



Kraków

KZ-02.4120.1.38.2024.MS

Kraków, 26 MAR. 2024

**Specjalistyczny Szpital
im. S. Żeromskiego SP ZOZ
os. Na Skarpie 66
31-913 Kraków**

**Dotyczy: ROZBUDOWY SZPITALA IM. S. ŻEROMSKIEGO DLA POTRZEB REZONANSU
MAGNETYCZNEGO – OS. NA SKARPIE 66 W KRAKOWIE**

Odpowiadając na pismo DT-21-1/24/MS z 14.03.2024 r. (wpływ: 15.03.2024 r.) w sprawie zaopiniowania rozbudowy Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego PS ZOZ w Krakowie na os. Na Skarpie 66 dla potrzeb pracowni rezonansu magnetycznego, Miejski Konserwator Zabytków informuje:

objęta wnioskiem inwestycja będzie stanowić integralną część zabudowy zespołu szpitalna im. S. Żeromskiego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz położonego na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 (decyzja z 30.12.2004 r.). Ponadto zamierzenie jest projektowane na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II" (teren oznaczony symbolem U.1) i musi być zgodne z zawartymi w nim uwarunkowaniami.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi rysunkami (sytuacja, rzuty, elewacje) autorstwa arch. M. Ulak-Opalskiej z zespołem (marzec 2024) stwierdzono, że nowy budynek pracowni rezonansu magnetycznego projektuje się pomiędzy pawilonem D1 i F, jako przylegający od zachodu do istniejącej przełączki pomiędzy pawilonem D/D1-F/F1. Nowy obiekt na rzucie trzech wydłużonych prostokątów obejmować będzie m.in. poczekalnię/komunikację z dachem płaskim i przeszklonymi elewacjami, pom. zaplecza/opisów i pom. diagnostyczne przykryte dachami wielospadowymi, o ścianach tynkowanych oraz pom. techniczne z dachem płaskim i elewacjami częściowo wykonanymi w formie żaluzji (od strony zachodniej).

Przyjęta forma architektoniczna zasadniczo uwzględnia uwarunkowania konserwatorskie, tj. została dostosowana do miejsca i zabytkowego charakteru sąsiadującej zabudowy, a lokalizacja pawilonu ogranicza negatywną ingerencję w pierwotny rzut zespołu. W związku z powyższym **MKZ uzgadnia pod względem konserwatorskim ww. koncepcję z następującymi uwagami:**

1. należy wprowadzić uproszczoną formę gzymsu wieńczącego na całym budynku, tj. także nad częścią z pomieszczeniami technicznymi,
2. należy przeanalizować możliwość (zasadność) wprowadzenia dodatkowych cokolków na elewacjach, analogicznie do dekoracji na budynkach historycznych,
3. łącznik należy szklić szkłem białym, przeziernym (ewentualną ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem mogą stanowić żaluzje/rolety wewnętrzne). Zaleca się ograniczenie ilości poziomych podziałów konstrukcyjnych szklanych fasad, a jednocześnie należy rozpoznać zasadność wprowadzenia podziału na wysokości cokolika (analogicznie do zalecenia pkt. 2),

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl



4. niezbędne zadaszienia nad drzwiami powinny mieć neutralną, lekką formę,
5. projektowane balustrady powinny bezpośrednio nawiązywać do rozwiązań historycznych (wyklucza się estetykę stali nierdzewnej),
6. na dachach krytych dachówką ceramiczną należy stosować dachówkę w kolorze naturalnym (wyklucza się dachówkę angobowaną),
7. na schodach i podestach zewnętrznych należy wprowadzić okładziny z lastryka (na schodach dopuszcza się zastosowanie elementów prefabrykowanych),
8. do projektu budowlanego należy dołączyć ewentualne projekty branżowe instalacji przebiegających w obrębie budynku historycznego (w przypadku konieczności ingerencji w zabytkową substancję),
9. należy uwzględnić projekt rewaloryzacji/aranżacji terenu zielonego a nowe dojścia wykonać w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych historycznie na terenie zespołu,
10. do projektu zagospodarowania terenu należy dołączyć inwentaryzację zieleni a w uzasadnionym przypadku konieczne będzie opracowanie projektu nasadzeń zastępczych, zakładającego rekompensatę przyrodniczą na terenie lub w sąsiedztwie terenu Szpitala. Usunięcie drzew i krzewów z ww. nieruchomości wymaga uzyskania pozwolenia na podstawie art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz zezwolenia na podstawie art. 83a Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Niniejsze stanowisko może zostać uzupełnione na dalszych etapach podstępowania po dokonaniu analizy rozwiązań projektu budowlanego lub w przypadku ustalenia nowych okoliczności rzutujących na kwestię ochrony zabytkowego zespołu.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 2 x aa + zał.