

PROGRAM FUNKCJONALNO–UŻYTKOWY

dla zadania pn.:

Zintegrowana infrastruktura dla transportu niskoemisyjnego w mieście Brzesko i subregionie tarnowskim na terenie Gminy Gnojnik

Adres inwestycji:

- Miejscowość: Gnojnik
- Gmina: Gnojnik
- Powiat: brzeski
- województwo małopolskie.

Zamawiający:

Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa
Magnus Media
ul. Friedleina 6/201,
30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion

Kraków, grudzień 2018

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

Usługi i roboty:

CPV – 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV – 71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV - 45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
CPV - 45223320-5	Roboty budowlane w zakresie obiektów typu "parkuj i jedź"
CPV – 45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
CPV – 71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV – 71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV – 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45111250-5	Badanie gruntu
CPV – 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV – 45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
CPV – 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV – 45233320-8	Fundamentowanie dróg
CPV – 45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
CPV – 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV – 34996300-8	Parkingowe urządzenia kontrolne, bezpieczeństwa lub sygnalizacyjne
CPV – 34926000-4	Sprzęt do kontroli parkingów samochodowych
CPV – 34953300-5	Chodniki
CPV – 32260000-3	Urządzenia do przesyłu danych
CPV – 32333100-7	Rejestratory obrazu wideo
CPV – 32323500-8	Urządzenia do nadzoru wideo
CPV – 32333200-8	Kamery video
CPV – 32510000-1	Bezprzewodowy system telekomunikacyjny
CPV – 34971000-4	Urządzenia bezpośredniego monitorowania
CPV – 45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV – 45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
CPV – 48329000-0	System zobrazowania i archiwizowania
CPV – 31527200-8	Oświetlenie zewnętrzne
CPV – 31527210-1	Latarnie

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY	9
1.2.3. STAN PROJEKTOWANY	11
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY, OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	11
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	12
1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE	54
1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA	54
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI	56
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	57
1.7. ODSZTĘPSTWA	63
1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII	63
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	64
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	64
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE	65
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY	66
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	66
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	67
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	68
2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC BUDOWLANYCH	68
2.8. WYMAGANIA DODATKOWE	69
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	70
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	70
3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	70
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	71
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	74
3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	74

Załączniki:

Załącznik nr 1. Koncepcja lokalizacji parkingu w ramach projektu pn. „Zintegrowana infrastruktura dla transportu niskoemisyjnego w mieście Brzesko i subregionie tarnowskim na terenie Gminy Gnojnik”

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Projekt pn. **„Zintegrowana infrastruktura dla transportu niskoemisyjnego w mieście Brzesko i subregionie tarnowskim na terenie Gminy Gnojnik”** realizowany jest przez Gminę Gnojnik.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:

Etap I Projektowy

Etap I obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD).
3. Uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji.
4. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla każdego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub też dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290), w ww. zakresie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, chyba że szczegółowe zapisy niniejszego dokumentu stanowią inaczej.
5. Wykonanie dokumentacji wykonawczej.
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177.
7. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
8. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze

dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 2 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.

Etap II Wykonawczy - Budowa infrastruktury publicznej

ZADANIE I BUDOWA PARKINGU

- 1) Budowa parkingu „Park and Ride”,
- 2) Budowa zadaszanej wiaty dla rowerów,
- 3) Budowa miejsca wypoczynku dla rowerzystów wraz z elementami małej architektury,
- 4) Budowa ogrodzenia,
- 5) Budowa oświetlenia,
- 6) Wyposażenie parkingu:
 - Monitoring wizyjny,
 - System kontroli dostępu,
- 7) Zagospodarowanie terenu przy parkingu:
 - Wycinka drzew kolidujących z inwestycją oraz rozbiórka budynku gospodarczego,
 - Zieleń urządzona.

ZADANIE II BUDOWA WIAT DLA ROWERÓW”

- 1) Budowa wiat w systemie „Bike and Ride”:
 - wiaty rowerowe.

ZADANIE III TRASA ROWEROWA

- 1) Wyznaczenie i oznakowanie trasy rowerowej

1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- Miejscowość: Gnojnik
- Gmina: Gnojnik
- Powiat: brzeski
- województwo małopolskie.

Historia Gminy datowana jest na początek XIII w. Pierwsze informacje na temat Gnojnika i innych sąsiednich miejscowości tj. Lewniowa i Gosprzydowa znajduje się w dokumentach z roku 1215 napisanych przez Wincentego Kadłubka. Z wykazów świętopietrza (polska nazwa opłaty wnoszonej na rzecz papieża z racji jego zwierzchnictwa nad danymi ziemiami) wynika, że Gnojnik, Gosprzydowa i Lewniowa były wsiami rycerskimi. Inne

miejsowości będące w obecnych granicach gminy Gnojnik tj. Uszew, Biesiadki, Zawada Uszewska i Żerków należały do uszewskiego klucza dóbr biskupów krakowskich. Gnojnik dotknęły wielkie wydarzenia historyczne tj.: „potop” szwedzki z lat 1655 – 1660, związany z nim najazd wojsk siedmiogrodzko - kozackich na Małopolskę w roku 1657, rabacja galicyjska w lutym i marcu 1846 roku oraz dramatyczne wydarzenia I i II wojny światowej.

Gmina w obecnych granicach funkcjonuje od 1 stycznia 1973 r. Od 1975 roku była w składzie utworzonego wówczas województwa tarnowskiego. Wraz z reformą ustroju terytorialnego od 1 stycznia 1999 gmina Gnojnik z powrotem znalazła się w reaktywowanym powiecie brzeskim, a wraz z nim w województwie małopolskim.

Na terenie miejscowości Gnojnik zlokalizowana zostanie infrastruktura Park & Ride oraz Bike & Ride ułatwiająca mieszkańcom przesiadanie się z samochodów na komunikację zbiorową. Powstanie również infrastruktura towarzysząca ułatwiająca korzystanie z systemu Park & Ride oraz Bike & Ride.

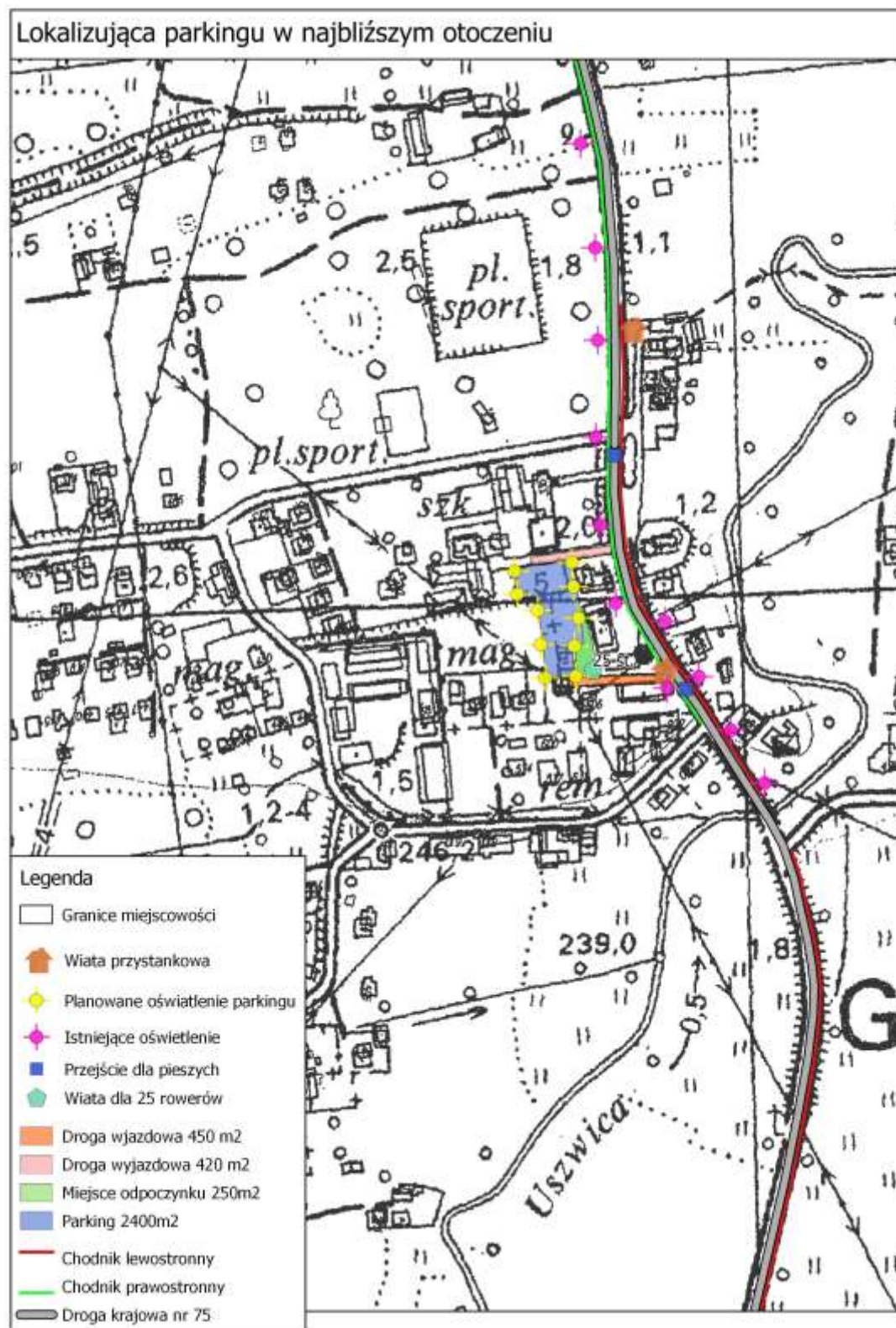
Na terenie miejscowości Biesiadki, Gosprzydowa, Uszew, Lewniowa oraz Zawada Uszewska zostaną zlokalizowane wiaty w systemie Bike & Ride.

Lokalizację projektowanych poszczególnych elementów przedstawia tabela poniżej

Lp.	Działanie	Miejscowość	Nr działki
1.	ZADANIE I BUDOWA PARKINGU	Gnojnik gmina Gnojnik	160/3, 159/6, 160/1, 159/4, 160/4
2.	ZADANIE II BUDOWA WIAT DLA ROWERÓW	Biesiadki gmina Gnojnik	633; 635/2
		Gosprzydowa gmina Gnojnik	546/8
		Uszew gmina Gnojnik	944
		Lewniowa gmina Gnojnik	62/22
		Zawada Uszewska	143/3; 143/2
3	ZADANIE III TRASA ROWEROWA	Gnojnik gmina Gnojnik	14

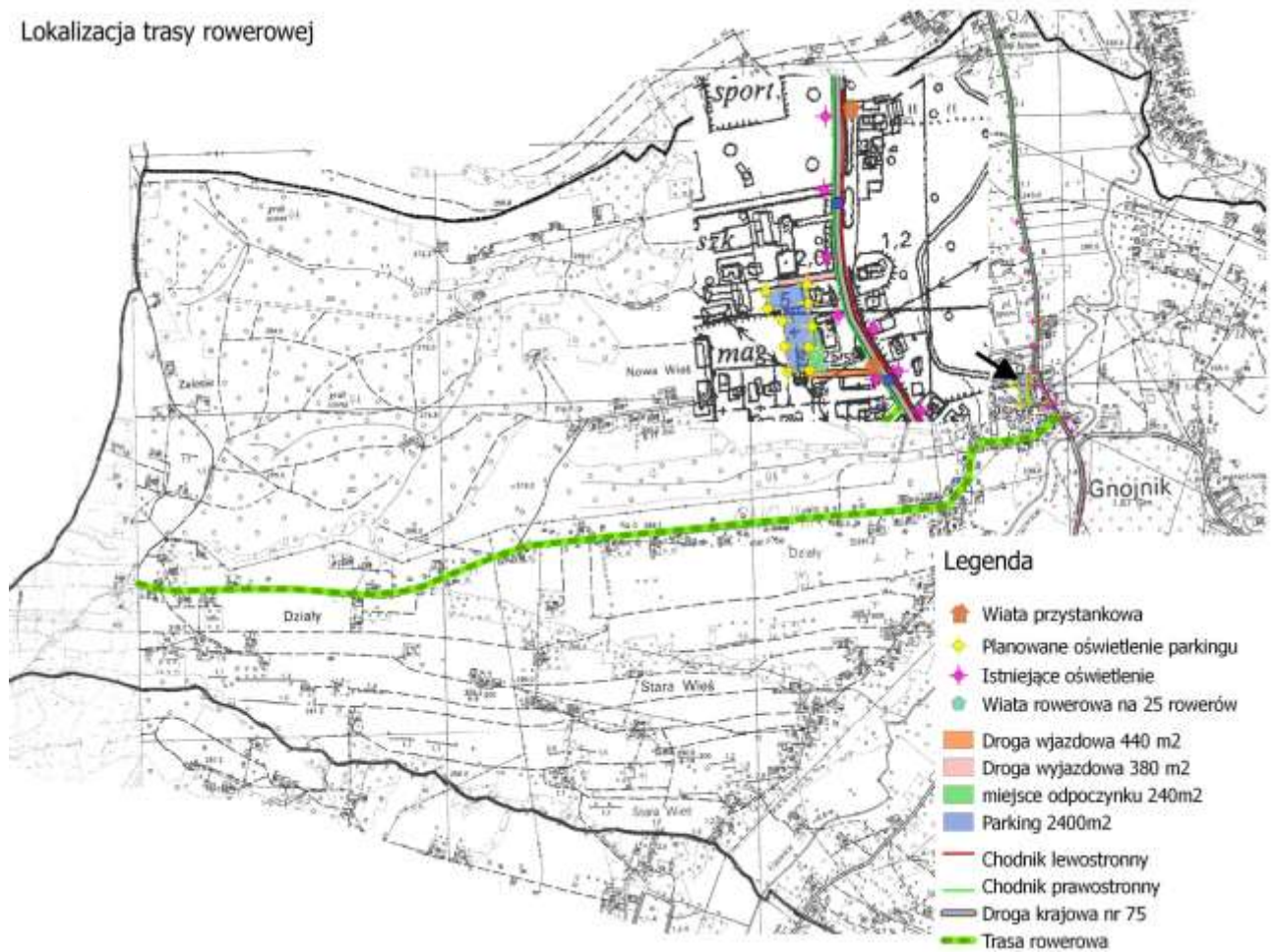
Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania nr działek objętych projektem i ustalenia ostatecznego punktu lokalizacji z Zamawiającym.

Lokalizację powyższych działań wskazano na rysunku poniżej:



Rysunek nr 1. Lokalizacja parkingu w ramach projektu pn. „Zintegrowana infrastruktura dla transportu niskoemisyjnego w mieście Brzesko i subregionie tarnowskim na terenie Gminy Gnojnik

Lokalizacja trasy rowerowej



Rysunek nr 2. Lokalizacja trasy rowerowej w ramach projektu pn. „Zintegrowana infrastruktura dla transportu niskoemisyjnego w mieście Brzesko i subregionie tarnowskim na terenie Gminy Gnojnik”

1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty główną częścią projektu zlokalizowany jest w centrum miejscowości Gnojnik. Wzdłuż drogi krajowej 75, która przebiega przez środek gminy w układzie południkowym. Obszar przeznaczony pod parking znajduje się za Domem Strażaka oraz Urzędem Gminy. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany znajduje się na nim budynek gospodarczy o powierzchni około 30 m² i wysokości 3-3,5 m. Porośnięty jest trawą oraz kilkudziesięcioma drzewami oraz ogrodzony starą powyginaną siatką. Obszar za Urzędem Gminy porośnięty jest trawą oraz jest wyżej położony w porównaniu z terenem za Domem Strażaka.



Fot.1. Stan istniejący. Teren pod projektowany parking.



Fot.2. Stan istniejący. Teren pod projektowany parking

W odległości około 40 m od planowanego parkingu na ok 24+270 km DK75 znajduje się przystanek autobusowy w kierunku Nowego Sącza. W odległości około 215 m, na ok. 24+031 km DK75 znajduje się przystanek autobusowy w kierunku Brzeska.

W Gnojniku po prawej i lewej stronie DK75 znajduje się ciąg pieszo- rowerowy. Z prawej strony prowadzi on do budynków użyteczności publicznej takich jak Urząd Gminy, Apteka, Szkoła Podstawowa oraz Domu Strażaka. Wykonany jest z płyt betonowych oraz kostki brukowej. Ciąg z płyt betonowych o szerokości ok 1,5 m rozpoczyna się od ok. 23+211 km DK 75. Ciąg pieszo -rowerowy z kostki brukowej o szerokości ok 2 m rozpoczyna się od ok. 24+112 km DK 75. Na wysokości Domu Strażaka rozpoczyna się ciąg o szerokości ok. 5 m, i biegnie on na długości ok. 80 m, następnie przechodzi w ciąg pieszy z płyt betonowych o szerokości ok. 1,5 m. Ciąg pieszy w centrum miejscowości oddzielony jest od jezdni betonowym krawężnikiem, a od ok. 23+215 km do ok. 24+010 km również rowem odwadniającym. Na 24+119,5 km DK 75 znajduje się metalowa barierka o długości około 21 m oddzielająca ciąg pieszo -rowerowy od jezdni. Ciąg pieszo - rowerowy po lewej stronie DK 75 prowadzi do kościoła św. Marcina oraz znajdującego się przy nim parkingu, prowadzi również do przystanku autobusowego zlokalizowanego na około 24+031 km DK 75 ciąg wykonany jest częściowo z kostki brukowej, a częściowo z płyt betonowych o szerokości około 1,5 m. Ciąg z kostki brukowej o długości około 125 m zlokalizowany jest przy parkingu i kościele.

Przez drogę krajową prowadzą dwa przejścia dla pieszych zlokalizowane na ok 24+123 km oraz 24+300 km.

1.2.3. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotem projektu jest realizacja szeregu zamierzeń budowlanych polegających na stworzeniu infrastruktury dla transportu niskoemisyjnego na terenie Gminy Gnojnik. Infrastruktura posłuży łączeniu przejazdów głównie samochód- komunikacja zbiorowa (autobus, bus) oraz rower- komunikacja zbiorowa.

Realizacja zamierzonych działań spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza oraz ułatwi mieszkańcom korzystanie z komunikacji zbiorowej.

Projektowane inwestycje obejmują:

1. Budowę parkingu wraz z miejsca wypoczynku dla rowerzystów wraz z elementami małej architektury;
2. Budowa 5 wiat dla rowerów.

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY, OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Zestawienie parametrów określające zakres prac projektowych.

1. Budowa parkingu

Lokalizacja inwestycji: 160/3, 159/6, 160/1, 159/4, 160/4 w miejscowości Gnojnik

Zadanie obejmuje niżej wymienione elementy projektu:

elementy	j.m.	ilość
Parking z kostki betonowej bezfazowej	[m ²]	ok. 2400
Droga wjazdowa	[m ²]	ok. 450
Droga wyjazdowa	[m ²]	ok. 420
Ogrodzenie	[mb]	ok. 260
Wiata dla ok. 25 rowerów	[kpl.]	1
Punkty oświetleniowe	[kpl.]	10
Monitoring	[kpl.]	1
System kontroli dostępu	[szt.]	2
Droga wewnętrzna manewrowa	[m]	ok. 170
Droga dojazdowa	[m]	ok. 75 m
Droga wyjazdowa	[m]	ok. 70 m
elementy	j.m.	ilość

Nawierzchnia utwardzona z krawężnikami	[m ²]	ok. 250
Elementy małej architektury	[kpl.]	1
Miejsca odpoczynku:	[kpl.]	10
- Ławki kotwione ze stołami	[szt.]	5
- Kosze na śmieci	[szt.]	4
- Podkonstrukcja pod rośliny pnące	[szt.]	
Zieleń urządzona	[m ²]	ok. 250

2. Budowa 5 wiat rowerowych

Lokalizacja inwestycji: dz. nr. 633, 635/2; 546/8; 944; 62/22; 143/3,143/2.

Zadanie obejmuje niżej wymienione elementy projektu:

elementy	j.m.	ilość
Budowa zadaszonej wiaty rowerowej	[kpl.]	5
Chodnik	[m]	ok. 50 m

3. Wyznaczenie i oznakowanie trasy rowerowej

Lokalizacja inwestycji: dz. nr. 14

Zadanie obejmuje niżej wymienione elementy projektu:

elementy	j.m.	ilość
Wyznaczenie i oznakowanie trasy rowerowej	[m]	ok. 3100

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt ma być zgodny z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r. ww nr działek znajdują się na terenie oznaczonym w Planie następującymi symbolami:

ZL

Dla terenów, ZL, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
 - b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
 - c) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі wodne, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - d) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia),
 - e) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max 0,4.

Zasady zagospodarowania terenów rolniczych i leśnych, o których mowa w §9 - §14.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne terenów rolnych i leśnych, naturalne ciekі, stawy, oczka i zbiorniki wodne, istniejącą zabudowę oraz urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej.
- 2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym dla danego terenu.
- 3) Wszelka działalność (inwestycyjna, gospodarcza i ochronna) podlega przepisom odrębnym o lasach.

2. Warunki zagospodarowania terenów rolniczych i leśnych, o których mowa w §9 - §14.

1) Zakazuje się:

- a) **lokalizacji nowych siedlisk osadniczych,**
- b) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska –w szczególności pogorszenie warunków naturalnych w obrębie obszarów źródliskowych.

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

3) Dopuszcza się:

- a) **działalność inwestycyjną w obrębie terenów zainwestowanych** – dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- b) **działalność inwestycyjną w obrębie terenów nie zainwestowanych** – realizację nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona poprzez ustalenia w §9 - §14 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII,

c) **działalność gospodarczą i ochronną** wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej oraz utrzymania form ochrony przyrody.

d) drogi dojazdowych i trakty piesze związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,

f) prace remontowe, regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie śródlęśnych wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) Ogranicza się:

a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% powierzchni istniejącej zabudowy – w granicach działki, w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów,

b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% istniejącej wysokości budynku – od poziomu terenu do kalenicy dachu, w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych,

c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg ustaleń Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII.

RP

1. Wyznacza się tereny o symbolu RP – użytków rolnych oraz tereny RP z dodatkowym symbolem:

1) -RG – na obszarach perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) 7-PEI oraz 7-PEII,

2) -RT – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji, na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,

3) -RB – na obszarach o wysokich klasach bonitacyjnych gleb 20-B,

4) -RK – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych 19-PK i lokalnie – tereny o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i ochronnych oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów 5K-3, 5K-3z,

5) -RI – na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/symbol,

6) -RW – na obszarach ochrony projektowanych zbiorników wodnych 17-WS1, 17-WS2, 17-WS3 i lokalnie – tereny o szczególnym znaczeniu źródłiskowym i ochronnym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** użytki rolne (grunty orne, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami);

2) **przeznaczenie dopuszczalne z ograniczeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 4):**

a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – **w obrębie istniejących działek zagrodowych** – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących **oraz poza siedliskami zagrodowymi**,

b) sady,

- c) użytki zielone (łąki, pastwiska),
- d) obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- e) niekubaturowe urządzenia obsługi turystycznej (trasy turystyczne, punkty postojowe, ścieżki – dydaktyczne, wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, urządzenia sezonowe związane z rekreacją letnią i zimową),
- f) usługi niepubliczne związane z przeznaczeniem podstawowym (w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących),
- g) zalesianie i zadrzewianie gruntów,
- h) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- i) mała architektura,
- j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,
- k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym.

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,4.

4) na terenach RP oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) RP-RG na obszarach 7-PEI oraz 7-PEII – §138,
- b) RP-RT w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w Dziale VIII:
 - §152 w strefie 17-E),
 - §153 w strefie 17-GA),
 - §154 w strefie 17-G oraz 17-Go),
 - §156 w strefie 17-K),
 - §157 w strefach 17-KD1(A), 17-KD1(B), 17-KD1(C),
 - §158 w strefach 17-KD2(A), 17-KD2(c),
 - §151 w strefach 17-ZC I (50 m od granic cmentarzy),
- c) RP-RB na obszarach 20-B – §162,
- d) RP-RK na obszarach 19-PK i lokalnie – §162 oraz w strefach 5K-3 oraz 5K-3z – §132,
- e) RP-RI na obszarach 22-IP/symbol – §164.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §23.

LZ

1. Wyznacza się tereny LZ – zadrzewień oraz tereny z dodatkowym symbolem:

- 1) LZ-ZZ – na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ;
- 2) lokalnie – tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia związane z formami ochrony środowiska (oznaczenia i zabezpieczenia miejsc chronionych),

- b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- d) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne);

3) **wskaźniki wykorzystania terenów:** powierzchnia biologicznie czynna – 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego;

4) **na terenach oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów: LZ-ZZ na obszarach 12-ZZ i lokalnie – §146.**

3. **Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §23.**

§ 23. 1. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w §16 - §22.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących **w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona lub ograniczona poprzez ustalenia w §16 - §22 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII.**

2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. **Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §16 - §22.**

1) **Zakazuje się:** lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,

2) **Nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności

z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – **szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.**

3) **Dopuszcza się:**

a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowobudowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji **w obrębie istniejących działek siedliskowych** – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) drogi dojazdowych i trakty piesze związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,

d) prace remontowe, regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie śródlęśnych wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) **Ogranicza się:**

a) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów – **możliwość rozbudowy obiektów** – do 15% powierzchni istniejącej zabudowy -w granicach działki,

b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych – **możliwość nadbudowy obiektów** – do 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg ustaleń Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII.

MNU

1. Wyznacza się tereny MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych oraz tereny MNU z dodatkowymi symbolami:

- ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),

b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wolnostojące, pow. całkowita obiektu – max 400 m² (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),

c) usługi publiczne – nieuciążliwe, wolnostojące, pow. całkowita obiektu – max 1000 m² (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 50% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego,

b) zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza usług),

c) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej,

d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków),

e) zielen urządzone – ogrodowa i parkowa,

f) mała architektura;

g) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max 0,5;

4) na terenach MNU oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów: MN-ZO na obszarach 11-ZO – §143.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §28.

MU

1. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz tereny MU z dodatkowym symbolem:

- 1) MU-ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,
- 2) MU-OS – na obszarach osuwiskowych 11-OS,
- 3) MU-ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 4) MU-W – lokalnie, o szczególnym znaczeniu źródłiskowym i ochronnym,
- 5) MU-S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),
- b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wolnostojące – pow. całkowita obiektu – max 400 m² (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),
- c) usługi publiczne – nieuciążliwe, wolnostojące, pow. całkowita obiektu – max 1000 m² (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego);

2) przeznaczenie dopuszczalne z ograniczeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 4):

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 50% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego),
- b) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: administracyjne, produkcyjne, gospodarcze, socjalno-sanitarne, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- d) obiekty i urządzenia rekreacji,
- e) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- f) obiekty i urządzenia produkcji rolnej i hodowli o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- g) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojść i dojazdów),
- h) mała architektura,
- i) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,
- k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,5;

4) na terenach MU oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) MU-ZO na obszarach 11-ZO – §143,
- b) MU-OS na obszarach 11-OS – §144,
- c) MU-ZW na obszarach 12-ZW – §145,

d) MU-W lokalnie, na terenach o szczególnym znaczeniu źródłiskowym i ochronnym – §159,

e) MU-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §28.

Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w §24 - §27.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących **w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona lub ograniczona poprzez ustalenia w §24 - §27 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII.**

2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §24 - §27.

1) Zakazuje się realizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,

2) Nakazuje się:

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności

z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – **szczerne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,**

c) lokalizację usług wbudowanych – wyłącznie w parterach obiektów mieszkaniowych,

d) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy – dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do warunków istniejących, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno- architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych.

3) Dopuszcza się:

a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) lokalizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych,

c) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) Ogranicza się:

- a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% powierzchni istniejącej zabudowy - w granicach działki, w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów
- b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych możliwość nadbudowy obiektów do 15% istniejącej wysokości budynku - od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- b) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania wg ustaleń Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII.

U

1. Wyznacza się tereny U – usługowe oraz tereny U z dodatkowym symbolem:

- 1) -ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 2) -S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi wielobranżowe – publiczne, niepubliczne, turystyczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 50% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego,
- b) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- d) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),
- e) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

f) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

g) zieleń urządzona – parkowa,

h) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

i) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,

j) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;

4) na terenach U oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) U-ZW na obszarach 12-ZW – §145,

b) U-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji, na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

UP

1. Wyznacza się tereny UP – usług publicznych o niesprecyzowanym przeznaczeniu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,

d) obiekty i urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojeżdż i dojazdów),

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna (parki, skwery),

g) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,

i) urządzenia komunikacji (dojeżdż, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max 0,6;

4) **na terenach UP oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII.**

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych o sprecyzowanym przeznaczeniu oraz tereny usług publicznych z dodatkowymi symbolami:

- ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,

- OS – na obszarach osuwiskowych 11-OS,

- ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,

- ZZ – na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ,

- S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) UA – usługi administracji,

b) UZ – usługi ochrony zdrowia,

c) UK – usługi kultury,

d) UO – usługi oświaty,

e) UI – usługi inne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi niepubliczne – nieuciążliwe, w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – towarzysząca, wolnostojąca,
- c) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego,
- d) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- e) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- f) obiekty i urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- g) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- h) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna (parki, skwery),
- i) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,
- k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;

4) na terenach usług publicznych o sprecyzowanym przeznaczeniu, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów oznaczonych dodatkowymi symbolami:

- a) -ZO na obszarach 11-ZO – §143,
- b) -OS na obszarach 11-OS – §144,
- c) -ZW na obszarach 12-ZW – §145,
- d) -ZZ na obszarach 12-ZW – §146,
- e) -S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

UP, ZP

Wyznacza się tereny UP,ZP – usług publicznych oraz zieleni parkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne,
- b) zieleni parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- d) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;

4) na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

UN

1. Wyznacza się tereny UN – usług niepublicznych oraz tereny UN z dodatkowymi symbolami:

- ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,
- ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi niepubliczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, obiekty zaplecza),
- b) obiekty i urządzenia małej architektury,
- c) zieleń urządzone – parkowa i rekreacyjna,
- d) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- e) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) związane z przeznaczeniem podstawowym,

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,5;

4) na terenach UN oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) -ZO na obszarach 11-ZO – §143,
- b) -ZW na obszarach 12-ZW – §145,
- c) -S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

UI, UN

1. Wyznacza się tereny UI, UN – usług innych oraz niepublicznych oraz tereny UN, UN z dodatkowymi symbolami:

- 1) -ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 2) -S – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:**
 - a) usługi inne (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),
 - b) usługi niepubliczne (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, obiekty zaplecza),
 - b) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - c) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
 - d) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
 - g) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego;
 - 3) wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max 0,6;
 - 4) na terenach UI,UN oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII dla terenów:**
 - a) UI,UN-ZW na obszarach 12-ZW – §145,
 - b) UI,UN-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII
- 3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.**

UO, US

- 1. Wyznacza się tereny UO,US – usług publicznych – oświaty oraz sportowe oraz tereny UO,US z dodatkowymi symbolami:**
 - 1) -ZO – na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO,
 - 2) -OS – na obszarach osuwiskowych 11-OS,
 - 3) -ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
 - 4) -S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:**
 - a) usługi oświaty,
 - b) usługi sportowe (obiekty i urządzenia sportowe - sale gimnastyczne, boiska sportowe);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
 - b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),

- d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- h) funkcje mieszkaniowe w obiektach przeznaczenia podstawowego;

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – 0,6;

4) na terenach oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII – dla terenów:

- a) -ZO na obszarach 11-ZO – §143,
- b) -OS na obszarach 11-OS – §144,
- c) -ZW na obszarach 12-ZW – §145,
- d) -S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII;

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §45.

UK, ZP, US

1. Wyznaczają się teren UK,ZP,US – usług kultury, zieleni parkowej oraz urządzeń sportowych (ustalenia dotyczą terenu A10 UK,ZP,US - parku dworskiego (w ewidencji zabytków)).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultury,
- b) zieleń parkowa,
- c) urządzenia sportowe - stadion sportowy, boiska do gier zespołowych, zadaszona scena;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (urządzenia integracji społecznej oraz widowisk – teatralnych, muzycznych, sportowych, kultury i innych), zadaszona, ławki, elementy oświetlenia),
- b) urządzenia kultury – pomniki, rzeźby ogrodowe, miejsca pamięci,
- c) istniejące wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do historycznych uwarunkowań;

4) zasady działalności inwestycyjnej:

- a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
- b) wprowadzanie zieleni systemem nasadzeń - pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- c) kształtowanie ogrodzeń w formie stalowych (kutych, odlewanych lub splatanych) elementów ażurowych, murków kamiennych lub murowanych - ew. zwieńczenia: dachówką ceramiczną lub kamienną;

5) zasady ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej - wg szczególnych warunków zagospodarowania

terenów:

- a) dla strefy 5K-2 (ochrony konserwatorskiej),
- b) dla strefy 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej);

6) pozostałe ustalenia wg §45.

§ 45. 1. Zasady zagospodarowania terenów usługowych, o których mowa w §29 - §42.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących **w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona lub ograniczona poprzez ustalenia w §29 - §42 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII.**

2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. Warunki zagospodarowania terenów usługowych, o których mowa w §29 - §42.

1) Zakazuje się realizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,
- b) obiektów usługowych – **uciążliwych dla środowiska.**

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – **szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.**

3) Dopuszcza się:

- a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowobudowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,
- b) lokalizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdných oraz miejsc parkingowych i postojowych,

c) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) Ogranicza się:

- a) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów możliwość rozbudowy obiektów do 15% powierzchni istniejącej zabudowy - w granicach działki,
- b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych możliwość nadbudowy obiektów do 15% istniejącej wysokości budynku - od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg ustaleń Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII.

PU

§ 47. 1. Wyznacza się tereny PU – produkcyjno-usługowe oraz tereny PU z dodatkowymi symbolami:

- 1) -ZW – na obszarach zagrożonych podtopieniem 12-ZW,
- 2) -ZW – lokalnie, na obszarach zainwestowanych zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ,
- 3) -S – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna - hale produkcyjne, bazy składy, magazyny (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego),
- b) usługi niepubliczne (max 100 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne w obiektach przeznaczenia podstawowego lub obiektach zaplecza,
- b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- d) zieleń urządzone o charakterze parawanowym i izolacyjnym,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojeżdża, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;

4) na terenach PU oznaczonych dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia inwestycyjne określone w Dziale VIII

- a) PU-ZW na obszarach 12-ZW – §145,
- b) PU-ZW lokalnie, na obszarach 12-ZZ – §146,
- c) PU-S w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska 17-symbol – wg Działu VIII.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §55.

ZC

§ 66. 1. Wyznacza się tereny ZC – cmentarze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarze;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),
- b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),
- c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),
- d) obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,
- e) zieleń urządzona – tradycyjna lub leśna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- b) pow. biologicznie czynna – min 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- c) pow. kwater i alei pieszych – max 70% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- d) intensywność zabudowy – max 0,4.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZC.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) utrzymuje się istniejące założenia z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń - zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi;
- b) porządkowanie, zmiana ukształtowania istniejących założeń oraz nowe realizacje kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
- c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów, niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,
- d) przy zmianie ukształtowania oraz realizacji nowych ogrodzeń cmentarzy, należy stosować stalowe (kute, odlewane lub splatane) elementy ażurowe, murki kamienne lub murowane - zwieńczone elementami kamiennymi lub ceramicznymi,
- e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia.

4. Pozostałe ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 – §68.

§ 68. 1. Zasady działalności inwestycyjnej i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §64 - §67.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących **w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona lub ograniczona poprzez ustalenia w §16 - §22 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w Dziale VIII.**

2) Zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów – winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. Warunki działalności inwestycyjnej i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §64 - §67.

1) **Zakazuje się lokalizacji:** tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy.

2) Nakazuje się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń,
- b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia oraz lokalnych ekosystemów,

c) wprowadzanie zieleni systemem nasadzeń - pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

d) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3) Dopuszcza się:

a) realizację dróg dojazdowych i ciągów pieszych,

b) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg rysunku planu oraz Działu VIII.

3. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VIII.

KD(DK-GP)

1. Wyznacza się tereny KD(DK-GP) – komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny komunikacji drogowej – dróg krajowych klasy GP (głównej, ruchu przyspieszonego);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji,

e) ciekі naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DK-GP).

1) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasa drogowego drogi KD(DK-GP) oraz wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na tę drogę z terenów sąsiednich, w tym powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową nr 75, winny by prowadzone zgodnie z przepisami o drogach publicznych; podziały działek bezpośrednio przylegających do drogi krajowej nr 75 mogą być przeprowadzane z wykluczeniem wykonywania nowych wjazdów na tą drogę; przy dokonywaniu podziałów nieruchomości należy uwzględnić istniejące drogi dojazdowe i istniejące zjazdy z drogi krajowej.

2) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Sytuowanie w pasach drogowych obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. Oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4) **Przy lokalizacji reklam należy zachować w odległość – min 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75, a w ścisłym centrum miejscowości Gnojnik – min 10 m od krawędzi jezdni tej drogi.**

5) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

6) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

7) Obowiązuje zakaz:

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

4. Parametry techniczne drogi KD(DK-GP) nr 75 oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

i nie zabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 30,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,

3) linia zabudowy w terenach zabudowanych (w przypadku wykształconej linii zabudowy, przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej) oraz w terenach niezabudowanych:

– min 25 m od krawędzi jezdni, w tym: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje spełnienie warunków zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi.

KD-GP

1. Wyznacza się tereny KD-GP – komunikacji drogowej (rezerwy terenów dla projektowanej obwodnicy centrum miejscowości Gnojnik w ciągu drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz – Krzyżówka – granica państwa); ustalenia dotyczą terenów: A32a KD-GP, A32b KD-GP, A32c KD-GP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji drogowej – dróg klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

c) urządzenia komunikacji,

d) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasa drogowego projektowanej obwodnicy KD-GP oraz wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na tę drogę z terenów sąsiednich, w tym powiązania układu dróg niższej kategorii z projektowanym odcinkiem drogi krajowej nr 75 winny być prowadzone – zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

- 2) Przy realizacji obwodnicy KD-GP działalność inwestycyjna w obrębie cieków wodnych winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych; w korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.
- 3) Powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z planowaną obwodnicą KD-GP mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- 4) Podziały działek bezpośrednio przylegających do projektowanego odcinka drogi krajowej nr 75 mogą być przeprowadzane z wykluczeniem wykonywania nowych wjazdów z projektowanego odcinka tej drogi.
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających projektowanego odcinka drogi krajowej nr 75 oraz odległościach bliższych, niż linia zabudowy wyznaczona planem dla tej drogi.
- 6) Ze względu na uciążliwość drogi zaleca się wprowadzenie od strony pasa drogowego zieleni izolacyjnej - w obrębie rezerwowanego pasa wyklucza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej, nie zw. z projektowanym odcinkiem tej drogi.

4. Parametry techniczne projektowanej drogi KD-GP oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych i niezabudowanych:

- 1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych dla dróg klasy GP (do sprecyzowania w dokumentacji technicznej),
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 30,0 m (dla przebiegu po nowej trasie) – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- 3) linia zabudowy w terenach zabudowanych (w przypadku wykształconej linii zabudowy, przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej) oraz w terenach niezabudowanych: – min 25 m od krawędzi jezdni, w tym dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje spełnienie warunków zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi.

KD(DP-Z)

1. Wyznacza się tereny KD(DP-Z) – komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z (zbiorczych): nr 1438K (43 150) Łoniowa – Zawada Uszewska (Żerków, Biesiadki, Zawada Uszewska), nr 1439K (43 151) Gnojnik – Złota (Gnojnik, Lewniowa), nr 1140K (43 152) Biesiadki przez wieś (Biesiadki), nr 1441K (43 153) Złota przez wieś (Żerków), nr 1444K (43 113) Uszew – Nieznanowice (Uszew), nr 1445K (43 164) Gnojnik – Lipnica Murowana (Gnojnik, Gosprzydowa).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z (zbiorczej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia komunikacji,
- e) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DP-Z).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Sytuowanie w pasach drogowych obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. Oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasów drogowych dróg powiatowych oraz wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na drogi powiatowe z terenów sąsiednich winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych; obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt 3 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

5) Obowiązuje zakaz:

- a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
- b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
- c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

4. Parametry techniczne dróg KD(DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3 pkt 3:

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m,**
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 8 m.**

5. Parametry techniczne dróg KD(DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3 pkt 3:

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m,**
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 20,0 m.**

KD(DG-L)

1. Wyznacza się tereny KD(DG-L) – komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia komunikacji,
- e) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DG-L).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Sytuowanie w pasach drogowych obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. Oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasów drogowych oraz wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na drogi gminne - lokalne KD(DG-L) z terenów sąsiednich winny być prowadzone wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych; obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt 3 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

5) **Obowiązuje zakaz:**

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

4. Parametry techniczne dróg KD(DG-L) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3 pkt 4):

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 12,0 m,

3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m.

5. Parametry techniczne dróg KD(DG-L) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3 pkt 4):

1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m,**

3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m.**

KD(DG-D)

§ 86. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej KD(DG-D) – dróg gminnych klasy D (dojazdowych).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

- c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia komunikacji,
- e) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD(DG-D).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Sytuowanie w pasach drogowych obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasów drogowych oraz wyznaczanie i kształtowanie wjazdów na drogi gminne - dojazdowe KD(DG-D) z terenów sąsiednich winny być prowadzone wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt 3 oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

6) Obowiązuje zakaz:

- a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwązania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
- b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
- c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

4. Parametry techniczne dróg KD(DG-D) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3 pkt 4):

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 10,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

5. Parametry techniczne dróg KD(DG-D) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych: (z wyjątkami określonymi w ust. 3 pkt 4):

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

KDW

§ 87. 1. Wyznacza się tereny KDW – komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ciekі naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KDW (wykazanych lub nie uwidocznionych na rysunku planu).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Sytuowanie w pasach drogowych obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg KDW należy wprowadzać w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.

4) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie pasów drogowych dróg KDW oraz wyznaczanie i kształtowanie

połączeń tych dróg z drogami publicznymi winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych; obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4. pkt 1 lit. c oraz w ust. 4 pkt 2 lit c oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia tych linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4) W korytach cieków wodnych, również znajdujących się pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

6) Obowiązuje zakaz:

a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zważania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,

b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,

c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

7) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych wewnętrznych dla obsługi terenów budowlanych, projekty zagospodarowania terenów winny w szczególności zapewnić:

- a) jezdnię o szerokości – min 3,5 m (pasmo ruchu) – w przypadku wydzielania do 5 działek
- b) jezdnię o szerokości – min 5,0 m (dwa pasma ruchu) – w przypadku wydzielania ponad 5 działek,
- c) pobocza o szerokości – min 0,5 m,
- d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
- e) ochronę przed usuwaniem, niszczeniem i uszkodzaniem zadrzewień przydrożnych
- f) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
- g) na łukach i przy skrzyżowaniach – niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

4. Parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych i niezabudowanych:

1) dla dróg dwupasmowych:

- a) szerokość jezdni – **min 5,0 m**
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 6,0 m,**
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m;**

2) dla dróg jednopasmowych:

- a) szerokość jezdni – **min 3,5 m**
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 6,0 m,**
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 4,0 m.**

WS

również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami – oznaczenie WS z odpowiednim numerem odcinka rzeki lub potoku obejmuje również część cieków do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki, stawy, zbiorniki wodne, oczka wodne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- b) zadrzewienia, zakrzewienia,
- c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),
- e) urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe);

3) **wskaźniki wykorzystania terenów:** powierzchnia urządzeń regulacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

3. Zasady zagospodarowania terenów wód powierzchniowych WS.

- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz związane z regulacją stosunków wodnych
- 2) Realizacja nowych urządzeń i form zagospodarowania oraz zmiany w sposobie użytkowania urządzeń istniejących – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

4. Warunki zagospodarowania terenów wód powierzchniowych WS.

1) Zakazuje się:

- a) realizacji obiektów kubaturowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z regulacją stosunków wodnych, z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania działań inwestycyjnych na tych terenach,
- b) upraw pod osłonami,
- c) grodu nieruchomości,

d) wprowadzania zieleni wysokiej,

e) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska (piasku, żwiru) oraz składowania wszelkich odpadów w terenach nadbrzeżnych wód powierzchniowych oraz w obrębie ich otuliny biologicznej – w pasach o szerokości min 15 m od skarp brzegowych.

2) Nakazuje się:

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) uwzględnienie – przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych, potrzebę zachowania dolin cieków w stanie równowagi przyrodniczej poprzez zachowanie istniejących form zieleni, względnie odtwarzanie naturalnej otuliny biologicznej i naturalnego ukształtowania teras dolinnych,

c) przy realizacji nowych przepraw przez cieki wodne przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku i nie pogarszające warunków spływu wód.

3) Dopuszcza się:

a) lokalizację przepraw mostowych i dróg dojazdowych oraz traktów pieszych,

b) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód,

c) wprowadzanie zieleni niskiej wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zielen winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

4) Ogranicza się:

a) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów możliwość rozbudowy obiektów do 15% powierzchni istniejącej zabudowy - w granicach działki,

b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale V dla terenów nie zainwestowanych możliwość nadbudowy obiektów do 15% istniejącej wysokości budynku - od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg ustaleń Działu VIII.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg §8.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – Dział VII.

1-OCHK

§ 124. 1. Wyznacza się granice 1-OCHK – Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego.

2. Na terenach położonych w obrębie Obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - Uchwały Nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. oraz ustalenia planu - wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów,

c) **realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) - z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru – **z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej – w szczególności z zakresu łączności publicznej**,

d) **lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych**, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

e) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

f) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

g) dokonywania zmian stosunków wodnych,

h) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

2) Nakazuje się:

a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,

b) czynną ochronę ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej,

c) ochronę terenów przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem lub degradacją..

5) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

6) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

Odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 125. 1. Wyznacza się granice 1-PW nr – obszarów ochrony głównych punktów i osi widokowych (charakterystycznych powiązań krajobrazowych), w tym: 1-PW 1 - punkt widokowy w kierunku centrum wsi Biesiadki, 1-PW 2 - oś widokowa w kierunku zabytkowego kościoła centrum miejscowości Gnojnik w ciągu drogi krajowej nr 75 Brzesko - Nowy Sącz, 1-PW 3 - oś widokowa w kierunku centrum miejscowości Gosprzydowa w ciągu drogi krajowej nr 75 Brzesko - Nowy Sącz.

2. Dla terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

2) Nakazuje się:

a) oznaczenie punktów oraz osi i tras widokowych,

b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.

3) Dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) przekształcanie oraz rozbudowę istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów położonych w obrębie obszarów 1-PW1 oraz 1-PW2 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

2-R

§ 127. 1. Wyznacza się granice 2-R – obszaru funkcjonalnego ROLNICTWA obejmującego centralną część gminy – w obrębie miejscowości:

- Gnojnik,
- Uszew (zachodnią część wsi),
- Zawada Uszewska (zachodnią część wsi),
- Lewniowa (zachodnią część wsi).

2. Obszary funkcjonalne, o których mowa w ust. 1-2, obejmują:

1) **w części osadniczej** – rozproszone struktury zabudowy w formie przysiółków, na stokach doliny rzeki Uszwicy oraz skoncentrowane pasma zabudowy w dolinie rzeki Uszwicy - wzdłuż dróg lokalnych i ponadlokalnych;

2) **w części przyrodniczo-krajobrazowej** – duże kompleksy lasów, użytków rolnych - gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk oraz cieki wodne z otuliną biologiczną - zielenią łągową.

3. Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zasady kształtowania struktury przestrzennej obszaru 2-R:

a) system osadnictwa winien się koncentrować na łagodnych stokach wzniesień, wzdłuż lokalnej sieci dróg, w układach przestrzennych - poprzez stopniowy rozwój istniejących zespołów osadniczych,

b) główne pasma osadnicze obszaru należy rozwijać na osi wschód – zachód, w celu eliminacji konfliktów z przebiegającą na osi północ – południe drogą krajową nr 75.

2) **Zasady kształtowania struktury funkcjonalnej obszaru 2-R:** główne i dopełniające funkcje obszaru winny tworzyć wielofunkcyjne zespoły osadnicze i rolniczo-osadnicze o dominacji funkcji:

- usługowych,
- mieszkaniowych,
- produkcyjnych,
- rekreacyjnych, w tym: bazy i zaplecza agroturystyki.

3) Zakazuje się:

a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje - osadnicze, rolniczo-osadnicze, rolnicze i rekreacyjne obszaru,

b) lokalizacji inwestycji degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.

4) Nakazuje się:

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądaných trendów związanych z rozwojem osadnictwa i rekreacji stacjonarnej,

b) kontynuację wartościowych cech krajobrazu,

c) kontynuacji wartościowych cech zabudowy,

d) prawidłowe kształtowanie rolniczej i leśnej strefy produkcyjnej,

e) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.

f) podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska – dostosowanie do istniejących uwarunkowań i ograniczeń.

5) Dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych.

6) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

4. Terenów położonych w obrębie obszaru 3-R nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

4-C

§ 129. 1. Wyznacza się granice 4-C – obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.

2. Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- zmienna linia zabudowy – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków;

2) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:

a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:

- modernizację architektoniczną obiektów,
- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (w zależności od funkcji),

c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem ustalonych planem proporcji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu,

d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych.

3) Dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) przekształcenia i rehabilitację poszczególnych koncentracji usług.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów położonych w obrębie obszaru NR 4-C nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

5K-1, 5K-1u, 5K-1z

§ 130. 1. Wyznacza się:

1) **5K-1 – granice Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej, zabytkowych obiektów i obszarów, o których mowa w §136 ust. 1, wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;**

2) **5K-1u – granice Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego wsi Biesiadki wraz z zabudową (w granicach administracyjnych miejscowości Biesiadki), o którym mowa w §136 ust. 1, wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;**

3) **5K-1z – granice Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej centrum zabytkowego zespołu urbanistycznego wsi Biesiadki wraz z zabudową, o**

którym mowa w §136 ust. 1, wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1 obejmuje:

1) **wieś Gnojnik:** teren A16 UKS-ZW, nr rejestru A-278, strefa 5K-1, w tym:

- kościół parafialny p.w. św. Marcina z najbliższym otoczeniem i drzewostanem,
- cmentarz przykościelny;

2) **wieś Biesiadki:**

a) układ urbanistyczny wsi w granicach administracyjnych wraz zabudową - strefa 5K-1u oraz strefa 5K-1z (ochrony zabudowy w centrum wsi), nr rej. A-83 z 30.03.1976 r.

b) teren B1 UKS, nr rejestru I-3-35/46 z 29.09.1947 r. oraz A-203 z 05.12.1979 r., strefa 5K-1, w tym:

- kościół parafialny p.w. św. Mateusza,
- cmentarz przykościelny;

3) **wieś Gosprzydowa:** teren C2 UKS - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Urszuli, nr rej. A-10, strefa 5K-1,

w tym:

- kościół parafialny, drewn. - 1697 r.,
- dzwonnica, drewn., XVIII w.,
- cmentarz przykościelny;

4) **wieś Uszew:** tereny: E4 UKS, E5 UKS oraz E6 UKS, E190 MNU, E194 ZP, nr rej. A-311, strefa 5K-1, w tym:

- kościół parafialny p.w. św. Floriana
- cmentarz przykościelny,
- park.

3. Dla terenów, położonych w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

a) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej),

b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,

c) dewastacji zieleni naturalnej oraz pomnikowych obiektów i zbiorowisk roślinnych – towarzyszących zabytkowym obiektom.

2) Nakazuje się:

a) ochronę terenów i obiektów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek; **ochronie podlegają w szczególności:**

– **w zespołach kościelno-plebańskich:** budynki kościelne i klasztorne, plebanie, wikariatki, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia, dzwonnice, parki i stawy,

– **w obrębie cmentarzy:** zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze oraz okazy starodrzewia,

– **w zespołach dworsko-parkowych:** dwory, parki dworskie, budynki gospodarcze, stawy, mała architektura,

b) **poprawę stanu zachowania oraz przywracanie zabytkowych obiektów i obszarów do jak najlepszego stanu, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych oraz rewaloryzacyjnych, w szczególności - opracowanie planu uporządkowania chronionych obszarów z potraktowaniem zachowanych parków, jako wnętrz ogrodowych, w którym należy:**

- uporządkować nawierzchnie traktów pieszych,
- wprowadzać elementy zieleni na zasadzie świadomej kompozycji z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,

- niezbędne obiekty i elementy małej architektury kształtować w zakresie formy i rozwiązań materiałowych nawiązujących do form otoczenia - z uwzględnieniem rangi miejsca lokalizacji,
- kształtowanie architektury, w tym m. in. przeprowadzanie modernizacji oraz uzupełnień w obrębie istniejącej zabudowy w sposób, aby kompozycyjnie oraz historycznie – w zakresie formy i zastosowanych materiałów – wpisywały się we wnętrza parkowe oraz dotychczasowe, pozytywnie przeprowadzone rozwiązania,
- c) ochronę zabytkowego drzewostanu, w tym drzew o charakterze pomnikowym,
- d) wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1, należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- b) konserwację, remonty, względnie rewaloryzację zabytkowych założeń lub ich elementów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

4. Terenów położonych w obrębie stref NR 5K-1, 5K-1u oraz 5K-1z nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych stref.

5K-2

§ 131. 1. Wyznacza się 5K-2 – granice Strefy Ochrony Konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów, o których mowa w §136 ust. 2, wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (poza rejestrem), w szczególności:

1) wieś Gnojnik:

- a) teren A19 UKS-ZW: dawny dom parafialny i sądowy z 1868 r.,
- b) teren A10 UK, ZP,US: park podworski na miejscu dawnego założenia dworsko-parkowego, w tym dwór drewniany z poł. XX w.,
- c) teren A14 UN/MN: spichlerz mur. z II poł. XIX w.;

2) wieś Biesiadki: teren B2 ZC: cmentarz parafialny z 1 poł. XIX w.;

3) wieś Gosprzydowa:

- a) teren C3 ZC: cmentarz parafialny;

4) wieś Lewniowa:

- a) teren D12 UKS: kapliczka drewn. z II poł. XIX w.,
- b) teren D4 UKS: (kaplica mur. z 1857 r.,
- c) teren D5 ZC: cmentarz parafialny;

5) wieś Uszew:

- a) w obrębie zabytkowego zespołu parkowego z poł. XIX w., w tym:
 - teren E5 UKS,ZP: plebania mur. (dawny dwór) z 1896 r.,
 - teren E6 UKS: wikałówka;
- b) teren E10 ZC: cmentarz parafialny.

6) pozostałe zabytki z ewidencji WKZ w poszczególnych miejscowościach gminy wg wykazu – § 136.

2. Dla terenów położonych w obrębie Strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania wielokubaturowych oraz wieloprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i

inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),
b) dewastacji zabytków oraz zieleni naturalnej i tradycyjnej, towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:

- a) kontynuację historycznych struktur osadnictwa oraz ich historycznej funkcji – koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym z utrzymaniem drobnej skali i dotychczasowej intensywności zabudowy oraz stosowanie tradycyjnych, lub nawiązujących do tradycyjnych – rozwiązań architektonicznych,
- b) ochronę obiektów historycznych o wartości lokalnej lub miejsca (tradycyjne nazwy),
- c) wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1, podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- b) **nową kompozycję krajobrazu kulturowego strefy** poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze zespołu.

4) Ogranicza się:

- a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów,
- b) **gabaryty obiektów kubaturowych** – wysokość obiektów mieszkalnych max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe),
- c) formę obiektów kubaturowych – uwzględnienie zasad regionalnych wg ustaleń planu.

3. Terenów położonych w obrębie strefy NR 5K-2 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej strefy.

5-K3

§ 132. 1. Wyznacza się granice 5K-3 – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 oraz ważniejszych obiektów i obszarów objętych strefą 5K-2, wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z poniższym wykazem:

1) wieś Gnojnik:

- a) w otoczeniu terenu A16 UKS,ZP - zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Marcina z najbliższym otoczeniem i drzewostanem oraz cmentarza przykościelnego,
- b) w otoczeniu terenu A17 ZC - cmentarza parafialnego,
- c) w otoczeniu terenu A10 UK,ZP,US - zabytkowego parku podworskiego;

2) wieś Biesiadki:

- a) w otoczeniu terenu B1 UKS - zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza oraz cmentarza przykościelnego,
- b) w otoczeniu terenu A17 ZC - cmentarza parafialnego;

3) wieś Gosprzydowa:

- a) w otoczeniu terenu C2 UKS - zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Urszuli, w tym: kościoła parafialnego z dzwonnica oraz cmentarza przykościelnego;

4) wieś Lewniowa:

- a) w otoczeniu terenu D12 UKS - zabytkowej kapliczki (o promieniu 5 m od obiektu),

- b) w otoczeniu terenu D4 UKS - zabytkowej kaplicy,
- c) w otoczeniu terenu D5 ZC - cmentarza parafialnego;

5) wieś Uszew:

- a) w otoczeniu terenu E5 UKS,ZP - zabytkowego zespołu parkowego,
- b) w otoczeniu terenu E4 UKS - zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Floriana oraz cmentarza przykościelnego,
- c) w otoczeniu terenu E10 ZC - cmentarza parafialnego;

- 6) **wieś Żerków:** w otoczeniu terenu G4 UKS - zabytkowej kaplicy o promieniu 5 m od obiektu).

5-4

§ 133. 1. Wyznacza się granice 5-4 – Strefy Dokumentacji Kulturowej, w tym:

- 1) **tereny cmentarzy współczesnych;**
- 2) **tereny kościołów i kaplic – współczesnych.**

2. Dla terenów położonych w obrębie Strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) dewastacji obiektów i pomników,
- b) dewastacji starodrzewia.

2) Nakazuje się:

- a) nawiązujące do tradycyjnych – w skali i formie – rozwiązania pomników w obrębie cmentarzy,
- b) nawiązujące do tradycyjnych – w skali i formie – rozwiązania w obrębie i otoczeniu kościołów,
- c) porządkowanie założeń w nawiązaniu do rangi otoczenia.
- d) ochronę obiektów pomnikowych o znaczeniu historycznym.

- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów położonych w obrębie Strefy NR 5-4 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej Strefy.

5-5

§ 134. 1. Wyznacza się granice 5-5 – Strefy Osłony Krajobrazowej w otoczeniu obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym - oczyszczalni ścieków sanitarnych.

2. Tereny rolne położone w obrębie Strefy NR 5-5 oznacza się dodatkowym symbolem -RT.

3. Dla terenów położonych w obrębie Strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

- 1) **Zakazuje się:** dewastacji obiektów.

- 2) **Nakazuje się:** porządkowanie bezpośredniego otoczenia obiektów.

- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,

- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

12-ZW

§ 145. 1. Wyznacza się granice 12-ZW – obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

2. Tereny rolne i budowlane położone na obszarach 12-ZW oraz lokalnie poza tymi obszarami, oznacza się dodatkowym symbolem -ZW.

3. Dla terenów z dodatkowym symbolem -ZW ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) **Zakazuje się:** wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed podtopieniem.

2) **Nakazuje się:**

a) wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowych terenów budowlanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,

b) zabezpieczenie zagrożonych terenów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed podtopieniem – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,

c) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

d) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

3) **Dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

12-ZZ

§ 146. 1. Wyznacza się granice 12-ZZ – obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych, w tym:

1) tereny rolne – zainwestowane oraz nie zainwestowane, położone na obszarach 12-ZZ oraz lokalnie poza tymi obszarami oznacza się dodatkowym symbolem -ZZ;

2) tereny budowlane – zainwestowane oraz nie zainwestowane, wyznaczone do zabudowy na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych położone na obszarach 12-ZZ oznacza się dodatkowym symbolem -ZW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) **Zakazuje się:**

a) **na terenach rolnych, nie zainwestowanych z dodatkowym symbolem -ZZ, o których mowa w ust. 1 pkt**

1 – realizacji nowej zabudowy oraz wykonywania robót oraz czynności, które w sposób szczególny mogą utrudnić ochronę przed powodzią,

b) **na terenach budowlanych nie zainwestowanych oraz zainwestowanych, z dodatkowym symbolem ZW, o których mowa w ust. 1 pkt 1** – wykonywania robót oraz czynności, które w sposób szczególny mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

2) **Nakazuje się:**

- a) zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami zalania wodami powodziowymi – poprzez regulacje rzek i potoków, groble, wały ochronne itp. oraz podejmowanie innych, niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią na zagrożonych terenach – z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- b) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,
- c) wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowoprojektowanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,
- e) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
 - b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na zagrożonych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) **na terenach rolnych, zainwestowanych z dodatkowym symbolem -ZZ** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, realizację nowych obiektów kubaturowych oraz działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – pod warunkiem zastosowania indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
 - d) **na terenach budowlanych, zainwestowanych oraz nie zainwestowanych z dodatkowym symbolem -ZW** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, realizację nowych obiektów kubaturowych oraz działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – **pod warunkiem zastosowania indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.**
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

15-U

§ 149. 1. Wyznacza się granice 15-U – obszarów doliny rzeki Uszwicy - chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego.

2. Dla terenów, położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) **Zakazuje się:** wznoszenia nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej; zakaz nie dotyczy terenów budowlanych o ustalonych dotychczas przesądzeniach planistycznych, w tym terenów przeznaczonych do zabudowy oraz terenów przeznaczonych pod inny rodzaj zagospodarowania, m.in. rekreacyjnego, sportowego, infrastruktury technicznej, regulacji stosunków wodnych i innych obiektów budowlanych.

2) **Nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń.

- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.
3. **Terenów położonych w obrębie obszarów 15-U nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.**

17-ZC

§ 151. 1. Wyznacza się (na podstawie przepisów odrębnych) granice 17-ZC – stref sanitarnych cmentarzy czynnych, w tym: 17-ZC I – 50 m od granic cmentarzy (oznaczone na rysunku planu), 17-ZC II – 150 m od granic cmentarzy (oznaczone na rysunku planu) oraz ustala się zasięg strefy sanitarnej nr III – 500 m od granic cmentarzy czynnych.

2. Oznacza się dodatkowymi symbolami:

- **RT** – tereny rolne położone w obrębie stref sanitarnych 17-ZC I,
- **S** – tereny budowlane położone w obrębie stref sanitarnych 17-ZC I.

3. Dla terenów z dodatkowymi symbolami -RT oraz -S, położonych w strefie sanitarnej nr I o zasięgu 50 m od granic cmentarzy czynnych (w przypadku istniejącej sieci wodociągowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowywujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie stref sanitarnych cmentarzy.

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

4. Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr II o zasięgu 50 m od granic cmentarzy czynnych (w przypadku braku sieci wodociągowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowywujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) strefa ochrony sanitarnej nr 2, o której mowa w ust. 3, może być zmniejszona do 50,0 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.
- 5) **Terenów położonych w obrębie stref 17-ZCII nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych stref.**
5. **Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr III o zasięgu 500 m od granic cmentarzy czynnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**
- 1) **Zakazuje się:** lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
- 2) **Nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.
- 5) **Terenów położonych w obrębie stref 17-ZCIII nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych stref.**
- 17-E**

- § 152. 1. Wyznacza się 17-E – strefę ochronną (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 400 kV oraz określa się inne ograniczenia ochronne urządzeń elektroenergetycznych.**
- 2. Tereny rolne położone w strefie ochronnej 17-E linii elektroenergetycznej 400 kV oznacza się dodatkowym symbolem -RT; terenów położonych w pozostałych strefach, o których mowa w § 152, nie oznacza się na rysunku planu dodatkowymi symbolami.**
- 3. Dla urządzeń, o których mowa w ust. 1, ust. 2 oraz w ust. 3, określa się zakres stref ochronnych:**
- 1) **dla linii napowietrznej najwyższego napięcia 400 kV obowiązuje strefa ochronna 17-E**
- a) na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych – szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. strefa ochronna – min 33 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych – **min 65 m licząc od osi słupów,**
- b) na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas nie przekraczający 8 godzin strefa ochronna – min 8,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych – **min 40 m licząc od osi słupów;**
- 2) **dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV (oznaczonych na rysunku planu) obowiązuje:**
- strefa ochronna – min 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. min 8 m od osi słupów;
- 3) **dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN obowiązuje:**
- strefa ochronna – min 2,5 m od gabarytu obiektu;
- 4) **dla linii kablowych o napięciu:**
- do 30 kV – strefa ochronna – min 0,5 m od ściany budynku,
- powyżej 30 kV – strefa ochronna – min 1 m od ściany budynku;

5) dla stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV (oznaczonych na rysunku planu) obowiązuje:

- strefa ochronna dla stacji słupowych – min 6 m od budynku,
- strefa ochronna dla stacji wntęrzowych – min 15 m od budynku.

4. Dla terenów położonych w strefach ochronnych, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz w ust. 4, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
- b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zielen niską,
- c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

17-T

§ 155. 1. Wyznacza się granice 17-T – strefy ochronnej urządzeń telekomunikacyjnych – magistrali telekomunikacyjnej - 5 m od osi magistrali.

2. Dla terenów położonych w strefie ochronnej, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi,
- b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
- b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zielen niską,
- c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów położonych w obrębie strefy 17-T, nie oznacza się dodatkowymi symbolami odnoszącymi się do tej strefy.

17-K

§ 156. 1. Wyznacza się granice 17-K – obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych.

2. Tereny rolne położone na obszarach 17-K oznacza się dodatkowym symbolem -RT.

3. Określa się zakres obszarów ochronnych, o których mowa w ust. 1:

1) dla istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Gnojnik:

- przepustowość istniejąca $Q = 150 \text{ m}^3/\text{d}$,
- istniejący zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 50 m od terenu oczyszczalni, - przepustowość proj. $Q = 500 \text{ m}^3/\text{d}$, przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m od terenu oczyszczalni;

2) dla projektowanych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Lewniowa oraz Uszew.

- przepustowość proj. $Q = 300 \text{ m}^3/\text{d}$, przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m od terenu oczyszczalni.

4. Dla terenów z dodatkowym symbolem -RT, położonych na obszarach, o których mowa w ust. 1, ustala się

1) Zakazuje się:

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami oczyszczalni ścieków z wyjątkiem działalności inwestycyjnej wynikającej z przepisów odrębnych,
- b) nieformalnego składowania odpadów.

2) Nakazuje się:

- a) dostosowanie działań inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń,
- b) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej jako pasa izolacyjnego wokół terenu oczyszczalni.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

17-KD1(A), 17-KD1(B), 17-KD1(C)

§ 157. 1. Wyznacza się granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej KD(DK-GP) nr 75 Brzesko – Nowy Sącz oraz projektowanej w ciągu drogi krajowej obwodnicy A32 KD centrum miejscowości Gnojnik:

1) w strefie 17-KD1(A) – oddziaływań ekstremalnych w pasie 25 m od krawędzi jezdni,

2) w strefie 17-KD1(B) – zagrożeń w pasie 25 - 60 m od krawędzi jezdni,

3) w strefie 17-KD1(C) – uciążliwości akustycznej w pasie 100 m od krawędzi jezdni.

2. Tereny rolne położone w strefach 17-KD1 (A, B, C) oznacza się dodatkowym symbolem -RT.

3. Tereny budowlane położone w strefach 17-KD1 (A, B, C) oznacza się dodatkowym symbolem -S.

4. Dla terenów z dodatkowymi symbolami -RT oraz -S, położonych w strefach, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się: realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem dróg w strefach, o których mowa w ust. 1, pkt 1), 2), 3).

2) Nakazuje się: dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń - dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi, o której mowa w ust. 1, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w tym:

- a) **w strefie oddziaływań ekstremalnych NR 17-KD1(A)** obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w szczególności mieszkaniowych w terenach niezabudowanych – wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod inwestycje, wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej,
- b) **w strefie zagrożeń NR 17-KD1(B)** na terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy, zaleca się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych z ograniczeniem wprowadzania obiektów zabudowy mieszkaniowej – w przypadku lokalizacji obiektów mieszkalnych obowiązują zabezpieczenia akustyczne,
- c) **w strefie uciążliwości akustycznej NR 17-KD1(C)** obiekty mieszkalne winny posiadać zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych (m.in. zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń).
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

18-KO

- § 160. 1. Wyznacza się granice 18-KO – obszarów koncentracji osadnictwa.**
- 2. Dla terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**
- 1) **Zakazuje się:**
- a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,
- b) wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.
- 2) **Nakazuje się:**
- a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, w tym:
- **wprowadzanie nowej zabudowy – w nawiązaniu do tradycyjnych cech regionalnych zabudowy, - wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni – placów, skwerów, promenad, miejsc pamięci – w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych struktur zabudowy,**
- b) tereny położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej,
- c) w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w dostosowaniu do przepisów odrębnych,
- d) obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas prac remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),
- e) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza w obrębie terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na ich podstawie, winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) **przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie po szczególnych zespołów zabudowy, w tym dla porządkowania struktury i form zabudowy należy podejmować następujące działania:**

- zmianę dachów z płaskich na spadziste, dominujące w architekturze tradycyjnej,
- wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,
- stosowanie w miarę możliwości, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),
- wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory ciemniejsze dachów oraz kolory pastelowe ścian).

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. Terenów na obszarach 18-KO nie oznacza się dodatkowymi symbolami odnoszącymi się do tych obszarów.

23-KU

§ 165. 1. Wyznacza się granice 23-KU – obszaru kontrolowanej urbanizacji.

2. Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o których mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętr urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- **jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy** – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),

- **zmienna linia zabudowy** – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków.

2) Pierzeje pasaży handlowych o funkcji handlowo-usługowej wyznaczające przestrzeń publiczną, wymagają kształtowania wnętr urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:

a) lokalizacji wzdłuż pasaży obiektów usługowych usytuowanych frontem do osi pasażu, wzdłuż ciągłej linii zabudowy,

b) przerwy w linii zabudowy dopuszcza się w przypadku urządzania przejść pieszych, niezbędnych dojazdów lub tworzenia zielonych placów i skwerów,

c) cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy, możliwe tylko w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenia ogólnodostępne bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleni urządzona itp.),

d) chodniki dla ruchu pieszego wzdłuż dróg lokalnych nie mogą mieć mniej niż 1,2 m szerokości – za wyjątkiem przypadków szczególnych zw. m.in. z ukształtowaniem terenu, lokalnym uzbrojeniem, zadrzewieniem terenu, istniejącą zabudową itp.,

e) projekty wszystkich obiektów i urządzeń zlokalizowanych wzdłuż pasażu winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z projektowanym zespołem (w szczególności gabaryty, rytmika podziałów,

materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.).

3) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:

a) **kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej** w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) **porządkowanie terenów usługowych oraz produkcyjno-usługowych:**

- modernizacje architektoniczne obiektów,
- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych,

c) **kształtowanie terenów wielofunkcyjnych** z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,

d) **tworzenie miejsc integracji społecznej** – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów przestrzeni publicznej - w dostosowaniu do warunków lokalnych.

4) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

5) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Terenów na obszarze 23-KU nie oznacza się dodatkowymi symbolami odnoszącymi się do tego obszaru.

24-RH

§ 166. 1. Wyznacza się granice 24-RH – obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik.

2. Dla terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Nakazuje się:

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) tereny w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej,

c) w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w dostosowaniu do przepisów odrębnych,

d) **obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny,** należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),

e) **przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny** – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

g) **dla porządkowania struktury i form zabudowy podejmować następujące działania:**

- zmianę dachów z płaskich na spadziste, dominujące w architekturze tradycyjnej,
- wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,
- tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni, w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,
- stosowanie w miarę możliwości, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),
- wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki - w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (barwy pastelowe).

2) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

3) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. **Terenów na obszarze 24-RH nie oznacza się dodatkowymi symbolami odnoszącymi się do tego obszaru.**

1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony w podanych niżej odległościach od granic poszczególnych form ochrony przyrody.

REZERWATY		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Bukowiec	6,22
2.	Kamień-Grzyb	9,43
3.	Paneńska Góra	14,54
4.	Styr	16,40
5.	Dębina	18,12
6.	Kamionna	19,37

Załącznik nr 7a. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Rezerwatów.

PARKI KRAJOBRAZOWE		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy	2,85
2.	Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy	9,31
3.	Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	27,20

Załącznik nr 7b. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Parków Krajobrazowych.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego	w obszarze
2.	Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego	7,64
3.	Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu	9,29
4.	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	10,77
5.	Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego	12,91

Załącznik nr 7c. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Obszarów Chronionego Krajobrazu.

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Puszcza Niepołomska PLB120002	18,06

Załącznik nr 7d. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY		
Lp.	Nazwa	[km]
1.	Nowy Wiśnicz PLH1200048	7,58
2.	Dolny Dunajec PLH1200085	8,75
3.	Łososina PLH1200087	12,45
4.	Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH1200052	13,52
5.	Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca	16,49

	PLH1200020	
6.	Dolina rzeki Gróbki PLH1200067	20,35
7.	Tarnawka PLH1200089	20,97
8.	Białowodzka Góra nad Dunajcem PLH1200096	22,33

Załącznik nr 7e. Odległości lokalizacji projektu względem znajdujących się w otoczeniu Specjalnych Obszarów Ochrony Natura 2000

*Załącznik nr 7a-e. Tabele z analizą odległości terenu objętego przedmiotowym projektem, a różnymi formami ochrony przyrody występującymi w otoczeniu miejscowości Gnojnik.
Opracowano na podstawie geoservis.gdos.gov.pl/mapy*

Wszelkie rozwiązania chroniące środowisko wynikać będą z należytego wykonania robót budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska.

W FAZIE REALIZACYJNEJ mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Zieleni, pozostająca w strefie oddziaływania inwestycji, zostanie odpowiednio zabezpieczona. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

W FAZIE EKSPLOATACYJNEJ projekt nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt, iż obiekt będący przedmiotem projektu nie będzie mógł przekraczać zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U Nr 120, poz. 826) dla terenu

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- o w porze dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom - 55 dB(A)
- o w porze nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom - 50 dB(A)

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI

1.5.1. CEL DZIAŁANIA

Celem projektu jest poprawa jakości środowiska, a zwłaszcza powietrza po przez zmniejszenie ruchu samochodowego, wynikającego z przesiadania się mieszkańców na komunikację zbiorową. Projekt przyczyni się również rozwoju usług, agroturystycznych i rekreacyjnych. Poprawa możliwości rozwoju turystyki wpłynie na rozwój przedsiębiorstw i aktywizację mieszkańców bezrobotnych na rynku pracy.

Koncepcja zagospodarowania wyznaczonych obszarów w miejscowościach gminy Gnojnik tworzona jest z myślą o wykorzystaniu potencjału położenia Gnojnika, który znajduje się w obszarach funkcjonalnych większych jednostek - Krakowa, Brzeska, Tarnowa i Nowego Sącza.

1.5.2. ZAŁOŻENIA IDEOWE

Parking Park&Ride

Projektowany parking zostanie wykonany obok Domu Strażaka w lokalizacji wskazanych w punkcie 1.2.1 niniejszego PFU.

Stosownie do lokalizacji, teren budowy będzie wymagał przygotowania zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w punkcie 2.3 Programu Funkcjonalno Użytkowego: „Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury”. Parking będzie posiadał 60 miejsc dla podróżnych przesiadających się na zbiorową komunikację w kierunku Nowego Sącza oraz Krakowa, Brzeska i Tarnowa. Parking za zadanie ma zwiększyć atrakcyjność i dostępności do transportu zbiorowego.

Nawierzchnia parkingu wykonana będzie z betonowej kostki brukowej z odwodnieniem powierzchniowym do istniejącej kanalizacji deszczowej.

WIATY ROWEROWE W SYSTEMIE „BIKE&RIDE”:

Wykonanie zadanych wiat rowerowych w odległości 10-150 m od przystanków autobusowych w miejscowości Biesiadki, Gosprzydowa, Lewniowa, Uszew oraz Zawada Uszewska.

Wiaty będą połączone z istniejącymi drogami utwardzonym chodnikiem.

Drogi rowerowe posiadać będą nawierzchnie z betonowej kostki brukowej z odwodnieniem powierzchniowym.

Wiaty rowerowe objęte niniejszym opracowaniem mają pozwolić bezpiecznie postawić rower i dojść do przystanków autobusowych.

MIEJSCE ODPOCZYNKU

Przy parkingu wyznaczone zostanie miejsce służące odpoczynkowi rowerzystów. Na placu zlokalizowane zostaną elementy małej architektury takie jak: ławki i śmietniki. Zieleń przy miejscu odpoczynku zostanie zagospodarowana.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1. Budowa parkingu

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE PARKING		
elementy	wielkości	materiały
Przygotowaniem terenu pod parking i miejsce	ok. 3500 [m ²]	Rozebranie istniejącego budynku gospodarczego o powierzchni około 30 m ² , demontaż istniejącego ogrodzenia, wycinka

wypoczynku		drzew, niwelacja i wyrównanie terenu.
Parking	ok. 2400 [m ²]	<p>Parking na 60 stanowisk postojowych: 6 stanowisk dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min. 3,6 x 5 m oraz 54 stanowiska o wymiarach min. 2,5 x 5 m.</p> <p>Po drodze manewrowej o szerokości jezdni min 5 m, jednokierunkowej, odbywać się będzie ruch po parkingu. Każde stanowisko postojowe musi posiadać bezpośrednie dostęp do drogi manewrowej.</p> <p>Parking winien być oddalony od okien budynków mieszkalnych, oświaty i wychowania, a także od placów zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży o minimum 10 [m]</p> <p>Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji parkingu oraz drogi manewrowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: betonowa kostka brukowa bez fazowana grubości 8 cm (kolor: szary lub inny w porozumieniu z inwestorem), • podsypka cementowo-piaskowa h = 3 cm • górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm • dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 35 cm, • podłoże gruntowe lub nasyp wg PN-S-02205 <p>Oznakowanie pionowe i poziome parkingu, wyznaczenie bezpiecznego przejścia przez parking dla wysiadających z samochodów prowadzących do ciągów pieszo- rowerowych.</p> <p>Odwodnienie parkingu należy zaprojektować po przez spadki poprzeczne i podłużne. Wodę deszczową z parkingu należy odprowadzać do separatorów, a po wstępnym oczyszczeniu(odprowadzane wody nie mogą zawierać</p>

		substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych) do kanalizacji deszczowej.
Droga wjazdowa	ok. 450 m ²	<p>Przebudowa istniejącej drogi, która będzie stanowić drogę dojazdową do parkingu, pozwalająca dojechać z drogi DK 75 do nowoprojektowanego parkingu. Droga o szerokości jezdni ok. 3 m i długości ok. 75 m. Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: z betonu asfaltowego AC 11S- 5 cm, • warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W- 7cm • górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm • dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm
Droga wyjazdowa	ok.420 m ²	<p>Przebudowa istniejącej drogi, która będzie stanowić drogę wyjazdową z parkingu, pozwalającą dojechać z parkingu do drogi DK 75. Droga o szerokości jezdni ok. 3m i długości ok. 70 m. Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: z betonu asfaltowego AC 11S- 5 cm, • warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W- 7cm • Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm • Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm

Ogrodzenie	ok. 260 [mb]	Ogrodzenie panelowe parkingu wykonane z prętów stalowych zgrzewanych, o wysokości ok. 1730 mm, o powłoce zabezpieczonej antykorozyjnie. - słupki stalowe o przekroju ok. 60 mm x 40 mm z powłoką zabezpieczoną antykorozyjnie, Dwie bramy (wjazdowa i wyjazdowa, jednokierunkowe) z systemem kontroli dostępu.
System Kontroli dostępu	2 [szt]	Automatyczny system kontroli zamontowany przy wjeździe i wyjeździe z parkingu. System z czynnikiem kart i/lub biletów z kodem kreskowym (do uzyskania w Urzędzie Gminy) sterujący szlabanem i/lub bramą przy wjeździe i wyjeździe z parkingu.
Oświetlenie	ok. 10 punktów światlnych	Oświetlenie parkingu, miejsca odpoczynku, za pomocą lamp ledowych. Warunki przyłączenia wg warunków przyłączeniowych TAURON dystrybucja S.A
Monitoring	1 [kpl]	System pełnego monitoringu typu CCTV Monitoring wyposażony w ok. 6-8 kamer z możliwością podglądu on-line Sprzęt serwerowy systemu monitoringu, służący zarządzaniu systemem, archiwizacji obrazu, udostępnieniu danych, zarządzaniu siecią i transmisją sygnału należy zainstalować w szafie teleinformatycznej i ułożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
Zadaszona wiata dla rowerów	1 [kpl]	Budowa zadaszonej wiaty rowerowej na około 25 rowerów. Nawierzchnia utwardzona, zróżnicowana względem nawierzchni parkingu pod względem kolorystycznym poszerzona względem obrysu wiaty o ok. 70 cm z obrzeżem. Wiata stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, ściany przezroczyste Szerokość wiaty min. 25 m Głębokość min. 2,5 m Długość dachu min. 2,5 m Wysokość w najniższym miejscu min 2,1 m Ściany boczne, tylne oraz dach przeszklone szkłem hartowanym bezpiecznym Montaż stojaków na rowery – 25 stanowisk

Miejsca odpoczynku dla rowerzystów wraz z elementami małej architektury.	1 [kpl]	<p>Budowa nawierzchni utwardzonej z krawężnikami w postaci chodnika o szerokości min. 1,2 m zapewniającym połączenie miejsca wypoczynku z parkingiem oraz wiatą rowerową. Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji nawierzchni utwardzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: betonowa kostka brukowa bez fazowana grubości 8 cm, • podsypka cementowo-piaskowa $h = 3$ cm • górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, • dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm • gruntowe lub nasyp wg PN-S-02205 <p>Budowa nawierzchni utwardzonej wokół ławek oraz koszy na śmieci o powierzchni ok. 15-20 [m²]</p> <p>Wyposażenie miejsca odpoczynku w:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ławki z oparciami kotwione, długość min 1,82 m – ok. 10 sztuk - kosze na śmieci ok. 5 sztuk - podkonstrukcje stalowe pod rośliny pnące, np. trejaże 4 komplety.
Urządzenie zieleni przy parkingu i miejscu odpoczynku dla rowerzystów	min. 250 [m ²]	<p>Urządzona zieleń przy parkingu, miejscu odpoczynku dla rowerzystów oraz między parkingiem a budynkiem Domu Strażaka i Urzędu Gminy.</p> <p>Wykonanie nawierzchni trawiastej, wykonanie nasadzenia w postaci klombów, szpalerów drzew parkowych, kolorowych żywopłotów izolujących, roślin pnących, uzupełnienie zieleni niskiej i średniowysokiej.</p>
<p><i>Przyjęte w ramach projektu rozwiązania architektoniczne i technologiczne mają być wykonane zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, pod względem technologii, zastosowanych materiałów, innowacyjności wykazywać wysoki stopień innowacyjności oraz energooszczędności technologicznych/ technicznych wszelkich zastosowanych w projekcie rozwiązań.</i></p>		

Wymagania projektowe:

Szczegółowe parametry wszystkich elementów oraz wszelkie ostateczne zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Budowa wiat przystankowych

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE WIATY ROWEROWE		
elementy	wielkości	materiały
Wiata rowerowa	5 [szt.]	<p>Budowa zadaszanej wiaty rowerowej na około 10 rowerów</p> <p>Nawierzchnia utwardzona pod wiatę wykonana z kostki brukowej bez fazowej wykonana ponad obrys wiaty o ok. 70 cm z obrzeżem.</p> <p>Wiata stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, ściany przeźroczyste.</p> <p>Szerokość wiaty min. 4,2 m</p> <p>Głębokość min. 2,5 m</p> <p>Długość dachu min. 2,5 m</p> <p>Wysokość w najniższym miejscu min 2,8 m</p> <p>Ściany boczne, tylne oraz dach przeszklone szkłem hartowanym bezpiecznym</p> <p>Montaż stojaków na rowery – 10 stanowisk</p>
Chodnik	Ok. 50 m	<p>Budowa nawierzchni utwardzonej z krawężnikami w postaci chodnika o szerokości min. 1,5 m zapewniającym połączenie wiaty rowerowej z drogą.</p> <p>Sugeruje się zastosowanie następującej konstrukcji nawierzchni utwardzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa ścieralna: betonowa kostka brukowa bez fazowana grubości 8 cm, • podsypka cementowo-piaskowa h = 3 cm • górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 0 – 31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, • dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji w przedziale 31,5 – 63 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm <p>gruntowe lub nasyp wg PN-S-02205</p>
<p><i>Przyjęte w ramach projektu rozwiązania architektoniczne i technologiczne mają być wykonane zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, pod względem technologii, zastosowanych materiałów, innowacyjności wykazywać wysoki stopień innowacyjności oraz energooszczędności technologicznych/ technicznych wszelkich zastosowanych w</i></p>		

projekcie rozwiązań.

Wymagania projektowe:

Szczegółowe parametry wszystkich elementów oraz wszelkie ostateczne zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga: Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgód niezbędnych do budowy.

Uwaga: Wymiary, materiały oraz ostateczną lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Wyznaczenie i oznakowanie trasy rowerowej

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE TRASA ROWEROWA

elementy	wielkości	materiały
Trasa rowerowa	3100,0 m	Wyznaczenie i oznakowanie trasy rowerowej biegnącej od lewostronnego chodnika przy drodze krajowej 75 na długości ok. 3100 m. Wykonanie oznakowania drogowego trasy rowerowej poziomymi i pionowymi znakami.

Przyjęte w ramach projektu rozwiązania architektoniczne i technologiczne mają być wykonane zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, pod względem technologii, zastosowanych materiałów, innowacyjności wykazywać wysoki stopień innowacyjności oraz energooszczędności technologicznych/ technicznych wszelkich zastosowanych w projekcie rozwiązań.

Wymagania projektowe:

Szczegółowe parametry wszystkich elementów oraz wszelkie ostateczne zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga: Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgód niezbędnych do budowy.

Uwaga: Wymiary, materiały oraz ostateczną lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.7. ODSTĘPSTWA

Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, w tym przebiegi sieci, wielkości i parametry obiektów, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju obiektów.

1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Wykonawca winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.),

oraz spełniać wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. 2016 poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz

urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2016 poz. 647 2016.05.25 z późn. zm).

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy element projektu powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „Zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY

Zaprojektować zagospodarowanie terenu spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Obiekty winny być wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany, współgrający z otoczeniem.

Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym dokona niwelacji i wyrównają terenu pod budowę.

Przewiduje się usunięcie wszystkich drzewa i krzewy kolidujących z inwestycją. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1651).

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczenie, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszystkie elementy małej architektury zamontowane w miejscu odpoczynku, wiaty rowerowe oraz wiaty przystankowe należy posadawiać (zakotwić) na fundamentach betonowych.

Elementy zlokalizowane w miejscu odpoczynku powinna cechować odporność na warunki atmosferyczne. Obiekty winny być wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany, współgrający z otoczeniem.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Materiały do konstrukcji parkingu, ciągów pieszo-

rowerowych, wiat, oraz obiektów towarzyszących winny być dobrane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Wymagania odnośnie sieci elektrycznej

- Przyłącza energetyczne poprowadzić od stacji Trafo do poszczególnych obiektów wyłącznie na obszarze objętym niniejszym PFU,
- Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.
- Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły — zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
- Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- Bezpośrednio w wykopie, kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością ± 5 cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem - a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy, [co najmniej 25 cm nad kablem] układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.
- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi, oraz drogami i placami utwardzonymi, kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.
- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody, oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy szafach i innych obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (2,0 m przy urządzeniach).

Wymagania odnośnie sieci monitoringu

Zamawiający wymaga aby wchodzący w skład sprzęt i urządzenia zainstalowanego monitoringu należały do wysokiej klasy i posiadały wszystkie certyfikaty oraz spełniały wymogi stawiane monitoringowi przez Unię Europejską.

Zamawiający oczekuje wykonania prac na wysokim poziomie, zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca przed wykonaniem prac zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, projekt monitoringu, producenta sytemu oraz typ urządzenia wraz z jego parametrami technicznymi

Na cały system monitoringu należy przedłożyć zamawiającemu system gwarancyjny

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

Oświetlenie powinno spełniać normy i zalecenia wg normy EN 13201-1, zapewniające odpowiedni poziom luminacji, równomierność luminacji, z ograniczeniami zjawiska oślnienia - dla odpowiedniej kategorii miejsca.

Uwaga! Wykonawca winien uzyskać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz warunki techniczne dla nowoprojektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

Teren po zakończeniu robót należy zrekultywować. W pasie prowadzonych robót w obszarach nieutwardzonych należy przewidzieć obsianie trawą po uprzednim humusowaniu.

Wszelkie elementy małej architektury, materiały, styl i sposób wykończenia powinny stanowić jedną spójną całość.

2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC BUDOWLANYCH

a) Dokumenty budowy

- a) Prawnie skuteczne pozwolenie na budowę,
- b) Prawnie skuteczne zgłoszenie robót budowlanych,
- c) Protokoły przekazania terenu budowy,
- d) Umowy cywilno-prawne,
- e) Protokoły odbioru robót,
- f) Operaty geodezyjne,
- g) Protokoły z porad i ustaleń,
- h) Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

b) Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

c) Odbiór robót

Rodzaj odbiorów oraz ich dokładny zakres zostanie szczegółowo opisany w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.8. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich braku Projektant uzyska decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Projektant wykona dokumentację projektową, zawierającą cały zakres rzeczowy objęty niniejszym PFU.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.

- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.
- Projektant winien przewidzieć zastosowanie barierek i/lub balustrad ochronnych na odcinkach tego wymagających zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Planowana inwestycja realizowana winna być zgodna z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik - XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r.

3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, których jest właścicielem lub zarządzającym, tj.:

Miejscowość	Nr działki	Zarządzający/ użytkowanie wieczyste	Własność/ władanie
Gmina Gnojnik, obręb Gnojnik	159/6, 159/4, 160/4, 14	Gmina Gnojnik	Gmina Gnojnik
	160/3, 160/1	Gmina Gnojnik i Własność Prywatna	Gmina Gnojnik i Własność Prywatna
Gmina Gnojnik, obręb Biesiadki	633; 635/2	Gmina Gnojnik	Gmina Gnojnik
Gmina Gnojnik, obręb Gosprzydowa	546/8	Gmina Gnojnik	Gmina Gnojnik
Gmina Gnojnik, obręb Uszew	944	Gmina Gnojnik	Gmina Gnojnik

Gmina Gnojnik, obręb Lewniowa	62/22	Gmina Gnojnik	Gmina Gnojnik
Gmina Gnojnik, obręb Zawada Uszewska	143/3; 143/2	Gmina Gnojnik	Gmina Gnojnik

Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2018 poz. 1202,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2018 poz. 963),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2013 poz. 1129),

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2018 poz. 2068),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska; tekst jednolity 2016, Dz. U. 2018 poz. 799)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo wodne; Dz.U. 2018 poz. 2268, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz.U. 2018 poz. 1945),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Dz.U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie

ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze; Dz.U. 2017 poz. 2126)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 799),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2008 nr 229 poz. 1538 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Dz.U. 2018 poz. 1152),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych; Dz.U. 2018 poz. 1986);

Normy:

- PN-EN 13043:2013-08E - Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-EN 12670:2002P - Kamień naturalny Terminologia,
- PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostka brukowa,
- PN-EN 206-1:2003 - Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcyjna i zgodność,
- PN-EN 12591:2010P - Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych,
- PN-EN 14157:2005P Kamień naturalny - Oznaczanie odporności na ścieranie,
- PN-EN 197-1:2012E - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 933-4:2008E - Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: Oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
- PN-EN 1340:2004P - Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać mapy niezbędne do wykonania projektu na cały zakres inwestycji.

b. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

nie dotyczy

c. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

Wykonawca winien jest wykonać badania geotechniczne na terenie objętym inwestycją, a na etapie projektowym winien uwzględnić wyniki tych badań.

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

e. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134, 2249, 2260, z 2017 r. poz. 60, 132. z późn. zm)

f. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umowy.

KRAKÓW, grudzień 2018