

**ZAKRES PRAC DO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE  
Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie  
przy ul. Prądnickiej 35-37**

- I.** Zakres prac porządkowych obejmuje tereny wokół obiektów przy ulicach (mapka terenu w załączeniu zał. nr 4, 4A )
1. Prądnicka 35-37
  2. Pielęgniarek 6 + podwórko + parking
  3. Pielęgniarek 7
  4. Siemaszki 15 + parking
  5. Siemaszki 13a + parking
  6. Siemaszki 13b + parking
  7. Siemaszki 16,
  8. Siemaszki 17E – Zębica I (część) + parking
  9. Siemaszki – 15B Portiernia, ul. Siemaszki 13c - Budynek Archiwum
  10. Siemaszki 17 koło Domu Pielęgniarek + parking
  11. Siemaszki 17D koło budynku „Szkoły Rodzenia” + parking
  12. Lądowiska dla helikopterów, teren obok SOR, przy garażach i tlenowni
  13. Teren wokół Budynku Siemaszki 17b ( Patomorfologia, Prosektorium, Magazyny + parking
  14. Teren zielony dz. Nr 428/13, 428/15 (budynek obok Zębca I)
- II.** **Codzienne utrzymanie w czystości i porządku przy w/w obiektach dotyczy :**
1. Chodników
  2. Podwórek
  3. Parkingów
  4. Dróg wewnętrznych na terenie Szpitala
  5. Ścieżek /stałych dojść/
  6. Terenów zielonych
  7. Lądowisko dla helikopterów\* teren obok SOR.
 

<b>tereny do sprzątnięcia</b>	<b>- 16 153 m<sup>2</sup></b>
<b>w tym tereny miejskie</b>	<b>- 4 870 m<sup>2</sup></b>
<b>tereny do koszenia</b>	<b>- 17 379 m<sup>2</sup></b>
- III.** **Zakres wykonywanych prac na w/w terenie szpitalnym obejmuje od poniedziałku do niedzieli (7 dni w tygodniu):**
1. Codzienne zamiatanie ulic, chodników, podwórek, parkingów.
  2. Codzienne sprzątnięcie i mycie schodów przed Głównym Budynkiem Szpitala, (utrzymywanie w czystości wycieraczek zewnętrznych), podwórka na zapleczu tegoż budynku, przed wejściem do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, schodków przed wejściem do Działu Kadr (wejście od strony torów), schodów przed Domem Pielęgniarek oraz przed Budynkiem przy ul. Ks. Siemaszki 13 a, b, 15, grabienie liści, wywożenie trawy, liści i gałęzi, na bieżąco do najbliższej kompostowni (Gmina Kraków).
  3. Codzienne opróżnianie koszy na całym terenie szpitalnym, utrzymywanie koszy w czystości (wyposażenie koszy w worki).
  4. Koszenie na bieżąco terenów zielonych wraz z grabieniem i usuwaniem skoszonej trawy:
    - przekopywanie zadeptanych trawników wraz z zasianiem trawy
    - przycinanie drzew, krzewów i żywopłotów, usuwanie samosiejek (tzw. pielęgnacja)
    - usuwanie połamanych gałęzi i drzew
    - pielęgnacja istniejących rabat kwiatowych oraz drzewek i krzewów (wraz z podlewaniem) oraz ich nasadzenie (zakupionych przez Zamawiającego) przez osoby przeszkolone w prawidłowym utrzymywaniu i pielęgnacji drzew i krzewów
    - bieżące usuwanie liści wraz z wywozem z całego terenu do regionalnych kompostowni.
    - odchwaszczanie chodników, kostki brukowej oraz przy krawężnikach.
  5. Utrzymanie dachów i daszków w czystości, usuwanie zanieczyszczeń zwierzęcych i ptasich odchodów wraz z dezynfekcją, oraz czyszczenie kratki odwadniających.
  6. Mycie elewacji z ptasich odchodów itp. - wejście Główne (w miarę potrzeb).

7. Czyszczenie rynien (1395 mb) oraz rur spustowych - (szt. 24) 2 razy w roku:
  - wiosna 24 marzec-25 kwiecień,
  - jesień 24 październik – 25 listopad.Czyszczenie czyszczaków oraz wpustów dachowych- przy każdorazowym czyszczeniu rynien, oraz w razie konieczności, dodatkowo na zlecenie Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia umownego).

W budynkach znajdujących się na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
8. Odsnieżanie schodów przed Głównym Budynkiem Szpitala, podwórka na zapleczu tegoż budynku, przed wejściem do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, schodków przed wejściem do Działu Kadr (wejście od strony torów), schodów przed Domem Pielęgniarek oraz przed Budynkiem przy ul. Ks. Siemaszki 13 a, b, 15, 17b.
9. Codzienne sprzątanie wokół kontenerów (odpady komunalne) ustawionych na zapleczu Szpitala.
10. Codzienne oczyszczanie (włącznie z sobotą, niedzielą i świętami) ze śniegu, lodu i błota chodników, dróg wewnętrznych na terenie Szpitala, stałych ścieżek – dojść, usuwanie śliskości i gołoledzi (z wyłączeniem soli), usuwanie sopli lodowych i nawisów śnieżnych niezwłocznie po ich pojawieniu się (zabezpieczenie przejść podczas usuwania z dachu budynków nawisów śnieżnych i sopli lodowych). Zabezpieczanie na bieżąco przejść aby nie stwarzało zagrożenia dla osób przechodzących.

W przypadku intensywnych opadów śniegu należy odsnieżać na bieżąco, w sposób nieprzerwany (w tym również w dni ustawowo wolne od pracy) przez całą dobę, bez dodatkowego zlecenia Zamawiającego, aż do momentu gdy opady znikną i zalegający śnieg zostanie usunięty).
11. Odsnieżanie dachów i daszków budynków Szpitala, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, zawsze po większych opadach śniegu (zabezpieczenie przejść w trakcie usuwania śniegu, aby nie stwarzało to zagrożenia dla osób przechodzących). Czas dojazdu na interwencję nie później niż do 1 godziny od momentu zgłoszenia.
12. Pryzmowanie śniegu wraz z jego wywozem.
13. Czynności wymienione w pkt. 8 należy wykonać w godzinach od 5.30 do 7.30 pozostałe prace na bieżąco do godziny 16. Po godzinie 16 zobowiązuje się Wykonawcę do obserwacji pogody. W razie opadów śniegu, wichury itp. do usunięcia skutków w/w czynników, celem niedopuszczenia do zagrożenia zdrowia lub życia. W razie sytuacji awaryjnej (duże opady śniegu, gołoledź, wichury) Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia utrudnień, nie później niż do 2 godzin od momentu zgłoszenia. Za zwłokę w wykonaniu czynności wchodzących w zakres prac i nie wykonaniu jej w terminie Wykonawca zapłaci karę zgodnie z zapisami umowy.

**\* Sposób postępowania przy pracach związanych z zimowym utrzymaniem płyty lądowiska:**

1. Lądowisko i droga transportu do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego ma być utrzymana w czystości.
2. Płyta lądowiska i droga transportowa do SOR winna być wolna od jakichkolwiek luźnych przedmiotów oraz innych obiektów, które mogłyby stanowić przeszkodę lotniczą i stwarzać zagrożenie dla lądującego śmigłowca ratunkowego lub mogłyby być przesunięte przez podmuch powietrza pod wirnikowego i spaść na osoby znajdujące się obok lądowiska.
3. W przypadku zalegania dużej ilości śniegu lub lodu należy go niezwłocznie usunąć z płyty lądowiska i drogi transportowej do SOR.
4. Obowiązuje całkowity zakaz używania piasku, soli lub innych agresywnych chemicznie środków chemicznych, które mogłyby uszkodzić śmigłowiec (zatarcie piaskiem lub korozja z powodu użycia agresywnych środków).
5. Śnieg oraz lód należy usuwać ręcznie/mechanicznie.
6. Dopuszczalne jest stosowanie mocznika, mrówczanów, jako środków obniżających temperaturę topnienia śniegu/lodu lub innych środków dopuszczonych do stosowania na lotniskach do odladzania pasów startowych lub samolotów. Środki należy użyć zgodnie z instrukcją dołączoną do danego produktu, dobierając stężenia w zależności od temperatury powietrza i warunków atmosferycznych oraz ilości zalegającego śniegu/lodu.