

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem dokumentu upoważniającego do realizacji inwestycji dla rozbudowy sieci wodociągowej na terenie gminy Gnojnik”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem dokumentu upoważniającego do realizacji inwestycji i świadczeniem usługi nadzoru autorskiego dla rozbudowy sieci wodociągowej na terenie Gminy Gnojnik,

Część 1: Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Gosprzydowa – obszar: Granice Tymowskie

Część 2: Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Gnojnik – obszar Wisowa, działka nr 818/2

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

- a) Uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych w tym mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych oraz pozyskanie uzgodnień i decyzji z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- b) Wykonanie dokumentacji projektowej wg wcześniej opracowanej koncepcji uzgodnionej przez Zamawiającego,
- c) uzyskanie w formie pisemnej, nieodpłatnej zgody na wejście w teren działek objętych inwestycją. Zgody winny zostać uzyskane od osób i instytucji uprawnionych do podejmowania decyzji w tym zakresie. Zgody te winny być przygotowane w sposób dający podstawę do złożenia na ich podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu uzyskanych zgód i złoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie wraz z kopiami uzyskanych zgód. Wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Gminy Gnojnik oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia,
- d) uzyskanie dokumentu, uprawniającego do rozpoczęcia robót w terenie tj. **(prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, mając na uwadze obowiązujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane),**
- e) przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane - jeśli zaistnieje taka potrzeba,

Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo w celu załatwienia niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz do podpisywania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, lub zgłoszenia budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu,
- b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego,
- c) Wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

Projekt należy wykonać wg koncepcji uzgodnionej wcześniej przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową dla zadania, należy sporządzić w zakresie zgodnym z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j. z późn. zm.),
- c) Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- f) Obowiązującymi przepisami wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).

Dodatkowo informuje się, że:

W pierwszej kolejności preferowana jest przez Zamawiającego lokalizacja sieci wodociągowej w obrębie działek prywatnych. W skrajnych sytuacjach, gdy brak jest możliwości poprowadzenia sieci po działkach prywatnych – dopuszcza się niewielkie odcinki biegnące w drodze, ale wyłącznie w drogach stanowiących własność Gminy Gnojnik, lub osób prywatnych. Należy unikać przejść podłużnych przez drogi powiatowe lub wyższej klasy, gdyż wiąże się to z dużymi opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Inne obowiązki Wykonawcy:

Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu w celu uzyskania informacji, które mogą być przydatne dla prawidłowego przygotowania oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej przedmiotowego terenu poniesie Wykonawca. **Lokalizację i przybliżony zakres przedstawiają załączniki graficzne załączone do SWZ.**

Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu w trakcie jego opracowywania, tj. co najmniej jednokrotne spotkanie Wykonawcy (Projektanta) z przedstawicielami Zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszystkie prace, które są niezbędne do wykonania zamówienia w tym zapewnienie ochrony p.poż z projektowanej sieci oraz w razie potrzeby hydrofornie.

Zakres rzeczowy dokumentacji obejmował będzie następujące elementy

- Koncepcja architektoniczno-budowlana (2 egz.) wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów - podlegające uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia przedłożonej koncepcji. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące koncepcji Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w toku wykonywania dalszych prac projektowych.

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym – 5 egz. + wersja elektroniczna (pdf i edytowalna) zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 w powiązaniu z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca

1994r. Prawo Budowlane . Projekt należy opracować na aktualnej mapie wysokościowej do celów projektowych. Wykonawca zleci wykonanie niezbędnej mapy do celów projektowych na koszt własny.

- Projekt techniczny – 5 egz. + wersja elektroniczna (pdf i edytowalna), zgodnie z art. 57 w powiązaniu z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. + wersja elektroniczna (pdf i edytowalna), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Powinna zawierać zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmując w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna (pdf i edytowalna) . Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostek nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiary robót należy opracować z wyszczególnieniem dla poszczególnych branż oraz jako jednolita całość dla całego zadania. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWIORB. Przedmiar stanowić będzie podstawę do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu ma służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Kosztorys i przedmiar należy sporządzić zgodnie z ww. przepisami.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom, polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozwoleń i gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaty za jego wykonanie. Projekt budowlany winien zostać wykonany zgodnie z ustawą Prawo budowlane i powinien zawierać m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, informację bioz oraz wszelkie inne elementy wynikające z przepisów odrębnych. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym, gestorami infrastruktury technicznej, rzeczoznawcami i innymi instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych. Wykonawca zobowiązany będzie również do sporządzenia operatów wodno – prawnych i uzyskanie zgody na przejście pod ciekami wodnymi wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno – prawnego, jeżeli będzie wymagane.

Wykonawca zobowiązany będzie sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w wersji papierowej (w ilościach określonych powyżej) i wersji elektronicznej według wskazanych formatów:

- a) rysunki w formacie pdf i dwg,
- b) część opisowa w formacie doc i pdf,
- c) kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath,

d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf.

Pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, które zostaną przekazane Wykonawcy:

- a) mapa z zaznaczonym obszarem przewidzianym do uzbrojenia w sieć wodociągową
- b) wszystkie inne niezbędne materiały Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Zakresy wskazane na załącznikach graficznych.