

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się
ostateczna i prawomocna

POZnań*

Poznań, 04.09.2021 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.104.2021

z dniem 04.10.2021
podpis pracownika
Poznań, dnia 05.10.2021

**DECYZJA nr 117/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu
ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań

z dnia 21.06.2021 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa Kuchni Centralnej dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”, przewidzianej do realizacji na części działki nr 2/21, ark. 27, obręb Gołęcin, położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie budynku kuchni centralnej i budynku techniczno-gospodarczego oraz zbiornika retencyjnego,
przewidzianą do realizacji na części działki nr:
2/21, ark. 27, obręb Gołęcin,
położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19

I. Rodzaj inwestycji: budowa budynku kuchni centralnej i budynku techniczno-gospodarczego oraz zbiornika retencyjnego.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) **Linia zabudowy:** bez zmian dla istniejącej zabudowy;
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy:** budynek kuchni centralnej do 680 m², budynek techniczno-gospodarczy do 70 m²;
- 3) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmian dla istniejącej zabudowy;
- 4) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** dla budynku kuchni centralnej do 9 m od poziomu istniejącego terenu, dla budynku techniczno-gospodarczego do 3,5 m od poziomu istniejącego terenu;
- 5) **Geometria dachu:** płaski, o spadku do 12°;
- 6) **Inne uwarunkowania:** liczba miejsc parkingowych – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie objętym wnioskiem.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza się** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr IPO.481.488.1.2021 z dnia 06.07.2021 r. poinformował, że obsługa komunikacyjna części działki nr 2/21, ark. 27, obręb Gołęcin, na której planowana jest budowa kuchni centralnej szpitala winna odbywać się na dotychczasowych zasadach.

Obsługa komunikacyjna wszystkich miejsc postojowych planowanych na terenie objętym wnioskiem musi odbywać się istniejącymi zjazdami z przyległych dróg publicznych. Jednocześnie, Zarząd Dróg Miejskich zaznacza, że zniszczenia w czasie realizacji ww. inwestycji kubaturowej nawierzchni utwardzonych ul. Dojazd oraz innych dróg, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed jej oddaniem do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji nie drogowej, nawierzchni utwardzonych sąsiednich dróg oraz innych ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.

Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy. Równocześnie, Zarząd Dróg Miejskich zaznacza, że nie wyraża zgody na wyznaczanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich.

Ponadto, Zarząd Dróg Miejskich nie wyraża zgody na parkowanie (nawet chwilowe) pojazdów osobowych i dostawczych związanych z planowaną inwestycją, na jezdni i poboczu ul. Dojazd i w pasie drogowym przyległych dróg publicznych.

1.1 Wymagana ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych: bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

1. Zasilanie w energię elektryczną

Na podstawie pisma nr ZD/11357/2021 z dnia 03.08.2021 r. wydanym przez ENEA Operator Sp. z o.o.

2. Zaopatrzenie w wodę

Na podstawie opinii nr DW/IBM/176/71832/2021 z dnia 16.08.2021 r. wydanej przez Aquanet S.A.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Ścieki tłuszczowe odprowadzane do przepływowego separatora tłuszczu a następnie odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4. Gospodarowanie odpadami

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LVI/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 07.11.2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 7458).

5. Odprowadzanie wód deszczowych

Do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie ze zbiornika retencyjnego w porze bezdeszczowej za pomocą istniejącego przyłącza. Zrzut wód deszczowych z projektowanego budynku planuje się wykonać do zbiornika retencyjnego a następnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie Inwestycji. Odwodnienie nawierzchni utwardzonej dróg wewnętrznych, placu manewrowego i miejsc postojowych za pomocą wpustów i odwodnienie liniowego do zbiornika retencyjnego a następnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki 2/21. Ponadto, ścieki deszczowe z całego terenu gromadzone w szczelnym zbiorniku retencyjnym.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VIII. Inne

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w piśmie nr PO.RPP.437.1400.2021.MS z dnia 26.07.2021 r. poinformował, że na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej m.in. granice zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) ustalono, że teren objęty omawianym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (zarówno $p=1\%$, jak i o $p=10\%$). Ponadto, na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty omawianym wnioskiem znajduje się również poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określone są w art. 389 Prawa wodnego. Z analizy przedłożonego wniosku dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika, że jego uzgodnienie w przedstawionym zakresie podlega właściwości rzeczowej dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, ponieważ realizacja omawianego zamierzenia wymaga uzyskania

pozwolenia wodnoprawnego, do wydania, którego organem właściwym jest m.in. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Reasumując, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla omawianego zamierzenia inwestycyjnego będzie wymagał uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt decyzji przekazany został do uzgodnienia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu. W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu nie zajął stanowiska w formie postanowienia, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony.

- Wojewoda Wielkopolski w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu nie zajął stanowiska w formie postanowienia, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony.
- Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr DI-IV.7637.252.2021 z dnia 18.08.2021 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji wymienionej we wniosku w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.03.2019 r. (Dz.U.W.W z 2019 r., poz. 4021). Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 21.06.2021 r. wpłynął wniosek Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa Kuchni Centralnej dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”, przewidzianej do realizacji na części działki nr 2/21, ark. 27, obręb Gołęcin, położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że w ramach inwestycji zaplanowano: budowę budynku kuchni centralnej na potrzeby szpitala (do 672 m² powierzchni zabudowy, elewacja do 33,1 m, wysokość do 9 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, dach płaski) oraz budowę budynku techniczno-gospodarczego (do 68 m² powierzchni zabudowy, elewacja do 8,5 m, wysokość do 3,5 m – 1 kondygnacja nadziemna,



dach płaski), lokalizację miejsc postojowych – 6 sztuk, separatora tłuszczy oraz zbiornika retencyjnego.

Pismem z dnia 28.06.2021 r. zgodnie z art. 50 k.p.a. wezwano wnioskodawcę do przedłożenia oryginału warunków technicznych dla realizacji projektowanego zamierzenia. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w dniu 05.08.2021 r.

W dniu 01.07.2021 r. wnioskodawca skorygował treść wniosku w zakresie parametrów zabudowy.

W dniu 12.07.2021 r. wnioskodawca poinformował o dołączeniu do przedmiotu wniosku separatora substancji ropochodnych.

W dniu 05.08.2021 r. wnioskodawca skorygował treść ww. wniosku poprzez usunięcie z zakresu inwestycji realizacji budowy separatora substancji ropochodnych oraz włączając w zakres inwestycji budowę separatora tłuszczy oraz zbiornika retencyjnego

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 12.07.2021 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 09.08.2021 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Województwie Wielkopolskiemu i Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami". Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U.z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku kuchni centralnej oraz budynku techniczno-gospodarczego dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren jest położony na obszarze, dla którego nie jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działka objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność Województwa;
- nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem – Bi – inne tereny budowlane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków

przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego,
- Wojewodą Wielkopolskim

na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krypiela
mgr Katarzyna Zydorezyk
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl

2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
2. Wydział Wspierania Jednostek
Pomocniczych Miasta
ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań
(dla Rady Osiedla Winiary)

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: mgr inż. arch. Lech Misiak

Sprawę prowadzi:

Rafał Starszow

Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejских

Tel. 61 878 5553