

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **(Branża sanitarna)**

#### **1. Nazwa zamówienia:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych branży sanitarnej związanych z remontem toalet na Wydziale Fizyki UAM ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu

#### **2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

Kompleksową wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z armaturą czerpalną i ceramiką sanitarną: misek WC wiszących, pisuarów oraz umywalk; centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz montaż wentylatorów wyciągowych obejmującą.

Wykonanie prób, rozruchów, pomiarów i odbiorów nowych instalacji.

Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie.

##### **2.1 Toaleta damska przy wejściu C pom. 3 segment J1**

- Demontaż istniejących przyborów sanitarnych i instalacji.
- Wykonanie nowych instalacji oraz montaż:
  - umywalki wiszącej wraz z armaturą,
  - miski WC wiszącej na stelażu podtynkowym wraz z armaturą spłukującą,
  - zaworu czerpalnego z.w.u. wraz z wpustem podłogowym,
  - grzejnika dwupłytkowego z dodatkową powłoką ocynku oraz głowicą termostatyczną w wykonaniu antykradzieżowym,
  - wentylatora wyciągowego z czujnikiem ruchu i opóźnieniem czasowym.

##### **2.2 Toaleta męska przy wejściu C pom. 2 segment J1**

- Demontaż istniejących przyborów sanitarnych i instalacji
- Wykonanie nowych instalacji oraz montaż:
  - umywalki wiszącej wraz z armaturą,
  - miski WC i pisuaru wiszących na stelażu podtynkowym wraz z armaturą spłukującą,
  - zaworu czerpalnego z.w.u. wraz z wpustem podłogowym,
  - grzejnika dwupłytkowego z dodatkową powłoką ocynku oraz głowicą termostatyczną w wykonaniu antykradzieżowym,
  - wentylatora wyciągowego z czujnikiem ruchu i opóźnieniem czasowym.

##### **2.3 Toaleta damska pom. 22 segment E1**

- Demontaż istniejących przyborów sanitarnych i instalacji
- Wykonanie nowych instalacji oraz montaż:
  - umywalki wiszącej wraz z armaturą,
  - misek WC ( 2 szt.) wiszących na stelażu podtynkowym wraz z armaturą spłukującą,
  - zaworu czerpalnego z.w.u. wraz z wpustem podłogowym,
  - grzejników dwupłytkowych (2 szt.) z dodatkową powłoką ocynku oraz głowicą termostatyczną w wykonaniu antykradzieżowym,
  - wentylatora wyciągowego z czujnikiem ruchu i opóźnieniem czasowym.

#### **3. Prowadzenie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

#### **4. Informacja o terenie budowy.**

##### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

##### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

##### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

##### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

##### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

#### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przed wbudowaniem wszystkie materiały wymagają akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

#### **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

##### **Uwaga**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie**

#### **7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

#### **8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót.. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

#### **9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.