



Tarnów - Ratusz z XVI w.

URZĄD GMINY
Szerzyny

2017-11-29
5939

Nr z XVI w.

Ustawa z 2017 r.

Załącznik nr 13c
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w KRAKOWIE
DELEGATURA w TARNOWIE
ul. Konarskiego 15
33 - 100 Tarnów
☎ / Fax : (0 14) 621 28 27

OZT.5183.281.2017.GT1

Tarnów 23.11.2017

Wójt Gminy Szerzyny
38-246 Szerzyny 521

dot. Klasztoru Zgromadzenia SS Dominikanek w Olpinach.

W odpowiedzi na pismo znak: ROŚ.4125.5.2017 z dnia 06.11.2017r. (data wpływu: 08.11.2017r.) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dotyczącej realizacji inwestycji pn. "Przebudowa zabudowań poklasztornych w Olpinach na cele społeczności gminnej", uprzejmie informujemy:

- dawny klasztor Zgromadzenia SS Dominikanek nie jest wpisany do rejestru, ani do ewidencji zabytków (brak gminnej ewidencji zabytków) również teren na którym jest zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- klasztor w Olpinach objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ,
- zgodnie z zapisami zawartymi w planie (strefa "A") pkt 2) „W strefie tej ustala się **bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich**, pkt 3) Ustala się konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie posadzek (nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne), ścian i elewacji (zabudowa, zieleń) oraz dążenia w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków”,
- klasztor SS Dominikanek (z III /IV ćwierci XIX w., kaplica w 1906 r.) - obejmuje teren zespołu klasztorного w skład którego wchodzi: budynek klasztorный z kaplicą, budynek dawnej szkoły, ogrodzenie, bramka wejściowa wraz z mostkiem,
- w związku obowiązującymi zapisami w planie zagospodarowania należy utrzymać wszystkie istniejące budynki, z zachowaniem zewnętrznej formy architektonicznej oraz gabarytów,
- należy zachować wszystkie elementy dekoracyjne elewacji, wielkość otworów okiennych, formę stolarki okiennej, na elewacjach winny być zachowane tynki tradycyjne, gładkie, drzwi zewnętrzne należy zachować jeśli są w dobrym stanie , w przypadku złego stanu technicznego można wymieniać na nowe ale na zasadzie odtworzenia (drewniane), należy również zachować furtkę w ogrodzeniu -metalową, ozdobną; ogrodzenie wraz z bramką i mostkiem poddać konserwacji,
- do remontów należy używać materiałów tradycyjnych z jakich obiekty były wzniesione, tj. np. cegła, kamień, wyklucza się krycie dachu blachą trapezową , należy zachować krycie dachu istniejące, tj. dachówką lub blachą płaską na rąbek stojący,
- akceptuje się ,ze stanowiska konserwatorskiego, wymianę wszystkich instalacji oraz dostosowanie wnętrza do planowanej, nowej, funkcji,
- akceptuje się również zagospodarowanie terenu wokół budynku ,ale bez istotnych przekształceń.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

[Signature]
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Delegatura w Tarnowie