

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim z siedzibą przy pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-96-439,
w imieniu i na rzecz którego działa:

Zespół Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja
ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle

reprezentowany przez:

Adama Kanię - Dyrektora

działającą na podstawie upoważnienia Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego
zwanym dalej w umowie „Jednostką organizacyjną”

a

zarejestrowanym w Nr rejestru Regon NIP
z siedzibą w, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, odpowiedzi na pytania oraz złożonej w postępowaniu oferty i zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym bez negocjacji** pismo z dnia **Jednostka organizacyjna** zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia dotyczącego zadania:

Remont schodów głównego wejścia do budynku Auli wraz z wykonaniem izolacji części ścian piwnic budynku Auli w ramach zadania pn.: Remont kapitalny schodów zewnętrznych budynku auli szkolnej w Zespole Szkół nr 3

określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz **w dokumentacji postępowania, przedmiarach robót i STWiORB, stanowiących integralną część SWZ.**

2. Przedmiotem zamówienia jest remontu schodów zewnętrznych głównego wejścia do budynku Auli wraz z wykonaniem izolacji części ścian piwnic budynku Auli Zespołu Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Sławięcickiej 79. Obiekt zlokalizowano przy ul. Sławięcickiej 79 na działce nr 371/14, jednostka ewidencyjna 160301_1 M. Kędzierzyn-Koźle, obręb 0091 Sławiećce.
3. Zakres robót związanych z realizacją zadania obejmuje między innymi:
 - 1) Prace ziemne:
 - a. Wykonanie wykopu w miejscu schodów,
 - b. Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem kruszywa warstwami,
 - c. Wykonanie podbudowy dla schodów i kanału ociekowego,
 - d. Plantowanie i uporządkowanie terenu w najbliższym sąsiedztwie schodów.
 - 2) Prace rozbiórkowe:
 - a. Rozbórka schodów betonowych,

- b. Rozbiórka ścian kanału ociekowego,
 - c. Rozbiórka posadzki kanału ociekowego,
 - d. Demontaż najazdów,
 - e. Demontaż balustrady,
 - f. Demontaż kraty pomostowej kanału ociekowego.
 - g. Wykonanie posadzki kanału ociekowego,
 - h. Wykonanie schodów żelbetowych.
- 3) Prace murowe:
- a. Wymurowanie ścian kanału ociekowego,
 - b. Uzupełnienie spoin w istniejącej konstrukcji murowej ścian fundamentowych.
- 4) Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:
- a. Wykonanie hydroizolacji schodów,
 - b. Wykonanie warstw podkładowo-wyrównawczych,
 - c. Wykonanie tynków kanału ociekowego,
 - d. Ułożenie płyt granitowych na schodach,
 - e. Oczyszczenie części elewacji przy głównym wejściu,
 - f. Uzupełnienie spoin w obrębie okładziny kamiennej przy głównym wejściu.
- 5) Roboty montażowe:
- a. Montaż okucia kanału ociekowego,
 - b. Montaż kraty pomostowej kanału ociekowego,
 - c. Montaż balustrad,
 - d. Montaż wycieraczki systemowej wpuszczanej w posadzkę.
- 6) Roboty izolacyjne.
- a. Oczyszczenie ścian fundamentowych,
 - b. Wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów masą
- 7) Roboty instalacyjne:
- a. Układanie rur kanalizacyjnych,
 - b. Wymiana osadnika rury spustowej,
 - c. Montaż wpustów w kanale ociekowym
- 4. Pełny oraz dokładny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:**
- a. dokumentację projektową opracowaną przez formę W-pol sp. z o.o. ul. Kolejowa 19b, 44-282 Łuków Śląski;
 - b. przedmiary robót (stanowią tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny);
 - c. STWiORB;
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.
- 5. Budynek ten znajduje się w ewidencji zabytków („Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle – wykaz zabytków architektury”), Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1663/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 sierpnia 2017 r.) pod pozycją 375, na działce ewidencyjnej nr 371/8 obręb Sławęcice.**
- 6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:**
- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - 2) Organizację, zagospodarowanie i oznakowanie budowy oraz likwidację placu budowy.
 - 3) **Zadanie realizowane będzie w obiekcie czynnym** - Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
 - 4) Realizacja zamówienia ze względu na zapisy punktu powyżej będzie odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z przedstawicielem Jednostki organizacyjnej. Wykonawca nie będzie wnosił uwag do decyzji przedstawiciela Jednostki organizacyjnej o wykonywaniu części robót budowlanych po godzinach pracy Jednostki organizacyjnej Zespołu Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu oraz przerw w wykonywaniu robót wynikających m.in. z bieżących działań organizacyjnych Jednostki organizacyjnej.
 - 5) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela.
 - 6) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac

oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.

- 7) Drogi wykorzystywane do obsługi budowy, powinny być utrzymane w czystości i porządku. Zakazuje się zastawiania ww. dróg do parkowania aut budowy. Wykonawca ma obowiązek systematycznie czyścić i spłukiwać z chodników i jezdni kurz, pył i brud spowodowane realizacją budowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.; przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
- 9) **Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów na obiekcie oraz przedstawienia Jednostce organizacyjnej propozycji materiałowych i kolorystycznych, celem akceptacji.**
- 10) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do **Jednostki organizacyjnej** jak i do osób trzecich.
- 11) Wykonawca winien zabezpieczyć **Jednostkę organizacyjną** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 12) Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg.
- 13) Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować **Jednostce organizacyjnej** wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw **Jednostce organizacyjnej** oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
- 14) Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, na żądanie **Jednostki organizacyjnej**, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 15) **Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 16) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
- 17) Wykonanie zaleceń pokontrolnych i poodbiorowych.
- 18) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647) ma obowiązek zagospodarowania powstałych, podczas realizacji zadania, odpadów oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do systemu BDO, a o sposobie ich zagospodarowania poinformować Zamawiającego. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez **Jednostkę organizacyjną**, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić **Jednostce organizacyjnej** karty przekazania potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie zagospodarowania danego rodzaju odpadu, legitymującemu się stosownym zezwoleniem wraz z oświadczeniem podmiotu odbierającego odpady, że dopełnił wymogów wynikających z art. 10 lub art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 1592 ze zm.), tj. do dnia 5 marca 2020 r. złożył wniosek do właściwego organu o zmianę posiadanego zezwolenia.
- 19) Zwrot kosztów pobranych od **Jednostki organizacyjnej** mediów (woda, energia elektryczna).
- 20) Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
- 21) **Wykonawca najpóźniej z datą zawarcia umowy dostarczy uproszczony kosztorys z określeniem wartości netto i brutto potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej złożonej**

w formularzu oferty.

- 22) **Wykonanie kosztorysu powykonawczego w układzie elementów scalonych sporządzonym przez Wykonawcę i przedstawienia wraz z ostatnią fakturą (końcową) po całkowitym wykonaniu zadania i podpisaniu bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru robót.**
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga.

§2

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) **termin realizacji zamówienia – w okresie nie dłuższym niż 45 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**
 - 2) **termin przekazania** terenu robót – przekazanie terenu prac nastąpi do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. **Jednostce organizacyjnej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 5 dni od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.**
3. Zmiana terminu realizacji zadania lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w § 16 niniejszej umowy.

§3

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, szkicami, instrukcjami producenta, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją postępowania, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe w pierwszej klasie jakości odpowiadające wymogom dokumentacji postępowania, ponadto
 - 1) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP;
 - 2) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a-g ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2026 poz. 524);
 - 3) Wykonawca winien utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogę publiczną, zapewnić myjki myjące koła.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami podanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Jednostka organizacyjna** ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez pisemne powiadomienie, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- 2) posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień,
- 3) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 4) przeszkolenia stanowiskowe.

§4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi lub

1) Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

- a.
- b.

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

-
-

2) Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1, tj.

- a.
- b.

Wykonawca wykona następujący zakres:

-
-

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Jednostce organizacyjnej projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.**

3. Przedstawiony przez Wykonawcę **Jednostce organizacyjnej do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy **Jednostką organizacyjną** a Wykonawcą, a w szczególności nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Jednostką organizacyjną** a Wykonawcą oraz określać w szczególności:**

- 1) zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
- 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) rodzaj i wysokość kar umownych,
- 6) zasady zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,
- 7) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
- 8) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 3 pkt 6 do 8 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej lub usługi.

5. **Jednostka organizacyjna**, w terminie **10 dni roboczych**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Jednostką organizacyjną** a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Jednostkę organizacyjną**.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Jednostce organizacyjnej** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
8. **Jednostka organizacyjna**, w terminie **10 dni roboczych**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Jednostkę organizacyjną**.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Jednostce organizacyjnej** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Jednostkę organizacyjną** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000 złotych**. **Jednostka organizacyjna** może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Jednostka organizacyjna** informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zapisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zobowiązanie **Jednostki organizacyjnej** wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między **Jednostką organizacyjną** a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem **Jednostki organizacyjnej**.
16. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Jednostce organizacyjnej**, **Jednostka organizacyjna** nie jest zobowiązana do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. **Jednostka organizacyjna** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez **Jednostkę organizacyjną** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Jednostce organizacyjnej** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności** powstałych po zaakceptowaniu przez **Jednostkę organizacyjną** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Jednostce organizacyjnej** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Warunkiem zapłaty przez **Jednostkę organizacyjną** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
20. Przez dowód zapłaty rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.

21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Jednostka organizacyjna** jest obowiązana umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. **Jednostka organizacyjna** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez **Jednostkę organizacyjną**, **Jednostka organizacyjna** może:
 - 24.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 24.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Jednostki organizacyjnej**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 24.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, **Jednostka organizacyjna** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą **niż 5% wartości** umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Jednostkę organizacyjną**.
27. **Jednostce organizacyjnej** przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych Podwykonawcom.
28. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda **Jednostki organizacyjnej** na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§5

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. **Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, **Jednostka organizacyjna** ustanawia:, tel.; e-mail:
2. **Jednostka organizacyjna** powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr zaświadczenia z ewidencji PIIB
3. Wykonawca ustanawia do kontaktów z **Jednostką organizacyjną**:
4. Wykonawca powołuje Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr..... i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB

§6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę: PLN

słownie:

§7

ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, **Jednostce organizacyjnej** przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w § 6 wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2 pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Jednostka organizacyjna** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę **Jednostki organizacyjnej** przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez **Jednostkę organizacyjną** i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności w ramach wynagrodzenia ofertowego. Wartość roboty wprowadzanej do realizacji w ramach robót dotyczyć będzie zmiany technologii wykonania z zachowaniem warunku nieprzekroczenia wartości roboty zastępowanej zmianą.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, których rozmiaru i zakresu **Jednostka organizacyjna** nie była w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w Protokole konieczności. Spisanie Protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu przez **Jednostkę organizacyjną** aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Protokołem konieczności bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od **Jednostki organizacyjnej** zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/ częściowe wykonanie robót dodatkowych.
6. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu. W pierwszej kolejności do wyceny należy przyjąć pozycje i ceny określone w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2, a w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie wycena nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu dla pozycji niewymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2 będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez INTERCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
7. Roboty budowlane zamiennie można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody **Jednostki organizacyjnej**. Ich rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym. W pierwszej kolejności do wyceny należy przyjąć pozycje i ceny określone w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2, a w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie wycena nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu dla pozycji niewymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2, będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez INTERCENBUD, z kwartału poprzedzającego wykonanie robót zamiennych. Podstawę do zlecenia wykonania robót zamiennych jest Protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony **Jednostki organizacyjnej**.
8. W przypadku uchylenia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tą decyzję - w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje od **Jednostki organizacyjnej** kara umowna lub odszkodowanie, a jedynie wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

9. Wykonawca nie może bez zgody **Jednostki organizacyjnej** dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§8

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

1. Obowiązki **Jednostki organizacyjnej**:

- 1.1. Udostępni Wykonawcy teren robót (placu budowy). Przekazanie terenu prac nastąpi do 5 dni od daty zawarcia umowy.
- 1.2. Jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają, dostarczy zarejestrowany dziennik budowy.
- 1.3. Zapewni nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 1.4. **Jednostka organizacyjna** będzie dokonywała potwierdzenia wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy lub innego dokumentu potwierdzającego przebieg procesu budowlanego dostarczonego przez **Jednostkę organizacyjną** (np. opieczętowany zeszyt budowy) przez Inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót.
- 1.5. **Jednostka organizacyjna** wyznaczy rozpoczęcie odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez wykonawcę o zakończeniu robót i ich montażu.
- 1.6. **Jednostka organizacyjna** zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia ich odbioru.

2. Obowiązki **Wykonawcy**:

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zapisami SWZ i obowiązującym prawem przez cały okres trwania zamówienia.
- 2.2. **Wykonawca najpóźniej z datą zawarcia umowy dostarczy uproszczony kosztorys z określeniem wartości netto i brutto potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej złożonej w formularzu oferty.**
- 2.3. **Wykonanie kosztorysu powykonawczego w układzie elementów scalonych sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawienia wraz z ostatnią fakturą (końcową) po całkowitym wykonaniu zadania i podpisaniu bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru robót.**
- 2.4. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablic informacyjnych.**
- 2.5. Wykonawca z dniem podpisania umowy dostarczy kopię uprawnień **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wraz z ważnym na czas realizacji zadania zaświadczeniem z PIIB.
- 2.6. Wykonawca **najpóźniej z datą zawarcia umowy wniesie 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy** określonego w § 12 niniejszej umowy.
- 2.7. **Wykonawca najpóźniej z datą zawarcia umowy dostarczy opłacony dokument ubezpieczenia OC prowadzonej działalności, ważny co najmniej przez cały okres realizacji zamówienia na wartość kwoty ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość złożonej oferty tj. [PLN]** lub równoważne ubezpieczenie kontraktu.
- 2.8. **Wykonawca najpóźniej z datą zawarcia umowy przekaze Jednostce organizacyjnej dokumenty techniczne, certyfikaty, katalogowe karty techniczne, deklaracje zgodności, atesty w tym PHZ, certyfikaty itp. wszystkich materiałów opisanych w dokumentacji projektowej, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zamówienia.**
- 2.9. Wykonawca przyjmie plac budowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem jego przekazania przez **Jednostkę organizacyjną** (najpóźniej w 5 dniu od daty przekazania placu budowy).
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- 2.11. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt miejsca prowadzenia robót związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót (plac budowy).
- 2.13. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno **Jednostce organizacyjnej** jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień

niniejszej umowy. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

- 2.14. Wykonawca do realizowanych robót dostarczy w j. polskim wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające poszczególne wyroby do zabudowy i użytku oraz badania zgodnie z STWiORB (jeżeli są wymagane).
- 2.15. Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót.
- 2.16. Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.).
- 2.17. Jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy **Jednostce organizacyjnej** przed przekazaniem placu budowy.
- 2.18. Zapewni dozór na terenie i placu budowy przez cały okres trwania budowy.
- 2.19. Uprzedzi pisemnie **Jednostkę organizacyjną** o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez **Jednostkę organizacyjną**.
- 2.20. Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Jednostkę organizacyjną** na koszt Wykonawcy.
- 2.21. Zawiadomi **Jednostkę organizacyjną** o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
- 2.22. Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.
- 2.23. Wykona dokumentację powykonawczą.
- 2.24. Wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji kontrolnych.
- 2.25. Uprzedzi pisemnie **Jednostkę organizacyjną** o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej różnymi okolicznościami.
- 2.26. Uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy.
- 2.27. **ZADANIE REALIZOWANE JEST W OBIEKCIE CZYNNYM, DLATEGO WYKONAWCA SZCZEGÓLNIE ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZESTRZEGANIA**

Rozporządzenia MPiPS (tj.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) – **Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy**

§ 82

Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

§ 83 ust. 1 u ust. 3

Przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 82, **pracodawca**, u którego mają być prowadzone roboty budowlane, i **osoba kierująca robotami** powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

Teren prowadzenia robót, o których mowa w § 82, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

§9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Każdorazowo po wykonaniu całości robót oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych, Wykonawca zgłosi pisemnie ich zakończenie. Po uzyskaniu na piśmie potwierdzenia zakończenia robót Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego.

3. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosowanych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy.
4. Zakończenie robót zgodnie z umownymi terminami ustalonymi w §2 potwierdza/ją Inspektor/rzy Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. O zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca powiadamia **Jednostkę organizacyjną** w formie pisemnej załączając po 1 kpl. dokumentów odbiorowych w wersji papierowej i 1 kpl. w wersji elektronicznej, zgodnie z ust. 6 dokumentacje odbiorowe winny być spięte, ponumerowane, zaopatrzone w stronę tytułową i spis treści. Wszystkie dokumenty podpisuje **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.
6. Komplet dokumentów załączonych do pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego (o którym mowa w ust. 5) musi zawierać:
 - 1) Oświadczenie **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**:
 - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, jeżeli wymagają tego przepisy prawa,
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - 2) Kopię dziennika budowy lub w innej formy zapisu przebiegu procesu budowlanego dostarczonej przez Jednostkę organizacyjną (np. opieczętowany zeszyt budowy).
 - 3) Dokumentację powykonawczą. Dwa komplety dokumentacji powykonawczej winny być potwierdzone przez **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.
 - 4) Zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów.
 - 5) Deklaracje właściwości użytkowych lub Krajowe deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały.
 - 6) Komplet dokumentów do PINB do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 57 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2026 poz. 524), **jeżeli jest wymagane**.

Powyższe dokumenty (ujęte w ust. 6) należy dostarczyć Jednostce organizacyjnej w 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
7. W ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Inspektor/rzy nadzoru **Jednostki organizacyjnej** potwierdzi/dzą lub zaprzeczy/ą ten fakt w Dzienniku budowy lub innym dokumencie potwierdzającym przebieg procesu budowlanego.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego – do 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i montażu.
9. Zakończenie czynności odbioru – do 14 dni od daty jej rozpoczęcia.
10. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy lub innego dokumentu potwierdzającego przebieg procesu budowlanego, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru a roboty budowlane zgłoszone jako zakończone zostaną przez **Jednostkę organizacyjną** odebrane.
11. Wykonawca powiadomi **Jednostkę organizacyjną** o zakończeniu robót pisemnie w ciągu trzech dni od daty wpisu zakończenia robót do dziennika budowy lub innego dokumentu potwierdzającego przebieg procesu budowlanego.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to **Jednostce organizacyjnej** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter wad istotnych (to jest uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem), **Jednostka organizacyjna** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych. Natomiast jeśli wady nadają się do usunięcia i nie mają charakteru wad istotnych, wówczas **Jednostka organizacyjna** dokona odbioru, podpisując odpowiedni protokół, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni, a Wykonawca usunie je na własny koszt,
 - 2) W przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, **Jednostce organizacyjnej** przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.
 - b. jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Jednostka organizacyjna** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie

przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio przepisy postanowień poprzedzających.

13. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Jednostki organizacyjnej** o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

§10

ROZLICZENIE UMOWY

1. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie: **jednej faktury końcowej w wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy**, płatnej po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odbioru inwestycji przez **Jednostkę organizacyjną**.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie całości prac, podpisany przez Inspektora nadzoru **Jednostki organizacyjnej** z podpisaną Kartą Gwarancyjną sporządzoną przez Wykonawcę.
3. **Protokół, o którym mowa powyżej prowadzący roboty budowlane z ramienia Wykonawcy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inspektowi Nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez Inspektora Nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez prowadzącego roboty budowlane.**
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace były wykonywane przez Podwykonawców. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawców i upoważnia **Jednostkę organizacyjną** do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części przypadającej Podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921¹ do 921⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 795) zgodnie z załączonymi fakturami Podwykonawców. Zapłata dokonana przez **Jednostkę organizacyjną** bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w sytuacji braku zapłaty ze strony Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania **Jednostki organizacyjnej** względem Wykonawcy w części odpowiadającej uiszczonej kwocie.
5. Faktury niespełniające w/w warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez **Jednostkę organizacyjną**.
6. **Wykonawca wraz z fakturą końcową, po całkowitym wykonaniu zadania i podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót dostarczy Jednostce organizacyjnej kosztorys powykonawczy w układzie elementów scalonych/działów obejmujący całość wykonanych prac.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w przeciągu dwóch tygodni od daty spisania protokołu odbioru.
8. Zapłata faktury przez **Jednostkę organizacyjną** nastąpi:
 - a) fakturą końcową - do 14 dni od daty otrzymania faktury.
9. Należność za wykonane roboty budowlane **Jednostka organizacyjna** ureguje przelewem na konto Wykonawcy.
10. **Zapłata faktury następować będzie z wykorzystaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.**
11. Za datę zapłaty uważa się dzień wypływu środków z konta **Jednostki organizacyjnej**.
12. Faktury za realizację przedmiotu umowy z uwagi na konsolidację VAT muszą zawierać zapisy NABYWCA i ODBIORCA/PŁATNIK i należy je wystawiać na:

Nabywca: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13, NIP: 749-20-96-439

Odbiorca/Płatnik: **Zespół Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja**, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle

Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczenia **Jednostce organizacyjnej** faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

Dla prawidłowego doręczenia faktur w KseF wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

- a) w węźle Podmiot2 (Nabywca): Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, NIP: 7492096439 oraz wartości „1” w polu JST,
- b) w węźle Podmiot3 (Odbiorca): **Zespół Szkół Nr 3 im. Mikołaja Reja**, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, nr NIP: 7491072276 oraz wskazanie w polu Rola wartości „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).

§11

KARY UMOWNE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Jednostce organizacyjnej** karę umowną:

- 1) Za odstąpienie **Jednostki organizacyjnej** od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6.
- 2) Z tytułu zwłoki w terminie rozpoczęcia robót z datą przekazania terenu robót (placu budowy), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od 5-go dnia od daty przekazania terenu robót (placu budowy).
- 3) Z tytułu zwłoki w wykonaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 4) Z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §13 i §14 niniejszej umowy.
- 5) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 6) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dzień liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na przedłożenie niniejszej umowy.
- 7) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia.
- 8) Z tytułu nieprzedłożenia zmiany do wcześniej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany.
- 9) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wys. 0,1% wartości zapłaty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dzień liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.
- 10) Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że u **Jednostki organizacyjnej** powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie **Jednostki organizacyjnej/Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką **Jednostka organizacyjna** zobowiązana będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 17 ust. 1÷5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków;
- 12) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17, ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6;
- 13) Za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez **Jednostkę organizacyjną** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6.

2. Jednostka organizacyjna zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Jednostka organizacyjna** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 2 ust. 2 i § 7 ust. 2 i 8.
- 2) Za zwłokę w przekazaniu terenu robót (placu budowy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.

4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. **Jednostka organizacyjna** może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec **Jednostki organizacyjnej** wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają następującą wysokość i formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnoszonego przez Wykonawcę ustala się w wysokości:
5 % ceny umownej ustalonej w § 6, co stanowi wartość:

..... PLN

słownie:.....

1. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń **Jednostki organizacyjnej** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2025 poz. 98).
4. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz **Jednostki organizacyjnej** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **100%** wartości wymienionej powyżej.
5. W przypadku zmiany terminów realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest aktualizować okres ważności zabezpieczenia i zapewnić jego ciągłość przed wygaśnięciem poprzedniego zabezpieczenia, w szczególności w przypadku przedłużenia wykonania przedmiotu umowy, a także w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do dnia podpisania przez komisję odbiorową protokołu końcowego odbioru robót.
7. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody **Jednostki organizacyjnej** wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec **Jednostki organizacyjnej** na rzecz osób trzecich.
9. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Jednostkę organizacyjną** odbywać się będzie jak niżej:
 - 1) **70 %** wniesionego zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie do 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy).
 - 2) **30 %** zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwolniona zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§13

RĘKOJMIA I GWARANCJA

Wykonawca oświadcza, że udziela **rękojmi** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy na okres: **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że udziela również **gwarancji** na zrealizowany

przedmiot zamówienia i wbudowane urządzenia wg niniejszej umowy na okres: **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz wbudowane urządzenia nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie wadę i usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Jednostki organizacyjnej** pisemnego powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia **w czasie określonym w SWZ i ofercie** tj. w ciągu **24 godz.** od otrzymania powiadomienia, **Jednostka organizacyjna** będzie miała prawo usunąć wadę i usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Jednostkę organizacyjną** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 umowy. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadach lub usterekach.
5. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązuje się dokonywać bezpłatnie za powiadomieniem **Jednostki organizacyjnej**, wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
6. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
7. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
8. **Jednostka organizacyjna** ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, na koszt Wykonawcy, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego ofertą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
10. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Jednostka organizacyjna** zawiadomiła Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

§14

USUWANIE WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Jednostki organizacyjnej**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad **Jednostka organizacyjna** jest obowiązana zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli **Jednostka organizacyjna** nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają **Jednostkę organizacyjną**.
5. **Jednostka organizacyjna** wyznacza termin na usunięcie wad.
6. **Wykonawca dokona oględzin i rozpocznie usuwanie wad nie później niż w czasie określonym w SWZ i ofercie tj. w ciągu 24 godz. od powiadomienia przez Jednostkę organizacyjną.**
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela **Jednostki organizacyjnej**.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Jednostka organizacyjna** może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu w następujących przypadkach:

- 1) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni, lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Jednostki organizacyjnej złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki dłuższej niż 3 dni związanej z zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, **Jednostka organizacyjna** może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.
 - 3) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń.
 - 4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 10 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez **Jednostkę organizacyjną** w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Jednostkę organizacyjną** na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.
 - 5) w przypadku nagminnego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 17 niniejszej umowy.
 - 6) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy, postawienia go w stan likwidacji.
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Jednostka organizacyjna** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu w następujących przypadkach:
- 1) popadnięcia przez **Jednostkę organizacyjną** w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu terenu robót (placu budowy) w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust.1 pkt 2).
 - 2) popadnięcia przez **Jednostkę organizacyjną** w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury końcowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 10 ust. 8 lit. a).
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenia protokołu z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć **Jednostce organizacyjnej** dokumenty odbiorowe jak w §9 w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy, tj. kosztorysy powykonawcze, zbiorcze zestawienie wartości robót - kosztorysu powykonawczego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zapisów ust. 4 pkt 1), 2), 3) **Jednostka organizacyjna** może zlecić wykonanie tych czynności innym Wykonawcom, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez **Jednostkę organizacyjną** stanowią jej własność i pozostaną w jej dyspozycji.
7. **Jednostka organizacyjna** może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, **Jednostce organizacyjnej** przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie, o którym mowa §8 ust. 2, pkt 2.2 pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.

§16

ZMIANY UMOWY

1. **Jednostka organizacyjna** przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

1) **Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**

- a. Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez **Jednostkę organizacyjną**, potwierdzone pisemnie.
- b. Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. **Jednostka organizacyjna** uzna możliwość wydłużenia terminu realizacja zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne oraz uzasadnione warunki lokalizacyjne będące bezpośrednim następstwem zaistniałych warunków atmosferycznych uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią. Wydłużenie to jednak nie może przekroczyć odnotowanego protokolarnie okresu występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych powiększonego o 20 % czasu ich występowania z zaokrągleniem dni jak zwyczajowo przyjęto.
- c. Konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych do robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
- d. Pojawienia się na terenie wykonywania robót (placu budowy) zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień, realizację zadań przez zewnętrznego inwestora, podpisanie porozumień umożliwiających realizację przedmiotu umowy.
- e. Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
- f. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji, o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- g. W przypadku konieczności dokonania zmiany lub przygotowania innych niż wyspecyfikowane w przedmiocie zamówienia analiz w wyniku wymagań instytucji zewnętrznych, o ile wprowadzenie zmian będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń, które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas do dokonania zmian. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu Umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie Strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- h. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

- przewlekłości wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - za odmowę, o której mowa w pkt powyżej, Strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- i. W przypadku zmiany założeń w trakcie realizacji Umowy, np. w związku z nowymi planami inwestycyjnymi, nowymi prognozami ekonomicznymi o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną Umowy (ciąg takich zdarzeń, które opóźnią zakończenie całego zadania) - możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas do dokonania zmian. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu Umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zamian zostanie pomniejszony o czas, w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- j. Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, **których wystąpienia nie można było przewidzieć pomimo dołożonej staranności** w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest pisemne stwierdzenie przez **Jednostkę organizacyjną** konieczności zmiany terminu umownego.
- k. Niedopełnienie przez **Jednostkę organizacyjną** obowiązków wynikających z podpisanej umowy, a skutkujących niemożnością ciągłej kontynuacji robót w tym, przedłużające się ponad 30 dni kalendarzowych procedury uzgadniania dokumentacji, a które nie są spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy, uniemożliwiające kontynuowanie lub jego zakończenie.
- l. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- a. Robót dodatkowych rozumianych przez **Jednostkę organizacyjną** jako roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzące w zakres zamówienia podstawowego (projektu), nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze.
- b. Zmian przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji.
- c. Zmiany Kierowników robót Wykonawcy:
- na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień;
 - musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji **Jednostki organizacyjnej**;
 - Wykonawca przedłoży **Jednostce organizacyjnej** propozycję zmian, o których mowa w ppkt 2.c) niniejszego paragrafu, nie później niż 10 dni roboczych przed planowaną zmianą;
 - osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie;
 - jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- d. Zmiany Podwykonawców, Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca;
- e. Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy;
- f. Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii;
- g. Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych

3) Zmiana wartości wynagrodzenia umownego zadania w przypadku:

- a. Zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6, zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
 - b. W przypadku ewentualnego udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy w ramach aneksu niniejszej umowy zamówień dodatkowych, których **Jednostka organizacyjna**, działając z należytą starannością nie mogła przewidzieć przed uruchomieniem postępowania (np. roboty budowlane odkryte w trakcie demontażu, rozbiórki itp.).
 - c. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie **Jednostki organizacyjnej** i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
 3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzają protokół podpisany przez obie strony.
 4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§17

PERSONEL WYKONAWCY

I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pełniący obowiązki **Kierownika robót Pan/Pani.....** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nr z dnia i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. **Jednostka organizacyjna**, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334).
2. Zmiana Kierowników robót, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji **Jednostki organizacyjnej**.
3. Wykonawca przedłoży **Jednostce organizacyjnej** propozycję zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 10 dni roboczych przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe, co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. **Jednostka organizacyjna będzie stosować art. 95 ustawy Pzp**, w zakresie wymagania **zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na poniższych zasadach:
 - 1) **Jednostka organizacyjna wymaga** zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności związane z wykonaniem prac murarskich, montażowych, wykończeniowych.
 - 2) W odniesieniu do osób wymienionych pkt 6.1), **Jednostka organizacyjna** wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie **Jednostce organizacyjnej**:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

- d. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 6.1) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt 6.2) dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności w ramach umowy.
- 4) **Jednostka organizacyjna** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 6.1), w całym okresie obowiązywania umowy. **Jednostka organizacyjna** jest w szczególności uprawniona do żądania:
 - a. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.2),
 - b. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt 6.1).
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, **Jednostka organizacyjna** przewiduje sankcję w postaci **obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w §11 niniejszej umowy.
- 6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Jednostkę organizacyjną** terminie żądanych przez niego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1) czynności.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
- 2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej umowie, jeżeli umowa podlega obowiązkowi udostępnienia w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, zostaną udostępnione w CRU JSFP w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Publikacja informacji o umowie następuje na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na **Jednostce organizacyjnej** i nie wymaga zgody Wykonawcy. **Jednostka organizacyjna** stosuje zasadę minimalizacji danych i nie zamieszcza w CRU JSFP danych niewymaganych przepisami prawa. Jeżeli Wykonawca wskazuje osoby do kontaktu, osoby reprezentujące, personel wykonawcy albo inne osoby fizyczne, powinien przekazać im informację o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego, w szczególności informację o możliwości udostępnienia informacji o umowie w CRU JSFP w zakresie wymaganym przepisami prawa.

§19

- 3. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby **Jednostki organizacyjnej**.
- 4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§20

- 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 1 egz. dla **Jednostki organizacyjnej**.
- 2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta,
 - 2) Pełnomocnictwo Wykonawców występujących wspólnie,
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 4) Ubezpieczenie OC prowadzonej działalności,
 - 5) Uprawnienia Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 6) Kosztorys uproszczony.