



Nr postępowania ZP3/7651/26

Poznań, dnia 16.04.2026 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynku Collegium Politicum i budynkach dydaktycznych Kampusu Ogrody – 2 części**, nr sprawy ZP3/7651/26

Szanowni Państwo,

Zamawiający, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy jest określona obecność osoby sprzątającej – fizyczne bycie na obiekcie w godzinach od do, czy sprzątanie ma charakter zadaniowy i czas zależy od Wykonawcy?

Odpowiedź: Godziny świadczenia serwisu dziennego zostały określone w OPZ dla obu obiektów. Pozostały zakres prac należy realizować w uzgodnieniu z Kierownikiem administracji danego obiektu.

2. Prosimy o potwierdzenie, że osoba sprawująca nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy nie ma obowiązku przebywania na co dzień w obiektach Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby koordynator był dostępny codziennie „pod telefonem”. Ponadto zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości usług co najmniej 2 razy w tygodniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

3. Prosimy o potwierdzenie, że odpady powstałe w trakcie usługi Zamawiający zagospodarowuje i utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, a Wykonawca jedynie umieszcza je we wskazanym miejscu na terenie obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zagospodarowanie i utylizacja odpadów leży po jego stronie. Wykonawca zobowiązany jest do ich segregacji oraz wynoszenia do wskazanych miejsc.

4. Prosimy o informację czy w obiektach Zamawiającego znajdują się przeszklenia na wysokości bądź okna nietwieralne / trudnodostępne? Jeżeli tak – prosimy o ich opis, podanie metrażu oraz wskazanie metody ich mycia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- w budynkach Kampusu Ogrody mycie okien oraz przeszkleń zewnętrznych nie stanowi przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem bieżącego utrzymania czystości przeszkleń wewnętrznych),
- w budynku Collegium Politicum zakres zamówienia obejmuje mycie przeszkleń wewnętrznych oraz wybranych powierzchni przeszklonych do wysokości 2,10 m, zgodnie z OPZ (m.in. ścianki przeszklone, wiatrołap, fragment fasady).

5. Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnych wykonawców wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (dotyczy wszystkich części zamówienia).

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niespodziewanej zmiany osoby sprzątającej Zamawiający dopuści zatrudnienie nowej osoby w oparciu o umowę cywilnoprawną do czasu spełnienia formalności związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę (np. nie dłużej niż 14 dni).

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zatrudnienia wszystkich osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, zgodnie z OPZ.

7. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych bądź chorobowych?

Odpowiedź: Patrzy pytanie 6.

8. Prosimy o podanie metrażu stolarki okiennej z zaznaczeniem czy metraż jest jednostronny czy dwustronny oraz z różnicowaniem w przypadku okien nie otwieralnych, lub takich, gdzie jest potrzebne mycie specjalistyczne.

Odpowiedź: Mycie okien nie jest przedmiotem zamówienia, z wyjątkiem zakresu wskazanego w OPZ dla Collegium Politicum (przeszklenia do wysokości 2,10 m).

9. Zamawiający wskazują powierzchnię ogólną budynku w m². Prosimy o wyszczególnienie na rodzaj powierzchni np. biurową, sanitariaty, pomieszczenia socjalne, sale konferencyjne, archiwa, piwnice itp. wraz z podaniem rodzaju podłogi (np. gres, panele, parkiet, pcv itp.).

Odpowiedź: Szczegółowy podział powierzchni na rodzaje pomieszczeń oraz typy nawierzchni wraz z metrażem został określony w OPZ (Tabela I. Powierzchnie do sprzątnia).

10. Prosimy o konkretne wskazanie dziennego wymiaru godzin świadczenia usługi.

Odpowiedź: Patrz pytanie 1.

11. Prosimy o podanie przybliżonej ilości interesantów przebywających w obiekcie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi ewidencji liczby interesantów. Oba obiekty mają charakter dydaktyczny – korzystają z nich studenci, pracownicy oraz goście. Natężenie ruchu jest zmienne i zależne od harmonogramu zajęć oraz organizowanych wydarzeń.

12. Prosimy o podanie ilości pracowników przebywających na co dzień w obiekcie Zamawiającego.

Odpowiedź:

- Kampus Ogrody– zatrudnionych jest 551 pracowników. Zamawiający nie prowadzi ewidencji dziennej liczby pracowników.
- Collegium Politicum -zatrudnionych jest 160 pracowników. Zamawiający nie prowadzi ewidencji dziennej liczby pracowników.

13. Czy są pomieszczenia o specjalnych wymaganiach dot. Sprzątnia?

Odpowiedź: W budynkach Kampusu Ogrody Zamawiający nie przewiduje pomieszczeń o szczególnych wymaganiach specjalistycznych. Występują standardowe pomieszczenia dydaktyczne, biurowe, biblioteczne oraz sanitarne, których zakres sprzątnia został opisany w OPZ.

W obiekcie Collegium Politicum znajduje się wydzielony obszar Centrum Informatycznego, do którego wejście jest ograniczone kontrolą dostępu. Usługa sprzątnia odbywa się pod nadzorem pracownika CI.

14. Czy są określone minimalne parametry sprzętu?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa minimalnych parametrów sprzętu, z zastrzeżeniem wymagań ilościowych wskazanych w OPZ.

15. Czy występują powierzchnie wymagające maszynowego mycia, polimeryzacji, impregnacji lub krystalizacji lub innego? Jeżeli tak to jakie powierzchnie wymagają jakiego mycia + metraż.

Odpowiedź: Tak. W obu obiektach występują powierzchnie wymagające specjalistycznych prac, w tym m.in.:

- maszynowe czyszczenie posadzek,
- akrylowanie, krystalizacja i konserwacja podłóg,
- olejowanie podłóg drewnianych (Collegium Politicum),
- gruntowne szorowanie posadzek,
- pranie wykładzin, tapicerki oraz rolet.

Zakres, częstotliwość oraz metraże zostały szczegółowo określone w OPZ dla obu lokalizacji.

16. Czy w obiekcie są okna na wysokości, świetliki, fasady szklane itp., które podlegają czyszczeniu? Jeżeli tak prosimy o podanie rodzaju, metrażu, wysokości od podłogi.

Odpowiedź:

- Kampus Ogrody – mycie okien i fasad zewnętrznych nie stanowi przedmiotu zamówienia.

• Collegium Politicum – zamówienie obejmuje wybrane przeszklone powierzchnie do wysokości 2,10 m oraz inne wskazane w OPZ (np. ścianki przeszklone, wiatrołap). Mycie przeszkleń powyżej tej wysokości nie wchodzi w zakres zamówienia.

17. Czy w obiekcie odbywają się eventy, konferencje, wydarzenia, które generują dodatkowe sprzątanie?

Odpowiedź: Tak.

18. Czy zamawiający udostępnia wodę energię elektryczną, kanalizację do mycia sprzętu?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni wodę, energię elektryczną oraz kanalizację.

19. Czy możliwe jest przechowywanie maszyn, sprzętu i środków dostarczanych przez wykonawcę na terenie wykonywania usługi?

Odpowiedź: Tak.

20. Czy na obiekcie znajduje się zmywarka, pralka, suszarka, która jest dostępna dla wykonującego usługę?

Odpowiedź: Nie.

21. Czy w obiekcie znajdują się specjalistyczne podajniki, suszarki itp.? Jeżeli tak to jaki rodzaj sprzętu oraz firma/system oraz ilości.

Odpowiedź: W obiektach nie ma specjalistycznych podajników.

22. Czy Takie podajniki są podłączone do prądu czy należy wymieniać im baterie?

Odpowiedź: Patrz pytanie 21.

23. Czy zamawiający przewiduje:

-pranie wykładzin-pranie mebli tapicerowanych

- mycie garaży/ specjalnych pomieszczeń

- czyszczenie kostki brukowej-mycie elewacji

i-czyszczenie kostki po zimie

Jeżeli tak to jaki metraż i częstotliwość?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje pranie wykładzin oraz pranie mebli tapicerowanych. Szczegóły zostały opisane w OPZ.

24. Czy w obiekcie znajdują się rolety, żaluzje itp., które wymagają specjalistycznego prania/sprzątania? Jeżeli tak to jaki rodzaj, ilość oraz częstotliwość.

Odpowiedź: Tak:

• Kampus Ogrody:

o żaluzje poziome aluminiowe – ok. 157 m² – 1 raz w roku,

o verticale – ok. 200 m² – 1 raz w roku,

• Collegium Politicum:

o rolety z włókna szklanego/PCV – ok. 1663 m² – 2 razy w trakcie trwania umowy.

25. Czy toalety są publiczne, firmowe czy dla pracowników?

Odpowiedź: Z toalet korzystają studenci, pracownicy oraz goście UAM.

26. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Możliwość zmiany wynagrodzenia została określona w § 8 oraz § 15 ust. 2 projektu umowy i dotyczy wyłącznie przypadków wynikających z przepisów prawa (m.in. zmiany VAT, minimalnego wynagrodzenia, składek ZUS, PPK oraz kosztów – art. 436 i 439 PZP).

Tylko w tych sytuacjach dopuszczalne jest złożenie wniosku o waloryzację, zgodnie z procedurą wskazaną w umowie.

27. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: W budynkach Kampusu Ogrody powierzchnia do sprzątnięcia została zwiększona. Zwiększono również liczbę etatów.

W budynku Collegium Politicum zwiększono liczbę etatów.

28. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ.

29. Czy podłogi w którymś z pomieszczeń są zabrudzone i wymagają doczyszczania na start pracy?

Odpowiedź: Nie.

30. Jaka jest wysokość od podłogi do sufitu? Z podziałem na pomieszczenia jeżeli są zróżnicowane.

Odpowiedź: Wysokość pomieszczeń w obiektach nie ma wpływu na zakres wykonywanych prac.

31. Czy na obiekcie znajduje się winda?

Odpowiedź: Tak, w obu obiektach znajdują się windy.

32. Czy praca ma być rozpisana od poniedziałku do piątku czy też w soboty i niedziele?

Odpowiedź: Usługa świadczona jest również w soboty i niedziele – zgodnie z OPZ.

33. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż: a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów, b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu zamówienia mogą być wystawiane wyłącznie przez podmiot będący stroną umowy w sprawie zamówienia publicznego (tj. wykonawcę lub członków konsorcjum działających zgodnie z zawartą umową konsorcjum). Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur przez inne podmioty niebędące stroną umowy.

34. Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wnioski o jego

zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości poszczególnych kar umownych ani na zmianę zasad ich naliczania.

35. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątanania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Patrz pytanie 6.

36. W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, wnosimy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu: Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany: a. stawki podatku od towarów i usług, b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć: a) zmianę stawki podatku od towarów i usług, b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia, c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia, d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób, e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany

wynagrodzenia netto tych osób. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany: a) wysokości podatku od towarów i usług, b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia, c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym, e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia: a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia, c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony. Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.” Uzasadnienie W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu: „4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”. Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 436 pkt. 4, Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

Odpowiedź: Waloryzację wynagrodzenia przewidują postanowienia Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

37. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”. Uzasadnienie: Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zapisy SWZ (rozdział X pkt. 4) zawierają postanowienia odnoszące się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie doprecyzowując zapisy rozdz. V pkt 2 ust.1, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej musi być spełniony na podstawie jednej umowy przez Wykonawcę lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

38. Od dnia 1 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów wprowadza obowiązek wystawiania i otrzymywania e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Proszę o wskazanie w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

Odpowiedź: W projekcie umowy zasady wystawiania faktur i płatności zostały uregulowane w § 7. Po objęciu Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF faktury będą wystawiane za jego pośrednictwem (§ 7 ust. 9). Płatność następować będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu miesiąca i akceptacji usługi, w terminie 21 dni od jej otrzymania (§ 7 ust. 5), z możliwością zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.

39. Czy Zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnie sprzątania w trakcie trwania umowy? Jeśli zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnię, prosimy o wyrażenie zgody na ograniczenie w tym czasie ilości osób/etatów świadczących usługę adekwatnie do ograniczonej powierzchni.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczenia powierzchni sprzątania.

40. Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji.

41. Czy wraz z przejściem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23' KP?

Odpowiedź: Nie dotyczy niniejszego postępowania.

Z-CIA KANCLERZA
ds. logistyczno-administracyjnych

Artur Ratajszczak

