

DECYZJA Nr 697/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2023 r. (uzupełniony w dniu 31.08.2023 r. po wezwaniu z dnia 11.08.2023 r. oraz w dniu 16.11.2023 r. po postanowieniu z dnia 15.09.2023 r.);

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ

dla:

Gminy Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia
w imieniu której występuje pełnomocnik:
Pan Krzysztof Bodurka, zam. ul. Proszowska 69, 32-700 Bochnia

obejmujące:

budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i 8 miejscami postojowymi, budowę altany rekreacyjnej, toru ćwiczeniowego oraz rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych na działce ewidencyjnej nr 105 w obrębie ewidencyjnym Mikluszwice [Nr 0007], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia.

Autor projektu i nr uprawnień:

- mgr inż. arch. Piotr Wysogład, nr uprawnień: MPOIA/038/2007, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1341;
- mgr inż. arch. Elżbieta Małodobry, nr uprawnień: MPOIA/091/2015, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-2133;
- mgr inż. Michał Anioł, nr uprawnień: MAP/0083/PWOK/10, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0483/10;
- mgr inż. Krzysztof Gaik, nr uprawnień: MAP/0464/PWBS/19, specjalność: instalacyjna, do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0032/20;



z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi, zachowując wszelkie warunki wynikające z:
 - uzgodnienia z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., znak: PSGKR.0055.763.142.01.23 z dnia 16.11.2023 r.;
 - uzgodnienia z Urzędem Gminy Drwinia, znak: RK.7021.2.59.2023 z dnia 04.10.2023 r.;
 - b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 ze zm.) - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
 - f) przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia czy obiekt jest odłączony od sieci – a w razie konieczności odłączenia powinny dokonać specjalistyczne służby dostawcy tych mediów;
 - g) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zrealizować wszystkie roboty budowlane prowadzone na podstawie art. 29 i 29a ustawy Prawo budowlane dotyczące planowanej inwestycji;
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych

trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
- wynikających z art. 36 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2023 r. Inwestor: Gmina Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia, w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Bodurka, zam. ul. Proszowska 69, 32-700 Bochnia, zwrócił się do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i 8 miejscami postojowymi, budowę altany rekreacyjnej, toru ćwiczeniowego oraz rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych na działce ewidencyjnej nr 105 w obrębie ewidencyjnym Mikłuszowice [Nr 0007], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia – przedkładając komplet wymaganych przepisami prawa dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem;
- 3) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 t.j. z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 t.j. z późn. zm.); (...);

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 t.j. z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy – w toku prowadzonego postępowania tutejszy organ przeanalizował przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i 8 miejscami postojowymi, budowę altany rekreacyjnej, toru ćwiczeniowego oraz rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych na działce ewidencyjnej nr 105 w obrębie ewidencyjnym Mikuszowice [Nr 0007], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia - (kategoria obiektu budowlanego: VIII, XVII, XXII) – oraz dokonał jego oceny w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził:

- 1) zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Drwinie Nr XXI/183/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 5363 w dniu 28 sierpnia 2020 r., innymi aktami prawa miejscowego, a także wymogami ochrony środowiska;
- zgodnie z rysunkiem cyt. wyżej planu projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej o symbolu **G-3U** - z przeznaczeniem podstawowym dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych i publicznych (zgodnie z § 35 ust. 2 pkt 1) tekstu planu) oraz na terenach zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, usługowej, wytwórczej o symbolu **G-12MNR** – z przeznaczeniem m.in. dla terenowych urządzeń rekreacji (zgodnie z § 33 ust. 4 pkt 5) tekstu planu). Na podstawie dołączonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego ustalono, że projektowane zamierzenie budowlane zachowuje wymogi cyt. wyżej planu, w tym dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone m. in. § 33, § 35;
- w toku postępowania ustalono, że ww. planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);

– w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że ww. inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000 oraz nie znajduje się na obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, oświadczenia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych;

- 4) posiadanie przez projektantów i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień na podstawie kopii dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy Prawo budowlane potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 5) przynależność projektantów i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;

Ponadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, projektanci i projektant sprawdzający dołączyli do projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – co wskazano powyżej. Ponadto wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę Inwestor przedłożył komplet dokumentów wynikających z art. 30b ust. 3 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane – w tym m.in.: zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił

w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20) Prawa budowlanego, którego zakres obejmuje działkę ewidencyjną nr 105 w obrębie ewidencyjnym Mikłuszowice [Nr 0007], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia. Tutejszy organ po zapoznaniu się z obszarem oddziaływania inwestycji mając na uwadze, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej w ramach prowadzonego postępowania zobowiązany jest do ustalenia stron biorących udział w postępowaniu stwierdził, iż obszar ustalony przez projektanta został dokonany z zawężeniem wykładni art. 28 ust. 2 w związku z art. 3 pkt 20) Prawa budowlanego. Dlatego organ I-szej instancji dokonał samodzielnych ustaleń w kwestii ustalenia stron postępowania, uznając dodatkowo za strony postępowania w przedmiotowej sprawie również właściciela sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 48/1 w obrębie ewidencyjnym Mikłuszowice [Nr 0007], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia. Określając krąg stron postępowania organ wziął pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego – obszar oddziaływania inwestycji wskazany przez projektanta, indywidualne cechy projektowanego obiektu – funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, a także sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Na tej podstawie tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W wyniku skutecznego doręczenia zawiadomienia z dnia 23.11.2023 r., znak jw. – uwag i wniosków w tej sprawie nie zgłoszono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.);

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)



Z up. Starosty

mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- ① x Wnioskodawca + załączniki: 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”] 44865 123
1 x Strony wg wykazu w aktach sprawy [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”] _____/_____
1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Wójt Gminy Drwinia [„ePUAP - wysyłka elektroniczna”]
1 x Gmina Drwinia [„ePUAP - wysyłka elektroniczna”]
1 x PINB + załączniki: 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego [„KPA - Goniec ZPO”] _____/_____
Sprawę prowadzi: Michał Waś, tel.: 14 615-38-60, email: m.was@powiat.bochnia.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie

pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).²⁾

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W załączeniu się prawa do wniesienia
skargi przez wszystkie strony postępowania
na mocy art. 130 § 4 KPA niniejsza decyzja stała
się ostateczną i prawomocną
z dniem 06.12.2013 i podlega wykonaniu
technia, dnia 06.12.2013 podpis

Starszy Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

inż. Michał Was