

**Energetyka Ciepła Sp. z o.o.**  
**ul. Przemysłowa 2**  
**96-100 Skierniewice**

KRS 0000110800  
NIP 836-13-28-631  
REGON 750051181

Strona internetowa: [www.ecskierniewice.pl](http://www.ecskierniewice.pl)  
Pocztą elektroniczną: [dak@ecskierniewice.pl](mailto:dak@ecskierniewice.pl)

**Znak sprawy: 8/2021/III**

Skierniewice, dnia 19.04.2021 r.

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na:**

**Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.**

[\(aktualizacja\)](#)

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z § 4 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Skierniewicach, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego [www.ecskierniewice.pl](http://www.ecskierniewice.pl).

W postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2019 z późn. zm.).

Zatwierdzono w dniu 19.04.2021:

**PROKURENT**  
**ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.**

**inż. Krzysztof Filipek**

## Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

### 1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2  
96-100 Skierniewice

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni gazowej przy ul. Domarasiewicza 1 w Skierniewicach, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

3.1.

#### Wspólny Słownik Zamówień:

71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
44160000-9	Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
44621220-7	Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) **część I** - opracowanie dokumentacji projektowej;
- b) **część II** - wykonanie modernizacji kotłowni gazowej

w budynku przy ul. Domarasiewicza 1 w Skierniewicach, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym będącym załącznikiem Nr 6 do SWZ.

Zakres modernizacji obejmuje dostosowanie istniejącego pomieszczenia kotłowni polegające na usunięciu istniejących instalacji kotłowni z kotłem na paliwo gazowe: Vitoplex 100, dostosowanie pomieszczenia oraz montaż kaskady kotłów na paliwo gazowe z niezbędnymi instalacjami i systemem sterowania. Należy przewidzieć wykonanie prac remontowych dostosowujących pomieszczenie pod względem technicznym z uwzględnieniem wymogów stosownych przepisów.

#### Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych i ekspertyz,
- wykonanie branżowych projektów budowlanych/technicznych dla modernizowanej kotłowni (w projekcie należy uwzględnić system sterowania kotłami),
- uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację modernizowanej kotłowni,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,
- zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- demontaż zbędnych urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane w modernizowanej kotłowni (demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego)
- wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych na podstawie projektów

## Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

budowlanych i STWIOR,

- montaż kaskady kotłów o mocy nominalnej 1000 kW i temperaturze wyjściowej czynnika 95°C wraz z wszystkimi niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi do pracy obiegu kotłowego zakończonego baterią wymienników ciepła typu JAD,
- wykonanie komunikacji ze sterownikiem nadrzędnym kaskady (obiegu kotłowego) po protokole modbus TCP/IP,
- przygotowanie i wykonanie rozdzielni oraz instalacji elektrycznej do zasilania i sterowania kaskadą oraz obiegiem kotłowym zgodnie z przygotowanym projektem,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac murarskich i tynkarskich niezbędnych do wykonania zadania,
- w trakcie prowadzenia robót zabezpieczenie przejść, z których korzystają mieszkańcy budynku,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji kotłowni w języku polskim,
- dostarczenie Zamawiającemu schematu technologicznego kotłowni oprawionego lub zalaminowanego i wywieszenie go w widocznym miejscu w kotłowni,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach,
- opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację projektową, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp.,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie zmodernizowanej kotłowni do eksploatacji Zamawiającemu,
- przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji zmodernizowanej kotłowni,
- w okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz minimum raz do roku dokona kompleksowego przeglądu kotłowni.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza:

- a) składania ofert wariantowych,
- b) składania ofert równoważnych,
- c) składania ofert częściowych - oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.3. Miejsce realizacji:

Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy istniejącego budynku wielorodzinnego znajdującego się w Skierniewicach, ul. Domarasiewicza 1, 96-100 Skierniewice, działka nr ewid.: 126/8 obr. 18, kategoria obiektu: VIII.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania. Okres gwarancji na wykonane roboty ogólnobudowlane, instalacyjne i elektryczne wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta liczoną od daty oddania kotłowni do użytkowania.

## 4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

4.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:

- a) **część I** – wykonanie projektów budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 30.07.2021 r.**
- b) **część II** – modernizacja kotłowni gazowej w oparciu o zatwierdzony projekt techniczny i budowlany, wraz z koniecznymi odbiorami (strażak, kominiarz, UDT, nadzór budowlany) - **do 15.09.2021 r.**



## Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

### 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie; Zamawiający wymaga wykazania wykonania w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - co najmniej **trzech** zamówień polegających na **opracowaniu dokumentacji projektowej** dla kotłowni gazowej o mocy zainstalowanej **co najmniej 700 kW**;
  - co najmniej **trzech** zamówień, których przedmiotem była **modernizacja lub budowa kotłowni gazowej** o mocy zainstalowanej **co najmniej 700 kW**;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Skierniewicach.

6.2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- a) który został prawomocnie skazany za przestępstwo karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe, określone w art. 108 ust. 1 pkt.1) ustawy Pzp,
- b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- d) który otworzył likwidację lub ogłosił upadłość,
- e) nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejsze zamówienia na rzecz zamawiającego,
- f) który wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub zataił informacje, mające wpływ na ocenę spełniania warunków udziału lub braku podstaw wykluczenia.

6.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę z postępowania również na podstawie innych obligatoryjnych przesłanek wykluczenia wskazanych w ustawie Pzp, o ile taką możliwość przewidział w dokumentacji danego postępowania.

6.4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

7.1. W celu potwierdzenia, że oferent spełnia warunki wskazane przez Zamawiającego oraz posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, oferent składa następujące dokumenty:

- a) dokument stanowiący zezwolenie do prowadzenia działalności,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu - Załącznik Nr 2,
- c) Wykaz zrealizowanych usług - Załącznik Nr 3,
- d) Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków - Załącznik Nr 4,
- e) zaakceptowany Wzór umowy – Załącznik Nr 5,
- f) dokumenty potwierdzające, że zamówienia określone w załączniku Nr 3 zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje),
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

7.2. Inne wymagane dokumenty:

- a) formularz ofertowy – Załącznik Nr 1,
- b) dowód wniesienia wadium.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

### 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 8.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.2. Zamawiający udostępnia treść wyjaśnienia Specyfikacji, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej.
- 8.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.1., Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji.
- 8.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej.
- 8.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców na stronie internetowej.
- 8.6. Każda zmiana wprowadzona przez Zamawiającego będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców. Dlatego, przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić zawartość umieszczonego na stronie Zamawiającego (<http://www.ecskierniewice.pl>) folderu z dokumentacją postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczonych tam ewentualnych odpowiedzi (wyjaśnień) na pytania i/lub modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub informacji o przesunięciu terminu składania ofert. Za zapoznanie się z całością udostępnionych na stronie dokumentów odpowiada Wykonawca.
- 8.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 8.8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 8.9. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [dak@ecskierniewice.pl](mailto:dak@ecskierniewice.pl). W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.10. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 8.11. Osoba uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) sprawy formalne – **Elżbieta Kaczorowska** – Kierownik Działu Administracyjno-Kadrowego tel.: 605 609 838, e-mail: [e.kaczorowska@ecskierniewice.pl](mailto:e.kaczorowska@ecskierniewice.pl)
  - b) sprawy techniczne – **Marcin Małek** – Kierownik Działu Produkcji Ciepła, tel. 605 224 446 , e-mail: [m.malek@ecskierniewice.pl](mailto:m.malek@ecskierniewice.pl)
  - c) sprawy techniczne w zakresie realizacji, koordynacyjne – **Krzysztof Filipek** – Dyrektor Techniczny tel. 603 742 076, e-mail: [k.filipek@ecskierniewice.pl](mailto:k.filipek@ecskierniewice.pl).

### 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **9.000,00 PLN** (słownie: dziewięć tysięcy 00/100 PLN).
- 9.2. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem złożenia oferty.
- 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank Millenium **52 1160 2202 0000 0001 2085 9831**;
  - gwarancji bankowej;
  - gwarancji ubezpieczeniowej;
  - poręczynie udzielane przez podmiot o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 9.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.



### Specyfikacja warunków zamówienia

*Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.*

- 9.5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
- 9.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 9.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - d) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego nie złoży dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw albo nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt c) Regulaminu, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

### 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony czas. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga przedłużenia wadium.

### 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 11.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 11.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 11.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
- 11.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 11.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

### Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

- 11.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisując ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 11.9. **Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**
- 11.10. Zawartość oferty: wypełniony formularz oferty oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
- 11.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej: nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisanej „**Oferta na modernizację kotłowni gazowej**”.
- 11.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 11.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- 11.13. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 11.14. W przypadku gdy Wykonawca będzie indywidualnie składał ofertę i udzielał jednorazowego pełnomocnictwa, do oferty należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa (lub jego poświadczoną notarialnie kopię lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę/ów), które winno określać rodzaj i zakres czynności prawnych, do których uprawniony jest pełnomocnik. Dokument ten winien być wystawiony i podpisany przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 11.15. W przypadku pełnomocnictwa stałego, wystawionego przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, do oferty można przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczoną notarialnie kopię tego dokumentu lub kopię tego dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę/ów. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia kopii pełnomocnictwa potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.

### 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres [dak@ecskierniewice.pl](mailto:dak@ecskierniewice.pl) do dnia **23.04.2021 r. do godz. 10:00.**
- 12.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **23.04.2021 r. o godz. 10:30**, w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.



### Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

13.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

14.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100 %

14.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 14.1 kryterium będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<b>Cena (koszt)</b> $\text{Liczba punktów} = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: - $C_{\min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ofert - $C_{\text{of}}$ - cena podana w ofercie

14.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 14.4.

14.4. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14.5. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca niełoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub pełnomocnictw albo jeżeliłoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

14.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.7. Zamawiający może badać czy oferta zaoferowana cena nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności w sytuacji gdy cena oferty jest niższa o 30% od wartości zamówienia powiększonej o VAT. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14.8. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

14.9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który niełożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po terminie składania ofert,
- została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
- jest niezgodna z przepisami Regulaminu,



## Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- e) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w dokumentacji przetargowej,
- f) zawiera rażąco niską cenę,
- g) wykonawca nie wniósł wadium lub wadium jest nieprawidłowo wniesione (jeżeli było wymagane),
- h) wykonawca nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą,
- i) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek o których mowa w pkt. 14.4.

### 15. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

15.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- e) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

2. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający może unieważnić postępowanie z innych przyczyn niż określone w ust. 1.

3. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz wysyła do Wykonawców.

4. **Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyn.**

15.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz wysyła do Wykonawców informację o wyborze oferty.

1. Informacja o wyborze oferty zawiera:

- a) nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) nazwę (firmę) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne.

2. Informacja przesłana do Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zawiera poza danymi, o których mowa w ust. 1, określenie miejsca i terminu zawarcia umowy.

15.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana obowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

### 16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

16.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

16.2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.

### Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

- 16.3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 16.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 17.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy, w wysokości **5% ceny brutto** przedmiotu umowy, płatnego przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 17.2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po pozytywnym wyniku odbioru końcowego i uzyskania dopuszczenia kotła do ruchu przez UDT, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni.

### 18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- 18.1. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
- 18.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

### 19. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 19.1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- 19.2. Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Energetyka Ciepła Sp. z o.o.**, ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, tel.: 46 833 24 23, e-mail: dak@ecskierniewice.pl,
  - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest pani Ewelina Lorenc, za pośrednictwem telefonu 46 833 24 23 wew. 44 lub adresu e-mail: [iod@ecskierniewice.pl](mailto:iod@ecskierniewice.pl);
  - 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami* – znak sprawy: **8/2021/III** oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;
  - 4) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z § 24 ust. 7 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w EC Sp. z o.o. w Skierniewicach, przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 19.3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
  - 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
  - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
- 19.4. Zamawiający informuje, że:



### Specyfikacja warunków zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
- 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## 20. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 20.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Skierniewicach oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 20.2. Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika
1	Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2	Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu
3	Załącznik Nr 3 - Wykaz zrealizowanych usług
4	Załącznik Nr 4 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków
5	Załącznik Nr 5 - Wzór umowy
6	Załącznik Nr 6 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
7	Załącznik Nr 7 - Program Pracy sieci ciepłowniczej EC Sp. z o.o. w Skierniewicach (os. Rawka)
8	Załącznik Nr 8 – Schemat Kotłowni Rawka
9	Załącznik nr 9 – Schemat sieci niskoparametrowej ul. Domarasiewicza

### Specyfikacja warunków zamówienia

*Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.*

10	Załącznik Nr 10 - Wykres – Moc Kotłowni Rawka sezon grzewczy w kW
11	Załącznik Nr 11 - Wykres – Przepływ w odniesieniu do mocy zamówionej dla warunków obliczeniowych $\Delta t 20^{\circ}\text{C}$
12	Załącznik Nr 12 - Wykres – Krzywa temperatur zasilania
13	Załącznik Nr 13 - Wykres temperatur na sezon letni
14	Załącznik Nr 14 - Wykaz dokumentacji techniczno-eksploatacyjnej
15	Załącznik Nr 15 - Plan ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii cieplnej w sytuacji awarii

