

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w CKZiU w Niepołomicach.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Niepołomice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555370

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Niepołomice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-005

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 122509468

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.topor@niepolomice.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.niepolomice.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w CKZiU w Niepołomicach.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3e553702-ceeb-479f-8849-47cdf23a4343

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00272154

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-06-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00061122/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w CKZiU w Niepołomicach.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytetu 5. Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę

społeczną, Działanie 5.3 Infrastruktura kształcenia zawodowego, Typ projektu A. wsparcie infrastruktury szkół ponadpodstawowych prowadzących kształcenie zawodowe

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00188083

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.7.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 5158445,60 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" inwestycji polegającej na rozbudowie budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach, usytuowanego na terenie działek o nr: [121904\_0001.307/16; 121904\_0001.307/10; 121904\_0001.307/9] ul. Kolejowa 28 Niepołomice.

W ramach prac projektowych przewidziano opracowanie dokumentacji:

- 1) Koncepcja architektoniczna i PZT w ilości 3 egz. + wersja elektroniczna (pdf);
- 2) Projekt budowlany (5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 x wersja elektroniczna): projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany i projekt techniczny wielobranżowy inwestycji i uzyska wynikające z przepisów opinie, decyzje, uzgodnienia oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę;
- 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z wizualizacją i kolorystyką w tym także: projekt aranżacji wnętrz z zestawieniem wyposażenia z podziałem na stałe i ruchome elementy, analizę odporności projektowanej inwestycji na zmiany klimatu. Projekt musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 x wersja elektroniczna;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). - 5 egzemplarze w wersji papierowej i 1 x wersja elektroniczna;
- 5) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze schematem ewakuacji, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p/ poż;
- 6) Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji organizacji ruchu i wykonania zabezpieczenia w zakresie organizacji ruchu w pasie przyległej drogi na czas budowy oraz przebudowę kolidujących z inwestycją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o warunki wydane przez dysponentów sieci.

Dokumentacja, opracowania oraz dokumenty, o których mowa wyżej muszą zostać dostarczone w wersji elektronicznej (na jednym wspólnym przenośnym nośniku danych, pojedynczy plik nie może przekraczać 7MB). Wszystkie rysunki muszą być w plikach w formacie .dxf i odpowiednio w formacie .pdf. Dodatkowo mapa do celów projektowych, projekt stałej organizacji ruchu winny zostać przekazane w plikach \*.dxf i .pdf - 2 egz. (2 CD/DVD);

W wersji elektronicznej każdy plik w formacie .pdf musi mieć swoją kopię w plikach źródłowych -formacie .dxf, .doc, .xls (WORD i EXCEL).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy.

Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi harmonogram rzeczowo -

finansowy.

Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

Wymagania, o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w szczególności.:

- 1) robót budowlano- konstrukcyjnych,
- 2) robót instalacyjnych: wodno- kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych,
- 3) prac instalacyjnych: gazowych, c.o., wentylacji, klimatyzacji,
- 4) budowy nawierzchni utwardzonych.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233140-2 - Roboty drogowe

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45313100-5 - Instalowanie wind

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232460-4 - Roboty sanitarne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9
  - 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
  - 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
  - 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
  - 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
  - 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
  - 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
  - 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5370000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 13929927,12 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5370000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MURKRAK sp. z o.o. sp.k.
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5130231479
  - 7.3.3) Ulica:** ul. B2
  - 7.3.4) Miejscowość:** Węgrzce
  - 7.3.5) Kod pocztowy:** 32-086
  - 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
  - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

- 1) Roboty ogólnobudowlane
- 2) Roboty instalacji elektrycznej
- 3) Roboty instalacji sanitarnej

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-06-10

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5370000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy