

GMINA SZERZYNY

ROŚ.4125.5.2017

WUOZ w Krakowie DELEGATURA w TARNOWIE DZIENNIK PODAWCZY		
Data	26-01-2021	*
Nr	podpis <i>[Signature]</i>	

Szerzyny dn. 18 stycznia 2021 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Delegatura w Tarnowie
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów

W nawiązaniu do naszego pisma z dnia 6.11.2017 r. znak: ROŚ.4125.5.2017 oraz Waszej odpowiedzi z dnia 23.11.2017 r. znak: OZT.5183.281.2017.GT1 w przedmiocie obiektu byłego Klasztoru Zgromadzenia SS Dominikanek w Ołpinach, Gmina Szerzyny, w związku z pozyskaniem dofinansowania na rewitalizację ww. obiektu i koniecznością przystąpienia do ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, uprzejmie prosi o zajęcie stanowiska dotyczącego wyszczególnionego zakresu robót. Uprzejmie prosimy o wyrażenie zgody na:

1. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie w dużej części zawiera elementy wtórne, powstałe w wyniku rozbudowy, remontu lub doraźnego ratowania oryginalnego ogrodzenia. Pierwotnym zmianom nie uległy jedynie murowane z cegły słupy, do których w późniejszym czasie (przełom lat 60/70 XX w.) niestarannie zamurowano przestrzeń pomiędzy słupami. Pierwotna oryginalna część wschodnia ogrodzenia uległa zawaleniu ok. 20 lat temu i odbudowana bez użycia zbliżonych do oryginalnych elementu cegły wypalanej tylko z wykorzystaniem białych bloczków komórkowych. Część północna i zachodnia została pokryta tynkiem, który nosi liczne ubytki struktury i odparzenia od cegły. Ponadto użytkujące budynek SS Dominikanki plantując powierzchnię ogrodu i chcąc uzyskać równość terenu, od strony wewnętrznej ogrodu podniosły teren przy ogrodzeniu zasypując go do ok. połowy jego wysokości. To działanie i napór mas ziemi spowodował odkształcenia od pionu ogrodzenia i jego szybką degradację ze względu na infiltrację wody przez cegłę.

Prosimy o wyrażenie zgody na:

- przemurowanie słupów ogrodzenia od strony południowej (droga powiatowa) z wykorzystaniem historycznej cegły powstałym z ich rozbiórki,
- rozbiórkę wtórnie zamurowanej części ogrodzenia pomiędzy słupami i zastąpienie tej przestrzeni elementami wykonanymi z stali kutej (nawiązującej ornamentyką i prostotą do istniejącej bramki od strony południowej),
- pozostawienie ogrodzenia od strony północnej oraz zachodniej w istniejącej formie cegły otynkowanej w formie nakropienia cementem, uzupełnienie ubytków, wymiana odparzeń, impregnacja i konserwacja,
- wykonanie załamania ogrodzenia od strony południowej w miejscu bramy wjazdowej poprzez jego cofnięcie na ok. 6 m tak, by możliwym było zatrzymanie pojazdu wjeżdżającego, celem otwarcia bramy.





GMINA SZERZYNY

2. Okna

Istniejąca stolarka okienna jest bardzo dobrze zachowana. Występują lekkie nieszczelności, ale pełnią one rolę wentylacji obiektu. Od strony wschodniej okna najprawdopodobniej zostały wtórnie zamurowane. Świadczą o tym fakcie zachowane cztery blendy na elewacji obiektu. Stolarka drzwiowa zachowana również w stanie dobrym. W części obiektu zajmującej w przeszłości miejsce zadumy, refleksji i modlitwy (była kaplica), okna zachowane w stanie zadowalającym.

Prosimy o wyrażenie zgody na:

- odtworzenie czterech okien od strony wschodniej budynku w miejscu istniejących blend na elewacji budynku,
- odnowienie, oczyszczenie i zaimpregnowanie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, bez konieczności jej wymiany,
- wykonanie witraży w miejscu istniejących szyb w części obiektu zajmującej w przeszłości miejsce zadumy, refleksji i modlitwy,

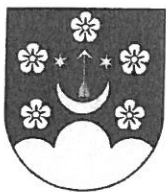
3. Pozostałe prace

W części obiektu zajmującej w przeszłości miejsce zadumy, refleksji i modlitwy (była kaplica) posadzka oryginalna, dobrze zachowana. Prosimy o wyrażenie zgody na jej pozostawienie i odnowienie.

W obiekcie znajduje się 5 szt. pieców kaflowych, z czego 3 szt. posiadają walor zabytkowy i historyczny. Wnioskujemy o zgodę na rozbiórkę zdekapitalizowanej kuchni z blachą oraz wykonanego z wtórnego materiału pieca nie posiadających żadnych walorów estetycznych i historyczny oraz pozostawienie 3 sztuk pieców kaflowych z oryginalnymi kaflami.

Obok budynku znajduje się drewniana szopa (stajnia), która nie daje przyszłej możliwości wykorzystania funkcjonalnego i nie posiada żadnej wartości historycznej ani estetycznej. W związku z powyższym wnioskujemy o wyrażenie zgody na dokonanie rozebrania tego obiektu.

Elewacja obiektu posiada nieliczne ubytki oraz odparzenia od jednolitej struktury ściany. Wnioskujemy o wyrażenie zgody na pozostawienie istniejącej elewacji i wykonanie zabiegów związanych z oczyszczeniem, uzupełnieniem braków wypraw tynkarskich, usunięciem i uzupełnieniem części nie związanych trwale ze ścianą.



GMINA SZERZYNY

Lokalizacja obiektu rewitalizowanego na wzniesieniu, obok drogi powiatowej sprawia, że obiekt posiada dobrą ekspozycję i jest widoczny. W celu podkreślenia jego walorów estetycznych po przeprowadzonej rewitalizacji, wnioskujemy o wyrażenie zgody na iluminację elewacji obiektu.

Uprzejmie prosimy o zajęcie stanowiska w przedmiocie podniesionych pytań i skazanych obszarów, celem uzgodnienia stanowiska, przed ogłoszeniem postępowania przetargowego.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

WÓJT
Grzegorz Gotfryd
Grzegorz Gotfryd



**SPORTOWA
GMINA
2015**

2
4
8
16

