PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Wymiana sieci kanalizacyjnej sanitarnej budynku szpitalnego Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektowanie i wykonanie robót, pełnienie nadzoru autorskiego dla potrzeb wymiany sieci kanalizacyjnej sanitarnej budynku szpitalnego Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z.

Adres inwestycji:

ul. Panewnicka 65, 65, 40-760 Katowice-Ligota
Numer jednostki ewidencyjnej: 246901_1
Obręb ewidencyjny: 0003
Karta mapy: 65
Kategoria obiektu budowlanego : XI
PKOB: 1264

Zamawiający:

Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach Sp. z o.o.
40-760 Katowice
ul. Panewnicka 65
NIP: 634-23-05-444

Opracowanie:

Przedsiębiorstwo Budowlane BUDNAR
42 – 261 Starcza; ul. Gliwicka 35

Autor opracowania:

mgr inż. Janusz Narusz .....

mgr inż. Malwina Kołodziej .....

lipiec 2025 r.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- przedmiot główny

  45000000-7 Roboty budowlane

- dodatkowe kody CPV:

  45111300-1 Roboty rozbiórkowe

  45262321-7 Wyrównywanie podłóg

  45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

  45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

  45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

  45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

  45442100-8 Roboty malarskie

  71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

  71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

  71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

  71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

  71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

  71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

SPIS ZAWARTOŚCIA OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
    - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
        - 1.1.1. Podstawowe dane o obiekcie
            - 1.1.1.1. Lokalizacja
            - 1.1.1.2. Forma, konstrukcja obiektu
            - 1.1.1.3. Parametry powierzchniowe budynków
            - 1.1.1.4. Ochrona konserwatorska
            - 1.1.1.5. Stan planowany
        - 1.1.2. Podstawowe informacje o zamówieniu
            - 1.1.2.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
            - 1.1.2.2. Zakres prac projektowych
            - 1.1.2.3. Zakres robót budowlanych
            - 1.1.2.4. Zakres nadzoru autorskiego
            - 1.1.2.5. Termin realizacji zamówienia
            - 1.1.2.6. Opis sposobu obliczenia ceny
    - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
        - 1.2.1. Ogólne wymagania i uwarunkowania realizacyjne
        - 1.2.2. Wymagania i uwarunkowania dot. prac projektowych
        - 1.2.3. Wymagania i uwarunkowania dot. realizacji robót budowlanych
    - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
    - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
    - 2.1. Przygotowanie terenu budowy
    - 2.2. Architektura
    - 2.3. Konstrukcja
    - 2.4. Instalacje budowlane
        - 2.4.1. Instalacje sanitarne
            - 2.4.1.1. Kanalizacja sanitarna

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1. Fragment mapy z zaznaczonym obiektem (budynkiem) objętym przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 2. Dokumentacja zdjęciowa obrazująca stan istniejący pomieszczeń objętych modernizacją w ramach przedmiotowego zamówienia

Załącznik nr 3. Załącznik mapowy uzbrojenia kanalizacji sanitarnej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Podstawowe dane o obiekcie

1.1.1.1. Lokalizacja

Wymiana sieci kanalizacyjnej sanitarnej budynku szpitalnego w których planowane jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym położone są w Katowicach, w dzielnicy Ligota, przy ul. Panewnickiej 65 (klasztor Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej — Dom Prowincjonalny w Katowicach — skrzydło zachodnie). Część robót odbywać się będzie od strony północnej (poza budynkiem) na działce będącej własnością Zgromadzenia Sióstr. Obiekty objęte przedmiotem zamówienia zostały zaznaczone na fragmencie mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1.1.2. Forma, konstrukcja obiektu

Budynek Klasztoru Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej — Dom Prowincjonalny w Katowicach (skrzydło zachodnie) wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny stanowią ściany zewnętrzne, podłużne wewnętrzne ściany wydzielające korytarz oraz wybrane ściany poprzeczne. Budynek posiada dwie klatki schodowe, w tym południową wielobiegową, utworzoną wokół szybu dźwigowego oraz północną dwubiegową. Dodatkowo naprzeciw klatki północnej zlokalizowano drugi szyb dźwigowy.

Budynki są połączone parterowym łącznikiem zlokalizowanym w północnej części budynku Szpitala/centralnej części zachodniego skrzydła budynków Domu Prowincjonalnego.

Główne wejście do poradni/szpitala zlokalizowano od strony ul. Medyków.

1.1.1.3. Parametry powierzchniowe budynków

Budynek Klasztoru Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej - Dom Prowincjonalny w Katowicach - skrzydła zachodnie (nr identyfikatora: 429001)

- Adres: Katowice, ul. Panewnicka 65
- Rok zakończenia budowy: 1971
- Powierzchnia zabudowy budynku: 1 761,84 m^2
- Powierzchnia użytkowa: 7 638,73 m^2
- Kubatura 36 414,48 m^3
- Liczba kondygnacji (n/p): 6/1 (w części północnej)

Budynek objęty przedmiotem zamówienia pełni funkcję budynku służby zdrowia.

1.1.1.4. Ochrona konserwatorska

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia nie jest objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840), jak i nie zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

1.1.1.5. Stan istniejący instalacji wewnętrznych i zewnętrznych

PROTOKÓŁ – NR 1/12/2023 – z okresowej „rocznej" i „pięcioletniej" kontroli stanu technicznego budynku.

- **Instalacja wodociągowa:**
- główny zawór wody znajduje się w pomieszczeniu przy Izbie Przyjęć (na zewnątrz budynku),
- instalacja wodna w zdecydowanej większości z rur stalowych, częściowo z rur z polipropylenu (część wyremontowana szpitala- okulistyka 4 piętro i poddasze oraz piony obok szybu windowego),
- parter – instalacje w 30% rury z tworzywa sztucznego doprowadzające wodę do pionów,

  - I piętro – wod.-kan. w 92% instalacja stara.
  - II piętro – wod.-kan. instalacja nowa z 2024r.
  - III piętro – wod.-kan. w 82% instalacja stara.
  - IV piętro – wod.-kan. w 52% instalacja stara.
  - Poddasze – wod.-kan. instalacja stara.

- **Instalacja kanalizacyjna:**
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji ogólnospławnej,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna wykonana jest z rur PCV oraz z żeliwa,
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych, częściowe wstawki z rur PCV,
- elementy wyposażenia sanitarnego (umywalki, miski ustępowe, zlewozmywaki, brodziki, wanny – średnio zużyte; nowsze wyposażenie – na II piętrze częściowo oddział ginekologiczny i sale chorych oraz IV piętro i poddasze),
- parter :
  - w części pod apteką szpitalną (podpiwniczenie) – instalacje wymienione w trybie awaryjnym w dół do części piwnicznej,
  - w pozostałej części budynku – fragmentarycznie wymienione piony oraz podejścia – łączenie różnorodnych materiałów.

  - I piętro – wod.-kan. w 92% instalacja stara.
  - II piętro – wod.-kan. instalacja nowa z 2024r.
  - III piętro – wod.-kan. w 82% instalacja stara.
  - IV piętro – wod.-kan. w 52% instalacja stara.
  - Poddasze – wod.-kan. instalacja stara.

Stan istniejący pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia przedstawiony został na dokumentacji zdjęciowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1.2. Podstawowe informacje o zamówieniu

Przedmiot zamówienia dotyczy wymiany wewnętrznej kanalizacji sanitarnej (pionów i poziomów) parteru budynku szpitalnego wraz z wymianą starych kanałów rurowych i wymianą podejść do istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej zewnętrznej poprzez wykonanie prac modernizacyjnych kanalizacji sanitarnej w dzierżawionej i użytkowanej przez niego części zachodniego skrzydła budynku klasztoru oraz na działce będącej własnością Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej — Domu Prowincjonalnego w Katowicach.

Celem realizacji niniejszego zamówienia jest poprawa stanu technicznego budynku objętego zamówieniem poprzez wykonanie modernizacji kanalizacji sanitarnej pionowej i poziomej.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych (jeśli będą wymagane),
- wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych,
- pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.

1.1.2.1.Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Analiza stanu technicznego istniejących instalacji sanitarnych wg. Opinii technicznej z dn. grudzień 2024

- PARTERU (PRZYZIEMIA):
  - *- Instalacja kanalizacji sanitarnej*:

    Ścieki kanalizacji sanitarnej odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące piony kanalizacyjne ø160 PVC, ø110 PVC, ø75 PVC i ø50 PVC. Sposób rozprowadzenia przewodów kanalizacyjnych (na wyższych kondygnacjach) uzależnione były od przewodów odpływowych z poszczególnych przyborów sanitarnych łączonych za pomocą kształtek żeliwnych (na przestrzeni lat) oraz w późniejszym czasie — dostępnych kształtek PVC z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 1,5%. Każde zmiany w ilości i lokalizacji armatury odpływowej na wyższych kondygnacjach ma swój wpływ na wyeksploatowany technicznie końcowy odcinek instalacji sanitarnej w budynku.

    Obecnie do wykonania fragmentarycznych napraw (usuwania awarii) instalacji kanalizacji sanitarnej wykorzystywane są rury PVC o zbyt małych średnicach w porównaniu z żeliwem. Rury PVC w tych miejscach nie mają możliwości prawidłowo pracować i odbierać ścieków z wyższych kondygnacji w sposób bezkolizyjny, co tym samym doprowadza do korkowania się poziomów, a później „cofek" w kierunku odpływów (kratek podłogowych, umywalek, mis ustępowych).

    Różnorodność zastosowanych typów materiałów na przestrzeni lat do budowy i remontów kanalizacji sanitarnej w tej części szpitala powoduje jej nieprawidłowe działanie co tym samym wpływa na nieprawidłowe działanie szpitala i zagrożenie zdrowia pacjentów.

1.1.2.2. Zakres prac projektowych

Wykonawca w ramach zakresu obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej zobowiązany jest m.in. do wykonania, opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- niezbędnych odkrywek, w tym m.in. umożliwiających rozpoznanie sposobu prowadzenia instalacji w szachtach (jeśli będą wymagane),
- inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności opracowania rzutów części kondygnacji w której wykonywane będą roboty budowlane oraz schematy instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przeprowadzania szczegółowej analizy oraz uwzględnienia w rozwiązaniach projektowych wymagań wskazanych w instrukcjach/wytycznych/DTR celem zapewniania prawidłowych warunków użytkowania,
- wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, w tym w szczególności potwierdzających możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia,

- kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, obejmującej:
    - projekt wykonawczy o stopniu dokładności umożliwiającym prawidłową realizację robót budowlanych, obejmujący co najmniej:
        - część opisową zawierające szczegółowy opis zakresu robót wraz z szczegółowym określeniem wymagań technicznych w zakresie planowanych technologii i materiałów,
        - część rysunkową zawierającą rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót oraz jednoznacznie określającą ich rodzaj i zakres, w skład której wchodzić będą m.in.:
          - rzuty z zaznaczonymi elementami do rozbiórki/wyburzenia,
          - rzuty stanu projektowego (kanalizacja sanitarna),
          - schematy i rozwinięcia instalacji sanitarnych.
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- niezbędnych opinii, zgód niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie (jeśli będą wymagane).

Projektowana modernizacja powinna zapewniać bezpieczne i higieniczne warunki ich użytkowania. Wykonawca w ramach prac projektowych zobowiązany jest uwzględnić co najmniej następujące zakresy robót:

- wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontaż instalacji sanitarnych,
- wykonanie przebić, przekuć oraz otworów na potrzeby przejść przewodów/elementów instalacji,
- uszczelnienie końców rur,
- wykonanie niezbędnego zabetowania,
- kompleksową wymianę/wykonanie kanalizacji sanitarnej w zakresie modernizowanych kondygnacji oraz w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie,
- wymianę uszkodzonych (luźnych) tynków wraz z uzupełnieniem brakującej wyprawy tynkarskiej oraz wykonaniem gładzi gipsowych,
- transport i utylizacja rur żeliwnych oraz gruzu,
- wymiana starych kanałów rurowych z wymianą podejść do istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku,
- naprawa zapadniętych nawierzchni wzdłuż przyłącza kanalizacji.

UWAGA:

Wszystkie wskazane powyżej parametry funkcjonalno-użytkowe oraz wytyczne są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego zakresu robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych oraz przewidywanych robót wskazany w niniejszym programie nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.

Całość dokumentacji projektowej oraz jej poszczególne elementy/części należy każdorazowo uzgodnić z Kierownikiem działu technicznego. Przed przedłożeniem dokumentacji do uzgodnienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację dla poszczególnych rozwiązań projektowych przez odpowiednie jednostki organizacyjne i administracji Szpitala, tj.:

- w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy — Inspektorem ds. BHP,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego — Inspektorem ds. przeciwpożarowych.

Dla potrzeb dokonania uzgodnień Wykonawca winien każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu po dwa egzemplarze wersji papierowej oraz wersję elektroniczną dokumentacji (lub jej części) podlegającą uzgodnieniu.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, konieczności wprowadzenia zmian itp. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia dokumentacji do uzgodnienia. W takim przypadku, poza dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wszelkich wprowadzonych w niej zmian, w tym również autopoprawek.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w trzech egzemplarzy oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją zamówienia (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, obliczenia itp. i inne dokumenty, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu.

Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
- wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
- przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
- wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
- udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.

Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach Umowy, Wykonawca:

- przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.

W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 994 r. — o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

1.1.2.3. Zakres robót budowlanych

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, w tym obejmujących co najmniej:

- roboty wewnętrzne – instalacja kanalizacji parteru w części podpiwniczonej – wymiana starych żeliwnych elementów kanalizacji sanitarnej:
  - wymiana odcinka starej rury żeliwnej w stropie,
  - wymiana żeliwnego trójnika fi 160 w ścianie zewnętrznej,
- roboty wewnętrzne – instalacja kanalizacji parteru w części niepodpiwniczonej – wymiana starych żeliwnych pionów i poziomów,
  - wymiana starych żeliwnych pionów kanalizacji na poziomie parteru,
  - wymiana starych żeliwnych poziomów kanalizacji na poziomie parteru,
- roboty zewnętrzne – wymiana starych kanałów rurowych z wymianą podejść do istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej usytuowanych od strony północnej poza budynkiem, na działce będącej własnością Zgromadzenia Sióstr.
- roboty zewnętrzne – naprawa zapadniętej nawierzchni wzdłuż przyłącza kanalizacji (dziedziniec pomiędzy budynkiem Szpitala a blokiem diagnostycznym).

1.1.2.4. Zakres nadzoru autorskiego

Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowych.

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych, pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,
- udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy oraz spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego,
- czynnego udziału w trakcie procedury odbioru końcowego budowy,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową (w tym opiniowania, do trzech (3) dni roboczych, proponowanych przez wykonawcę materiałów/technologii w zakresie zgodności z założeniami projektowymi i przepisami prawa),
- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji zamówienia na niekorzyść Zamawiającego,
- wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji.

Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania zamówienia.

Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.
W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia ustalony przez Zamawiającego.

1.1.2.5. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie wynikającym z oferty Wykonawcy, jednakże nie dłuższym niż do 15 listopada 2025r., z zastrzeżeniem iż:

a) prace projektowe należy wykonać w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy oraz przedstawić koncepcję w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
b) wszelkie prace budowlane dla pomieszczeń modernizowanych, a objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie nie przekraczalnym do 24 listopada 2025r., zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do umowy,
c) Zamawiający udostępni pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia, zlokalizowane na parterze i części podpiwniczonej w terminie do 7 dni roboczych, od daty wykonania i odbioru wszelkich prac związanych z modernizacją (o których mowa w pkt. b),

1.1.2.6. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy (z wyłączeniem przypadku wskazanych we wzorze umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w programie funkcjonalno-użytkowym), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów gwarancyjnych całości wykonanych robót, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym

przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakiemu ma służyć oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za zamówienie, a także wskazania następujących jej składników, tj.:

- za wykonanie dokumentacji projektowej,
- za przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej,
- za pełnienie nadzoru autorskiego,
- za wykonanie robót budowlanych (zakres zadeklarowany).

Ewentualne marże i upusty należy wkalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Ogólne wymagania i uwarunkowania realizacyjne

1) Przed sporządzeniem oferty wizja lokalna obowiązkowa, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, uzgodnienia poczynionymi z Zamawiającym na etapie opracowywania prac projektowych, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
5) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (przez osoby których dane dokumenty dotyczą) dowodów potwierdzających zdolność tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6) Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 800 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.
   W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 800

000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

1.2.2. Wymagania i uwarunkowania dot. prac projektowych

1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów biorących udział w realizacji), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.
3) Wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego.
   Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.
4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż dwa razy w miesiącu przypadającym na okres realizacji zamówienia w zakresie prac projektowych. Zwoływanie narad jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

5) W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

6) Przed skierowaniem dokumentacji projektowej do realizacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji co najmniej jej 1 egzemplarz w wersji papierowej i tożsamą wersję elektroniczną. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji stanowić będzie podstawę wykonania robót budowlanych. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
7) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych (jeśli to wymagane). Wykonawca przygotuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąp o jego udzielenie.

1.2.3. Wymagania i uwarunkowania dot. realizacji robót budowlanych

1) Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie. W związku z powyższym należy przewidzieć konieczność etapowego wykonania części robót w użytkowanych częściach budynki (m.in. klatki schodowych, korytarza parteru) lub ich wykonania poza godzinami pracy placówki (w tym w porze nocnej lub w dni wolne).

2) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przejęcia terenu budowy.

3) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do przejęcia terenu budowy dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
   a) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót, potwierdzających przyjęcie przez te osoby obowiązków na budowie,
   b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli będzie wymagany),
   c) oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy oraz kierowników robót o zapoznaniu z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji robót budowlanych,
   d) uproszczonych kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie opracowanych w ramach prac projektowych przedmiarów robót, stanowiących podstawę do określania wartości faktur częściowych (bieżącego rozliczania umowy),

      Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy złożoną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
   e) szczegółowego harmonogramu rzeczowo — finansowego wykonania robót, sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy robót które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakie Wykonawca zamierza prowadzić te roboty.

      Powyższy harmonogram winien uwzględniać koszty realizacji tych robót z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy w ujęciu czasowym – odbiór całościowy wraz z płatnością po zakończeniu zadania.

      Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia, z dokładnością do 7 dni. W planowaniu czasu potrzebnego na poszczególnych etapów Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, a także inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość ich wykonania.

      Przeanalizowany i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia stanowić będzie podstawę realizacji zamówienia.

      W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego.

      Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwania robót, lub zmiany zakresu robót.

budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.

11) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/kierowników robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru do trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
12) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji inspektora nadzoru dokumentacji rozliczeniowej, w tym faktur oraz protokołów odbiorów, przed ich wystawieniem. Protokoły odbiorów wraz z dokumentami odbiorowymi winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru oraz odpowiednio kierownika budowy oraz kierowników robót danej specjalności.
13) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.

    Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
14) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych przez ich producentów oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

15) Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne (ograniczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia, czyli rezygnacja z wykonywania robót/usług przewidzianych pierwotnie), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane).

    Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego (bez uwzględnienia wartości innych zmian).

    Wyliczenie robót zaniechanych odbędzie się na tych na podstawie cen wskazanych kosztorysach ofertowych o których mowa w pkt. 3 ppkt. do niniejszego rozdziału.
16) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
17) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
18) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
19) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
20) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz dostaw składających się na zakres zamówienia oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych dla potrzeb odbioru robót prób oraz sprawdzeń, jak i należytym uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.

21) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych obejmującego całości robót składających się na zakres zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
   a) projekt powykonawczy (dokumentacje projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.)
   b) oświadczenia kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
   c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
   d) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
   e) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji.
   f) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,

   Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

   Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.
22) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 21 niniejszego rozdziału powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na siedem (7) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
23) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 20 i 21, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
24) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
25) Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

26) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej — wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska bezzwłocznie.

   W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.

   Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim

2.1. Przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:

a) oddzielenie przestrzeni w której prowadzone będą roboty budowlane od pozostałej części budynku poprzez zabudowę tymczasowych ścian o konstrukcji szkieletowej,
b) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie pomieszczeń zlokalizowanych w rejonie/pobliżu prowadzenia robót, a nie objętych modernizacją,
c) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
d) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie czynnych części obiektu, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlane w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków (dot. wyłącznie czynnych części obiektu),
e) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
f) realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
g) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac) — Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania z pomieszczeń i budynków wszelkich odpadów, opakowań itp.,
h) zabezpieczenie przez zniszczeniem wykorzystywanych dla potrzeb realizacji zamówienia, a nie objętych jego zakresem części budynku i urządzeń transportowych w nim zainstalowanych (np. poprzez ich wyłożenie materiałem ochronnym),
i) używania do transportu wewnętrznego i przenoszenia materiałów itp. adekwatnych środków transportowych, nie powodujących uszkodzenia podłoża (nie dopuszczalne jest przesuwanie ciężkich przedmiotów bezpośrednio po podłożu).

Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów lub ich części, w tym ich infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy.
W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, ich części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia na własny koszt.
Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.

2.2. Architektura

Nie dotyczy.

2.3. Konstrukcja

W ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję obiektów.

2.4. Instalacje budowlane

2.4.1. Instalacje sanitarne

2.4.1.1. Kanalizacja sanitarna

Przewiduje się wymianę i wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej poziomej i pionowej wraz z podejściami pod armaturę z materiałów dopuszczonych na Polskim rynku budowlanym z wszystkimi

atestami higienicznymi dopuszczającymi montaż w budynkach szpitalnych. Wszystkie zmiany i innowacje należy poprzeć wcześniejszymi obliczeniami przepływu ścieków ze wszystkich kondygnacji, co ostatecznie wyeliminuje „korkowanie" się instalacji w poziomie parteru (posadzki) i wskaże zastosowanie prawidłowych średnic rur KS.
Przewody kanalizacji sanitarnej prowadzić ze spadkiem min. 1,5%.
Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PP do kanalizacji.
Wszelkie instalacje należy wykonać jako ukryte tj. prowadzone podtynkowo lub wewnątrz ścian działowych/instalacyjnych lub obudować szachtami instalacyjnymi. Przewody kanalizacji sanitarnej I piętra w pomieszczeniach prowadzić w warstwie stropu (sufitu podwieszanego), natomiast na klatce schodowej po ścianie zabudowując przewody i pion płytami g-k.
Na zbyt długich odcinkach kanalizacji sanitarnej od istniejącego pionu do instalacji armatury w pomieszczeniach - instalować zawór napowietrzający
W obiekcie występuje problem z właściwym ciśnieniem wody użytkowej — jeżeli wymiana wskazanego odcinka instalacji nie zapewni poprawy należy wymienić dalsze odcinki instalacji.
Należy dokonać naprawy zapadniętej nawierzchni wzdłuż przyłącza kanalizacji na zewnątrz budynku.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla potrzeb ustalenia procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, wyodrębniono następujące zakresy robót występujące w ww. akcie prawnym, a przewidywane do wykonania:

- modernizacji budynku, którego budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, którego zakres nie obejmuje remontu przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcji,
- instalowanie wewnątrz i na zewnątrz budynku instalacji nie obejmującej instalacji gazowych.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 29 pkt. 4 ppkt. 2 tritet a) oraz ppkt. 3 tritet d) Prawa budowlanego, realizacja powyższych robót nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający informuje, iż budynek położony przy ul. Panewnickiej 65 (o nr identyfikatora 429001) będącego własnością Klasztoru Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej uzyskał zgodę (na podstawie zawartej umowy dzierżawy) na wykonanie robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym m.in.:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2240 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 poz.822 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz.402).

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych - opis wymagań jakościowych dotyczących przedmiotu zamówienia.

1. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

2. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

3. Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.

6. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

8. Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych za pośrednictwem Inspektorów Nadzoru budowlanego.

9. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

10. Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.1994.24.83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

11. Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy.

Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

b) Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie - zgodnie z umową.

Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zgodności wykonania robót i wykonania na podstawie projektu.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót".

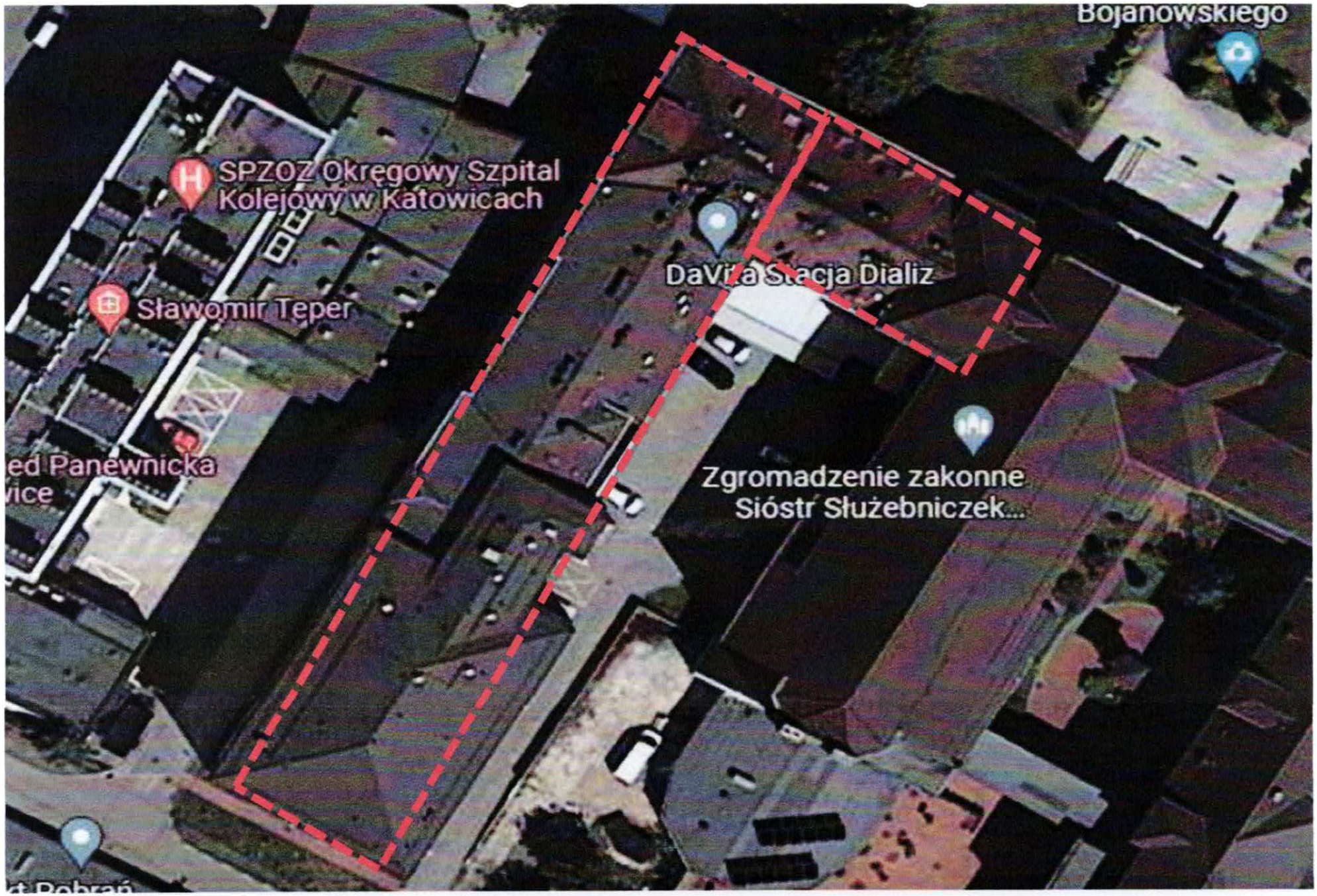
Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

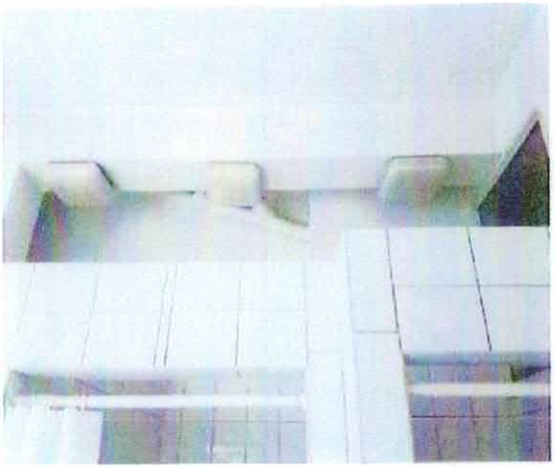
Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

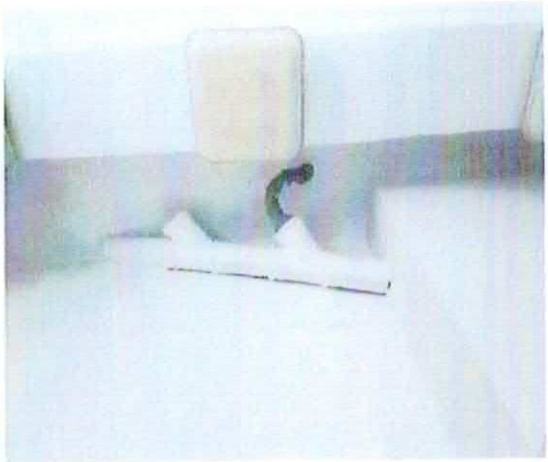
I. Fragment mapy z zaznaczonym budynkiem objętym przedmiotem zamówienia

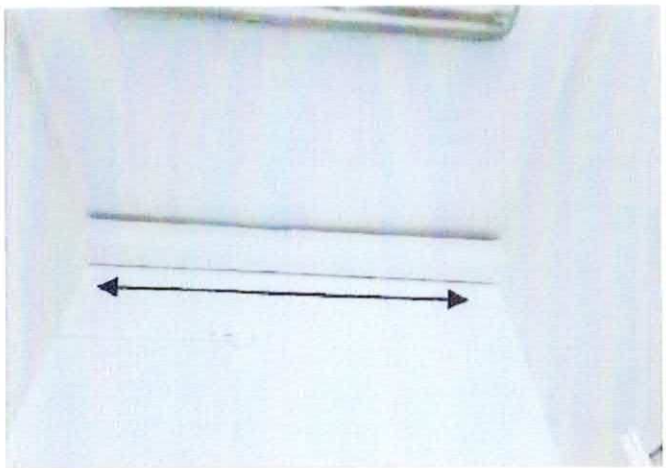

Bojanowskiego
SPZOZ Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach
Sławomir Teper
DaVita Stacja Dializ
Zgromadzenie zakonne Sióstr Służebniczek...
ed Panewnicka
vice

Mełykow
Pałkowska
3
9/4 3a
3b
3c
3d
9/7
5
9/7
7
9/8
9/6
12/8
12/5
12/1
12/4
13/2
14/2
14/3
13/3
40
39/2
13/1
13/2
10
15/3
15/4
15/3
15/2
15/2
14/4
63
16/13
16/14
16/13
16/8
16/4
16/16
16/15
16/15
18
17/2
19/1

II. Dokumentacja zdjęciowa obrazująca stan istniejący pomieszczeń objętych modernizacją w ramach przedmiotowego zamówienia

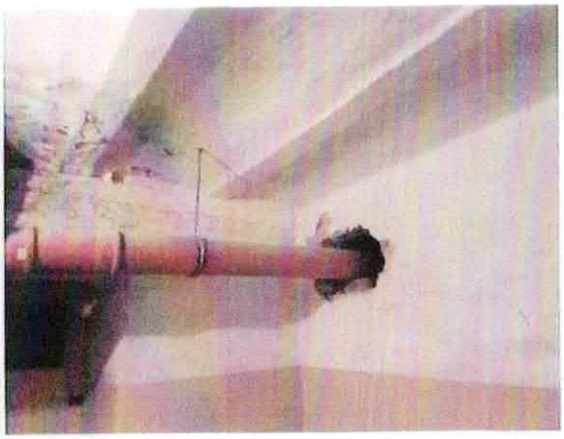


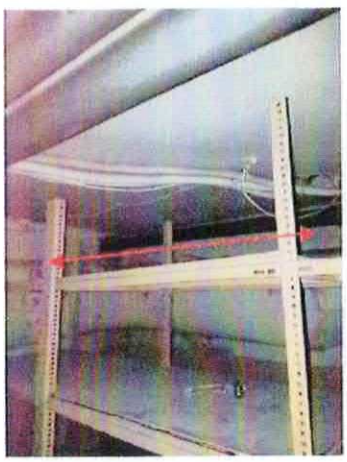




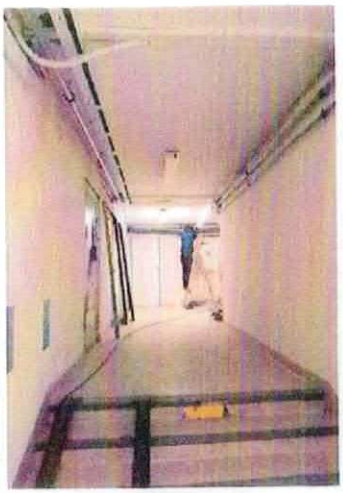
Stan istniejący kanalizacji sanitarnej podsufitowej - IV Piętro.

Stan istniejący kanalizacji sanitarnej - część parteru i część podpiwniczona.





Stan istniejący kanalizacji sanitarnej - piwnica



Stan istniejący kanalizacji sanitarnej - parter niepodpiwniczony

Stan istniejący kanalizacji sanitarnej - widok studni zewnętrznej

III. Załącznik mapowy uzbrojenia kanalizacji sanitarnej

- wymiana starych kanałów rurowych z wymianą podejść do istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej