

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont toalet oraz prace remontowe po wymianie pionów na Wydziale Fizyki UAM ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Toaleta damska przy wejściu C pom. 3 segment J1

- Roze+D48:D119branie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych do 2 m²
- Wykucie z muru podokienników
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m².
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m² w ścianach z cegieł
- Skrzydła drzwiowe 70 cm płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m² fabrycznie wykończone łazienkowe z nawiewem
- Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża
- Licowanie ścian płytkami białymi o wymiarach 20 cm x 40 cm na klej metodą zwykłą
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²-usunięcie kleju i nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5
- Posadzki z płytek ceramicznych imitacja drewna o wymiarach 60 cm x 17 cm, układanych metodą zwykłą
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Zakup i montaż ścianek do WC z HPL gr 12mm na nóżkach wraz z drzwiami 80 x 180 -1szt , na nóżkach w kolorze standardowym (szary lub grafitowy). Wysokość ścianki wraz z nóżkami h-200cm
- Zakup i montaż lustra wbudowanego w płytkach o wym 80cm x 60cm
- Zakup i montaż piktogramu 100 mm x 100mm x 2mm ze stali nierdzewnej WC damskie , WC
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14

2.2 Toaleta męska przy wejściu C pom. 2 segment J1

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych do 2 m²
- Wykucie z muru podokienników
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m² w ścianach z cegieł
- Skrzydła drzwiowe 70 cm płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m² fabrycznie wykończone łazienkowe z nawiewem
- Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża
- Licowanie ścian płytkami białymi o wymiarach 20 cm x 40 cm na klej metodą zwykłą
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²-usunięcie kleju i nierówności
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5
- Posadzki z płytek ceramicznych imitacja drewna o wymiarach 60 cm x 17 cm, układanych metodą zwykłą
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Zakup i montaż ścianek do WC z HPL gr 12mm na nóżkach wraz z drzwiami 80 x 180 -2szt , na nóżkach w kolorze standardowym (szary lub grafitowy). Wysokość ścianki wraz z nóżkami h-200cm
- Zakup i montaż lustra wbudowanego w płytkach o wym 80cm x 60cm
- Zakup i montaż piktogramu 100 mm x 100mm x 2mm ze stali nierdzewnej WC męskie , pisuar, WC
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14

2.3 Toaleta damska pom. 22 segment E1

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych do 2 m²
- Wykucie z muru podokienników, blatów
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe

- Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m² w ścianach z cegieł
- Skrzydła drzwiowe 70 cm płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m² fabrycznie wykończone łazienkowe z nawiewem
- Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża
- Licowanie ścian płytkami białymi o wymiarach 20 cm x 40 cm na klej metodą zwykłą
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²-usunięcie kleju i nierówności
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5
- Posadzki z płytek ceramicznych imitacja drewna o wymiarach 60 cm x 17 cm, układanych metodą zwykłą
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Zakup i montaż ścianek do WC z HPL gr 12mm na nóżkach wraz z drzwiami 80 x 180 -2szt , na nóżkach w kolorze standardowym (szary lub grafitowy). Wysokość ścianki wraz z nóżkami h-200cm
- Zakup i montaż lustra wbudowanego w płytkach o wym. 80cm x 60cm
- Zakup i montaż piktogramu 100 mm x 100mm x 2mm ze stali nierdzewnej WC damskie, WC
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14

2.4 Prace remontowe po wymianie pionów – zamurowania otworów 9 szt. (utrudniony dostęp)

- Uzupełnienie ceglami ścian lub ścianek o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu)
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowanie

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z

Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.