik zamontowany w syficy z okablowaniem zakrytym doprowadzonym do gniazdek. Wewnętrzne okablowanie HDMI, Internet, TV. Ściany bez okien powinny mieć wyprowadzone (rozłokowane) doprowadzenie elektryczne. System wystawienniczy na ścianie (sznurki metalowe do powieszenia obrazu wraz z punktowym oświetleniem ledowym w suficy skierowane na ścianę).

We wszystkich oknach należy zamontować rolety wewnętrzne całkowicie zasłaniające światło wraz z roletami typu dzień/noc. Sala wyposażona w system klimatyzacji.

Sala wyposażona w regały przeszklone wystawiennicze wraz z oświetleniem (8 szt regałów)

Źródło prądu schowane w podłodze jako rozprawdzenie pod regałami)  
Montaż kompletnego systemu nagłośnienia.

#### 1.14 ZAPLECZE (łazienka z dwoma toaletami)

Szafka łazienkowa (MDF wodoodporna, wisząca wymiar około 60/60)	2
Umywalka – 2 szt	
Kompakt wc – 2 szt	
Uchwyty 10 szt	

#### 1.15 SALA (pomieszczenie do zajęć ruchowych)

Drabinka (konstrukcja drewno, szerokość około 90cm, wysokości około 220cm)	3
Drabinka zamontowana na zasadach tzw. kotwienia (ruchoma), przykręcana śrubami z możliwością demontażu.	
Sala wyposażona w system klimatyzacji.	
Materac (do ćwiczeń, wymiary 200/120/10cm, narożniki wzmocnione)	3
Ławka (drewniana + stal, długość około 2m)	3
stół do masażu (składany, szerokość około 70cm, długość około 180cm)	1

#### 1.16 SALA (pomieszczenie klubowe)

Regał ( <del>plyta MDF, szerokość około 180cm</del> )	8
Fotel (konstrukcja drewno , wykończenie materiał)	2
Kanapa ( trzyosobowa, konstrukcja drewno, wykończenie materiał)	1
Fotel biurowy (konstrukcja metalowa, fotel obrotowy z regulacją, wykończenie materiał)	1
Biurko (plyta MDF, szerokość 150cm)	1
Sprzęt RTV (telewizor SMART TV LED 45-50 cali)	1
Telewizor co najmniej 70 cali, stojący przesuwany zamontowany na rolkach	
Komputer (komputer stacjonarny kompletny, z systemem operacyjnym, z Monitorem LED 24-27cali, z obsługa internetu, WiFi)	1
Elektronicznie rozsuwany ekran wmontowanym w podwieszany sufit. Rzutnik zamontowany w syfście z okablowaniem zakrytym sprowadzonym do gniazdek. Wewnętrzne okablowanie HDMI, Internet, TV. Ściany bez okiem powinny mieć wyprowadzone (rozlokowane) doprowadzenie elektryczne. System wystawienniczy na ścianie (sznurki metalowe do powieszenia obrazu wraz z punktowym oświetleniem ledowym w suficie skierowane na ścianę).	
We wszystkich oknach należy zamontować rolety wewnętrzne całkowicie zasłaniające światło wraz z roletami typu dzień/noc. Sala wyposażona w system klimatyzacji.	
Sala wyposażona w regały przeszklone wystawiennicze wraz z oświetleniem (8 szt regałów)	
Źródło prądu schowane w podłodze jako rozprawdzenie pod regałami)	
Montaż kompletnego systemu nagłośnienia.	

#### 1.10 ZAPLECZE SOCJALE (KUCHNIA)

Szafa chłodnicza (wymary około 120 cm x 73 cm x 200 cm, Pojemność użytkowa około 900 l	1
Regał systemowy kompozytowy (stal nierdzewna, wymary około 180/180cm)	2
Stół ze zlewem (stal nierdzewna)	1
Zmywarka w zabudowie (z funkcją wypaźania, Długość cyklu mycia: około 10 minut Zużycie wody na 1 cykl mycia około 3l Temperatura mycia około 60°C Temperatura wyparzania 85-90°C	1
Zmiękcacz wody (profesjonalne urządzenie do odwróconej osmozy)	1
<del>Kuchenka (wolnostojąca, elektryczna, z piekarnikiem, pola ceramiczne)</del>	<del>2</del>
Okap nawiewno wyciągowy (4 poziomy ssące , Oświetlenie LED aluminiowy korpus silnika, filtry kuchenne)	1
Ekspres do kawy (2-grupowy, miedziany bojler, elektroniczne sterowanie, wymiennik ciepła na każdą grupę, pompa rotacyjna, funkcja wstępnego zaparzania, automatyczne napuszczanie wody	1
Półki (MDF laminowane wiszące)	30
Stoły (MDF, wymiar około 80/80cm)	10

Kuchnia indukcyjna III fazowa co najmniej 4 punkty (1 szt)  
Piekarnik elektryczny w zabudowie (1 szt)  
Kuchenka mikrofalowa w zabudowie (1 szt) poj. min 30 l z funkcją grilla moc nominalna min 900 W

#### ELEWACJA BUDYNKU

Cały budynek należy bezwzględnie oświetlić zewnątrz. Szczegółowe rozmieszczenie lamp i zastosowanego rodzaju światła należy uzgodnić na etapie wykonawstwo z Zamawiającym.

#### SYSTEM OGRZEWANIA

System centralnego ogrzewania gazowego wraz z zamontowaniem grzejników.

#### POMIESZCZENIE 1.06

Należy zastąpić istniejące okna skrzynkowe witrażami uzgodnionymi z konserwatorem zabytków. Witraże zabezpieczyć zewnętrzną szybą w ramie w celu zapobiegania stratom ciepła. Pomieszczenie należy odmalować, oczyścić istniejącą posadzkę i odświeżyć istniejące wyposażenie.

### 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Planuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu wokół budynku. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni i wykonanie nowych nawierzchni z kostki.

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną. Dotyczy to w szczególności zieleni niskiej ozdobnej przy budynku.

Należy zaprojektować i umieścić na terenie przy budynku elementy małej architektury oraz miejsca postojowe.

Wyposażenie:

- ławki – 4 sztuki

Konstrukcja: Stelaż z masywnego odlewu żeliwnego.

Siedzisko i oparcie z drewnianym olistwowaniem.

Powierzchnia / Kolor: Elementy żeliwne malowane proszkowo w kolorze RAL 6012.

Drewno: Listwy z drewna iglastego (modrzew), heblowane i szlifowane, krawędzie fazowane.

Malowane lakierem odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania: ławka do zakotwienia za pomocą kotew rozporowych. Elementy mocujące w zestawie. Fundament betonowy

Wersja : z oparciem

Długość całkowita : około 1800 mm

Głębokość : około 600 mm

Sposób mocowania : Do zakotwienia

Przy ławce koszt – konstrukcja stalowa nawiązująca wzorem do ławki

- lampy – 6 sztuk

Wysokość około 100cm

Konstrukcja: aluminium

Źródło światła LED

Od strony ogrodzenia należy zebrać ziemię (ok 0,5 m do cokołu ogrodzenia) i wyplantować plac, co umożliwi ekspozycję ogrodu. W ogrodzie od strony południowo-zachodniej należy wyprowadzić gniazdo siłowe na zewnątrz.

### 3.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zakres prac projektowych obejmuje: dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt

aranżacji wnętrz. 3.2.1. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- inwentaryzacja
- projekt budowlany
- projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- projekt zagospodarowania terenu
- projekty wykończenia i aranżacji wnętrz,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót budowlanych,
- kosztorysy inwestorskie

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawione w PFU właściwości funkcjonalno-użytkowe są tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę.

### 3.8 Wymagania konserwatorskie

Przy projektowaniu dokumentacji jak również przy fazie inwestycyjnej należy mieć bezwzględnie na uwadze postanowienia i zalecenia konserwatora zabytków.

### 3.9. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Sprzęt wspomagający słyszenie czyli system wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną (induktofoniczną); oznaczenie pasami ostrzegawczymi o powierzchni dotykowej i minimalnej szerokości 0,5 metra, Tablica o funkcjonalności planu tyflograficznego (dotykowego), z zastosowaniem piktogramów oraz jaskrawych kolorów, a także z powiększonymi napisami; wycieraczki antypoślizgowe wewnętrzne i zewnętrzne.

Obiekt uczynić całkowicie dostępnym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Od strony północnej obiektu zamontować wjazd dla osób niepełnosprawnych (pochylnia oraz platforma przyschodowa).

## 4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

#### 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych

pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

#### 4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym

stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### 4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczanego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

#### 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### 4.3. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

#### 4.4. Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 4.5. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- dziennik budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Sprawozdania techniczne zawierać będą:
- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – załącznik nr 1

5.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – załącznik nr 2

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej, – załącznik nr 3

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Inwestycja jest remontem i przebudową i badanie gruntu będzie wykonane na etapie wykonywania ekspertyzy konstrukcyjnej

Dokładny zakres prac remontowych i przebudowy określony będzie na etapie projektowania i będzie uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

c) inwentaryzację zieleni

Dokładna inwentaryzacja zieleni będzie połączona z waloryzacją zieleni na etapie projektowania i będzie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz

posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko – nie są wymagane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie jest to inwestycja drogowa - nie dotyczy

f) inwentaryzację – inwentaryzacja będzie opracowana na potrzeby projektu budowlanego

g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne

związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych,

kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg

samochodowych, kolejowych lub wodnych

Budynek jest istniejący podłączony do infrastruktury – nie są wymagane warunki przyłączenia

h) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej

przeprowadzeniem

Wszystkie wymagania przedstawiono w części opisowej.

AUTOR OPRACOWANIA: